



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2022 года № 35

**О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАЖДАНАМИ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЛИБО ДЛЯ СТОЯНКИ
ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ
ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок составления, утверждения, изменения и опубликования схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (приложение № 1).

2. Утвердить типовую форму разрешения на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (приложение № 2).

3. Утвердить типовую форму разрешения на стоянку технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства (приложение № 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

**ПОРЯДОК
СОСТАВЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ
СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ, СТОЯНОК ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ
ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**

Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру составления, утверждения, изменения и опубликования администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – уполномоченный орган) схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее соответственно – схема размещения, гаражи, стоянки средств передвижения, земли или земельные участки), расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

2. Составление схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также с учетом правил благоустройства, утвержденных администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

3. Не подлежат включению в схему размещения земли или земельные участки в случаях, установленных частью 3 статьи 3 Закона Костромской области от 26.10.2021 г. № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

4. В схему размещения могут быть включены земли или земельные участки, на которых до 01.09.2021 г. возведены гаражи, инвалидам предоставлены места стоянок средств передвижения.

Составление, утверждение и опубликование схем размещения

Схема размещения состоит из текстовой и графической частей.

1. Текстовая часть схемы размещения содержит:

1.1. Номер гаража или стоянки средства передвижения.

1.2. Вид объекта (гараж или стоянка передвижения).

1.3. Описание местоположения гаража или стоянки средства передвижения.

1.4. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение гаража либо стоянка средства передвижения (при наличии).

1.5. Площадь земель или земельного участка, планируемая для размещения гаража или стоянки средства передвижения.

2. Графическая часть схемы размещения состоит из схем границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков, подготовленных к использованию земель или земельных участков, подготовленных уполномоченными органами на основе кадастрового плана территории уполномоченными органами на основе кадастрового плана территории либо с использованием информационного сервиса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Публичная кадастровая карта».

2.1. Включение в схему размещения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом по согласованию с администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, уполномоченной на предоставление таких земельных участков. Согласование осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

2.2. Проект схемы размещения, подготовленный администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подлежит согласованию с администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, уполномоченной на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Согласование осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта схемы размещения.

2.3. Уполномоченным органом обеспечивается опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, текстовой части проекта схемы размещения и сообщения о приеме от граждан предложений о включении земель или земельного участка в схему размещения (далее-сообщение), а также размещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта схемы размещения и сообщения.

В сообщении указывается порядок подачи предложения о включении земель или земельного участка в схему размещения, срок приема которых составляет не менее 20 рабочих дней со дня опубликования (размещения) сообщения.

В случае, если администрацией Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не имеет возможности размещать информацию, указанную в абзаце первом настоящего пункта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информация размещается на официальном сайте муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

2.4. Предложение граждан о включении земель или земельного участка в схему размещения подаются в администрацию Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в виде заявления о включении земель или земельного участка в схему размещения (далее-заявление о включении), в котором указываются:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

г) адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка, планируемых к включению в схему размещения;

д) кадастровый номер земельного участка, планируемого к включению в схему размещения (при наличии);

е) площадь земель или земельного участка, планируемых к включению в схему размещения;

ж) вид объекта (гараж или стоянка средства передвижения).

2.5. К заявлению о включении прикладывается схема планируемого размещения гаража или планируемой стоянки средства передвижения.

2.6. В течении 7 рабочих дней со дня вступления заявления о включении уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю в случаях:

а) заявление о включении подано в иной орган;

б) заявление в включении не соответствует пункту 2.4. настоящего Порядка;

в) к заявлению о включении не приложена схема планируемого размещения гаража или планируемой стоянки средства передвижения.

2.7. В срок не более тридцати календарных дней со дня поступления заявления о включении уполномоченный орган отказывает во включении земель или земельного участка в схему размещения по основаниям, установленным Законом Костромской области от 26.10.2021 г. № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находится в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», либо уведомляет заявителя о принятии предложения о включении земель или земельного участка в схему размещения.

2.8. Проект схемы размещения дорабатывается уполномоченным органом с учетом принятых предложений о включении земель или земельных участков в схему размещения при условии соблюдения требований, установленных пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Порядка.

3. Текстовая часть схемы размещения утверждается постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Постановление об утверждении схемы размещения и схема размещения подлежат размещению на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 рабочих дней со дня утверждения схемы размещения.

В случае, если администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не имеет возможности размещать информацию, указанную в абзаце первом настоящего пункта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информация размещается на официальном сайте муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Изменение схем размещения

1. В утвержденную схему размещения вносятся изменения по инициативе уполномоченного органа, мотивированным предложением заинтересованных лиц, предложениям граждан о включении земель или земельного участка в схему размещения.

Предложение граждан о включении земель или земельного участка в схему размещения подаются и рассматриваются в соответствии с пунктами 2.4.-2.8. настоящего Порядка.

16. Внесение изменений в схему размещения при условии соблюдения требований, установленных пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Порядка, оформляется постановлениями администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, которые подлежат официальному опубликованию обнародованию.

Схема размещения подлежит обновлению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 рабочих дней со дня внесения в нее изменений.

Приложение № 2
утверждено постановлением
администрации Ёмсненского
сельского поселения муниципального
района город Нерехта и Нерехтский
район Костромской области
от 06.04.2022 года №35

РАЗРЕШЕНИЕ № ____
на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

(Место выдачи)

«__» _____ 20__ г.
(Дата выдачи)

Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области разрешает

(Указать кому: фамилия, имя, отчество (при наличии))

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или
муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения, расположенных
по адресу (имеющих адресный ориентир):

(Указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): 44:13:_____ : _____,
площадь используемых земель или земельного участка _____ кв. м,
в целях возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

1. Настоящее разрешение выдано сроком на 5 (пять) лет (включительно) с «
» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Размер платы за использование земель или земельного участка составляет
_____ руб. (_____ руб. _____ коп.) Плата за
использование земель или земельного участка вносится в следующем порядке: _____

3. Гражданин, получивший настоящее разрешение, обязан:

- осуществлять возведение и использование гаража в соответствии с
требованиями к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения,
содержанию и размещению гаражей, установленными правилами благоустройства,
утвержденными решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от
25.02.2011 г. № 73 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты
и санитарного содержания населенных пунктов Ёмсненского сельского поселения»;

- по истечении срока действия настоящего разрешения привести земли или
земельный участок в состояние, пригодное для из использования, в соответствии с

разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельного участка, в случае если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

- в случае досрочного прекращения использования земель или земельного участка уведомить орган, выдавший разрешение;

- до истечения срока, на который выдано разрешение, за исключением случая, если в соответствии с частью 17 статьи 3 Закона подано заявление, либо при досрочном прекращении действия настоящего решения в срок, установленный органом, освободить земли или земельный участок от возведенных (установленных) объектов.

4. Настоящее разрешение не дает гражданину, в отношении которого оно принято, права на строительство объектов капитального строительства.

5. Действие разрешения прекращается в случае:

- истечения срока, на который выдано разрешение;

- поступления в уполномоченный орган заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка;

- нарушения порядка внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование осуществляется за плату;

- смерти гражданина, в отношении которого выдано разрешение;

- исключения земель или земельного участка из схемы размещения в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 статьи 3 Закона Костромской области от 26.10.2021 г. № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – Закон);

- нарушения обязанностей и запретов, установленных абзацем 1 пункта 3, пунктом 4 настоящего разрешения.

6. Сведения о гражданине, получившем настоящее разрешение:

- адрес места жительства: _____, _____ область

_____ район _____

улица _____ дом _____ корп. _____ кв. _____

Адрес электронной почты _____ тел.: (____) _____ - _____

7. Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения:

«__» _____ 20__ г. № _____ «_____»
_____»

8. Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.

Глава администрации

Ёмсненского сельского поселения _____
М.П.

Приложение № 3
утверждено постановлением
администрации Ёмсненского
сельского поселения муниципального
района город Нерехта и Нерехтский
район Костромской области
от 06.04.2022 года № 35

РАЗРЕШЕНИЕ № ____
на стоянку технического или другого средства передвижения инвалида вблизи
его места жительства

(Место выдачи)

«__» _____ 20__ г.
(Дата выдачи)

Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области разрешает

(Указать кому: фамилия, имя, отчество (при наличии))

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или
муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения, расположенных
по адресу (имеющих адресный ориентир):

(Указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): 44:13: _____ : _____,
площадь используемых земель или земельного участка _____ кв. м,
в целях стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи
его места жительства.

1. Настоящее разрешение выдано сроком на 5 (пять) лет (включительно) с «
» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Размер платы за использование земель или земельного участка составляет
_____ руб. (_____ руб. _____ коп.) Плата за
использование земель или земельного участка вносится в следующем порядке: ____
_____.

3. Гражданин, получивший настоящее разрешение, обязан:

- осуществлять использование стоянки технического или другого средства
передвижения инвалида вблизи его места жительства в соответствии с
требованиями к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения,
содержанию и размещению гаражей, установленными правилами благоустройства,
утвержденными решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от
25.02.2011 г. № 73 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты

и санитарного содержания населенных пунктов Ёмсенского сельского поселения»;

- по истечении срока действия настоящего разрешения привести земли или земельный участок в состояние, пригодное для из использования, в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельного участка, в случае если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

- в случае досрочного прекращения использования земель или земельного участка уведомить орган, выдавший разрешение;

- до истечения срока, на который выдано разрешение, за исключением случая, если в соответствии с частью 17 статьи 3 Закона подано заявление, либо при досрочном прекращении действия настоящего решения в срок, установленный органом, освободить земли или земельный участок от возведенных (установленных) объектов.

4. Настоящее разрешение не дает гражданину, в отношении которого оно принято, права на строительство объектов капитального строительства.

5. Действие разрешения на стоянку технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства прекращается в случае:

- истечения срока, на который выдано разрешение;

- поступления в уполномоченный орган заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка;

- нарушения порядка внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование осуществляется за плату;

- смерти гражданина, в отношении которого выдано разрешение;

- изменение места жительства гражданина, в отношении которого выдано настоящее разрешение;

- исключения земель или земельного участка из схемы размещения в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 статьи 3 Закона Костромской области от 26.10.2021 г. № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – Закон);

- нарушение обязанностей и запретов, установленных в абзаце 1 пункта 3, пункте 4 настоящего разрешения.

6. Сведения о гражданине, получившем настоящее разрешение:

- адрес места жительства: _____, _____ область
_____ район _____

улица _____ дом _____ корп. _____ кв. _____

Адрес электронной почты _____ тел.: (____) - ____ - ____

7. Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения:

«___» _____ 20__ г. № _____ «_____»
_____»

8. Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.

Глава администрации

Ёмсненского сельского поселения _____
М.П.