

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
ЁМСНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

от 18 сентября 2015 года

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области № 310 от 17 августа 2015 года. Информация о проведении публичных слушаний была размещена на сайте администрации в сети интернет и в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» № 22 от 17.08.2015 года.

Дата проведения публичных слушаний: 18 сентября 2015 года

Время проведения: с 08.30 часов

Место проведения: Костромская область, Нерехтский район, село Ёмсна, ул. Центральная д.60, администрация Ёмсненского сельского поселения

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Комиссия в составе:

Председатель: В.Е. Одинокоев – глава Ёмсненского сельского поселения
Заместитель председателя: Е.В. Туманов – зам. главы Ёмсненского сельского поселения;

Секретарь: Е.Н. Соловьёва - специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения;

Члены Комиссии: Н.Л. Лобова – зав. отделом Ёмсненской библиотеки;

Л.С. Антонова – главный специалист по организационной работе администрации Ёмсненского сельского поселения

Присутствуют на слушаниях: депутаты Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения А. А. Фролов, Н. А. Хабибулина, А. С. Краснухина, А. Ю. Крутов, руководители бюджетных учреждений, предприятий, жители поселения, представитель ООО «Нерехтский карьер» инженер И.Л. Радкевич, исполнительный директор ЗАО «Армёнский кирпичный завод» А.П. Котов

Всего присутствовало – 29 человек

СЛУШАЛИ:

В.Е. Одинокоев - глава администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области - председатель по проведению публичных слушаний.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Ёмсненского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения от 11 января 2012 года № 149, решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения от 17.08.2015 г. № 310 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения».

Рассматривается вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения, разработанных ООО «Областной проектный институт» г. Кострома.

Цель публичных слушаний – передать присутствующим информацию о предполагаемых изменениях в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения и получить замечания и предложения граждан. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ:

По проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки выступила Е.Н. Соловьёва и предложила внести следующие изменения:

- На основании поступившего заявления в администрацию Ёмсненского сельского поселения от исполнительного директора ЗАО «Армёнский кирпичный завод» А.П. Котова о переводе земельного участка с кадастровым номером 44:13:052209:100 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, перевести данный земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью добычи полезных ископаемых;
- Перевести земельные участки «сельскохозяйственного назначения» в ур. Давыдовское и уч. Армёнского кирпичного завода, а также перевести земли «лесного фонда» в ур. Давыдовское в земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» под существующими месторождениями полезных ископаемых гравийно-песчаного сырья в соответствии с таблицей 3.1-1 раздела 3.1 «Месторождение полезных ископаемых» генерального плана Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с целью добычи полезных ископаемых на данных месторождениях;

- Изменить границы земельных участков, на которых ведут деятельность по добыче полезных ископаемых: уч. Армёнский кирпичный завод, уч. ООО «Нерехтского карьера», уч. ГПКО «Нерехтского ДЭП-4», с целью увеличения количества земельных участков, предоставляемых для добычи полезных ископаемых на данных месторождениях.

Председатель комиссии предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания по данным вопросам.

В обсуждениях принял участие Е.В. Туманов – заместитель главы администрации Ёмсненского сельского поселения и пояснил, что данные изменения в Генеральный план требуют согласований с Департаментом лесного хозяйства, Департаментом имущественных и земельных отношений, Департаментом природных ресурсов, Департаментом агропромышленного комплекса и Департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

В настоящее время необходимые согласования получены. Все члены комиссии высказались единогласно за внесённые изменения в проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки. Вносимые изменения позволят максимально использовать местные ресурсы, увеличится инвестиционная привлекательность поселения, количество рабочих мест на территории, а также произойдет увеличение налогооблагаемой базы.

Голосовали: «за» - 29 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать проект Генерального плана Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом высказанных предложений.

2. Рекомендовать главе сельского поселения согласиться с проектом Генерального плана Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом высказанных предложений и направить его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

3. Опубликовать на информационном сайте emsna.ru Ёмсненского сельского поселения в сети – Интернет, а также в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» итоги публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения.

Председатель комиссии по публичным слушаниям

В. Е. Одинокоев

Секретарь комиссии по публичным слушаниям

Е.Н. Соловьёва