



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19 марта 2019 года № 144

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Во исполнение Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения



 Е.В. Туманов

Утверждено
Приложение
к решению Совета депутатов
Ёмсненского сельского поселения
№144 от 19.03.2019 года

Положение

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного веденья, права оперативного управления, а так же имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного введенья, права оперативного управления, а так же имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП).

3. Объектами Перечня являются нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также объекты движимого имущества, находящиеся в

собственности муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее — объекты).

4. Перечень и вносимые в него изменения подлежат официальному опубликованию и размещаются на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течении 10 рабочих дней со дня утверждения.

Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области направляет сведения об утвержденном Перечне и изменениях, внесенных в Перечень, в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений.

5. Перечень утверждается постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Глава 2. Порядок формирования Перечня

6. Основными принципами формирования перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов МСП, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

7. Субъекты МСП, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов МСП, координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в администрацию Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с заявлениями о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением и с согласия органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Рассмотрение предложения о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Администрация) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений главы 5 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень или об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» (приложение к Положению)

Глава 3. Порядок ведения Перечня

9. Ведение Перечня осуществляется администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (далее — администрация).

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета, а также данных о них.

11. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры, кадастровый номер и т.д.).

12. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24

июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

13. Включаемое в Перечень имущество не должно относиться к имуществу, изъятому из оборота, объектам религиозного назначения, объектам незавершенного строительства, не должно быть включено в акт о планировании приватизации на текущий год, не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу.

Глава 4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

14. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", а так же может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъекта малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) пользование субъектам МСП в соответствии с действующим законодательством.

Глава 5. Исключение объектов из Перечня

16. Имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:

16.1. выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

16.1. прекращение права муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

16.2. закрепление за муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

16.3. признание имущества не востребуемым субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, если

оно в течении 2 лет является невостребованным со стороны субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

16.4.изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Глава 6. Заключительные положения

17.Муниципальное имущество, включенное в Перечень может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП.

18.Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8,и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в условный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

19.Переданное во временное владение и (или) пользование субъектам МСП муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

20.Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП предоставленным таким субъектам муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 18 настоящего Положения.

Приложение
Утверждено
решением Совета депутатов
Ёмненского сельского поселения
№144 от 19.03.2019 года

**Форма ведения Перечня муниципального имущества Ёмненского сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: _____

Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части					Наименование объекта учета	
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь-для земельных участков зданий, помещений, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства	Фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)		Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м.)
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе	Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом	
	Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Субъекты малого и среднего предпринимательства
	Правообладатель	Правообладатель
	Документы основание	Документы основание

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Тип: оборудование, машины, механизмы, станочки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка в (на) котором расположен объект	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
							30	32	33	34	35	36	37	38	39

Указать одно из значений В перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)		
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа
39	40	41	Дата 42 Номер 43

1 Указывается уникальный набор объекта в реестре государственного или муниципального имущества

2 Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

3 Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

4 Указывается номер здания, сооружения и объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

5 Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

6 Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество»

7. Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

8. Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

9. Основная характеристика, её значение и единицы измерения объекта недвижимости указывается согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.
- Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ) указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.
- Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).
- 10 Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.
11. Указываются характеристики движимого имущества (при наличии)
- 12 Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом.
- 13 Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №31, ст. 4006; №43, ст. 5084; 2008, № 30, ст.3615,3616; 2009, № 31, ст.3923; №52, ст. 6441; 20-10, №28, ст.3553; 2011, №27, ст.3880, №50, ст. 7343; 2013, №27, ст.3436,3477; №30, ст.4071; №52, ст. 4071; №52, ст.6961; 2015, №27, ст.3947; 2016, № 1, ст.28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.
- 14 Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.