

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
ЁМСНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская

от 17 декабря 2014 года

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области № 279а от 17 ноября 2014 года. Информация о проведении публичных слушаний была размещена на сайте администрации в сети интернет и в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» № 16 от 17.11.2014 года.

Дата проведения публичных слушаний: 17 декабря 2014 года

Время проведения: с 11.00 часов

Место проведения: Костромская область, Нерехтский район, село Ёмсна, ул. Центральная д.60, администрация Ёмсненского сельского поселения

Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская

Комиссия в составе:

Председатель: В.Е. Одинокоев – глава Ёмсненского сельского поселения

Заместитель председателя: Л.А. Данилова – зам. председателя Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения

Секретарь: Е.Н. Соловьёва - главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения

Члены Комиссии: Н.Л. Лобова – зав. отделом Ёмсненской библиотеки

В.А. Катенин – руководитель аппарата – управляющий делами администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

Присутствуют на слушаниях: депутаты Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения Е. А. Старостина, Л. Л. Захарченко, Г. А. Анисимова, В. П. Севрюгина, А. А. Фролов, Н. А. Хабибулина, М. В. Соколов, Л. А. Данилова, А. С. Краснухина, А. Ю. Крутов, руководители бюджетных учреждений, предприятий, жители поселения, представитель Костромского регионального отделения Северо-Западного филиала ОАО «Мегафон» В.Ю. Барунов

Всего присутствовало – 32 человека

СЛУШАЛИ:

В. Е. Одинок - глава Ёмсненского сельского поселения, доложил, что от Костромского регионального отделения Северо - Западного филиала ОАО «Мегафон» поступило заявление на предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская, для строительства базовой станции сотовой связи (антенно - мачтовое сооружение). В течение нескольких лет ОАО «Мегафон» была проведена большая подготовительная работа для строительства антенно - мачтового сооружения. В связи с расширением границ населенного пункта земельный участок для строительства антенно - мачтового сооружения вошел в категорию земель – земли населенных пунктов, поэтому необходимо разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка. В соответствии со ст. 26 Правил землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляются по итогам публичных слушаний в случаях: градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам; подготовки проектной документации до получения разрешения на строительство; использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение. Для получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства правообладатели указанных земельных участков, объектов капитального строительства направляют заявление с приложением необходимых документов в администрацию муниципального образования. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ, законодательством Костромской области о градостроительной деятельности, Уставом Ёмсненского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

Т.С. Курилова – ведущий специалист администрации доложила, что ОАО «Мегафон» проведена большая подготовительная работа. Вопрос по установке антенно - мачтового сооружения неоднократно рассматривался на собраниях населения п. Лужки. Было установлено, что фактов риска для населения, связанных с установкой антенно - мачтового сооружения не имеется. Положительным является то, что сотовая связь и интернет с установкой дополнительного оборудования становятся доступнее для населения.

В.Ю. Барунов – представитель Костромского регионального отделения Северо - Западного филиала ОАО «Мегафон»: с расширением границ населенного пункта

земельный участок для строительства антенно - мачтового сооружения вошел в категорию земель – земли населенных пунктов, поэтому необходимо получить разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

В.П. Севрюгина – депутат Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения отметила, что Костромское региональное отделение Северо - Западного филиала ОАО « Мегафон» обязано будет содержать земельный участок в соответствии с Правилами благоустройства Ёмсненского сельского поселения.

Е.Н. Соловьёва – главный специалист по имущественным и земельным отношениям: заявлений от жителей сельского поселения, препятствующих предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не поступало.

ВЫСТУПИЛИ:

А.А. Фролов: учитывая мнение населения необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская, для строительства базовой станции сотовой связи (антенно - мачтовое сооружение).

В результате обсуждения проекта принято решение:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская, для строительства базовой станции сотовой связи (антенно - мачтовое сооружение).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32 человека, «против» - нет,

«воздержались» - нет.

Председатель комиссии по публичным слушаниям

Секретарь комиссии по публичным слушаниям



В. Е. Одинокоев

Е.Н. Соловьёва

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области № 279а от 17 ноября 2014 года. Информация о проведении публичных слушаний была размещена на сайте администрации в сети интернет и в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» № 16 от 17.11.2014 года.

Дата проведения публичных слушаний: 17 декабря 2014 года

Время проведения: с 11.00 часов

Место проведения: Костромская область, Нерехтский район, село Ёмсна, ул. Центральная д.60, администрация Ёмсненского сельского поселения

Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская

Количество участников: 32 человека, в том числе:

Комиссия в составе:

Председатель: В.Е. Одинокоев – глава Ёмсненского сельского поселения

Заместитель председателя: Л.А. Данилова – зам. председателя Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения

Секретарь: Е.Н. Соловьёва - главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения

Члены Комиссии:

Н.Л. Лобова – зав. отделом Ёмсненской библиотеки

В.А. Катенин – руководитель аппарата – управляющий делами администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

Количество и суть поступивших предложений:

А.А. Фролов: учитывая мнение населения, необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская, для строительства базовой станции сотовой связи (антенно - мачтовое сооружение).

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по

адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская, для строительства базовой станции сотовой связи (антенно - мачтовое сооружение).

2. Рекомендовать главе сельского поселения согласиться с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, пос. Лужки, ул. Васильковская с учетом высказанных предложений и направить его для утверждения.

3. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию и представительный орган муниципального образования.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в информационном бюллетене «Ёмсенский вестник».

Председатель комиссии по публичным слушаниям

 В. Е. Одиноков

Секретарь комиссии по публичным слушаниям

 Е.Н. Соловьёва