

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (проект)

от

года №

**О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения № 73 от 25.02.2011 года
«Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и
санитарного содержания населенных пунктов
Ёмсненского сельского поселения»**

В целях обеспечения благоустройства территории Ёмсненского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Ёмсненское сельское поселение, учитывая результаты публичных слушаний,

Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и санитарного содержания населенных пунктов Ёмсненского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения № 73 от 25.02.2011 года (с изменениями от 14.11.2011 года № 129, от 22.06.2015 года № 303, от 26.10.2017 года № 76, № 107 от 18.05.2018 года) следующие изменения и дополнения:

1.1. Главу 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Ёмсненского сельского поселения (далее Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Ёмсненского сельского поселения и иными нормативно правовыми актами в области благоустройства..

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и

требования в сфере благоустройства территории Ёмсненского сельского поселения город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее сельское поселение) обеспечение чистоты и уборки территории Ёмсненского сельского поселения, включая прилегающие к границам зданий, земельных участков и ограждений, а также внутренние территории для всех хозяйствующих субъектов и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами, арендаторами, пользователями зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения.

Правила направлены на обеспечения и поддержания чистоты и порядка на всей территории Ёмсненского сельского поселения в целях создания комфортных и безопасных условий проживания его жителей.

Настоящие правила, в том числе регулируют вопросы:

А) содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержание прилегающих к ним территорий с учетом положений федерального законодательства;

Б) обеспечение чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора;

В) содержание домашних животных;

Г) содержания территорий домовладений;

Вопросы, отнесенные законодательством, действующими нормами и правилами в области благоустройства к компетенции органов местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных Правилами, регулируются администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.3. Правила и иные нормативно-правовые акты органов местного самоуправления в области благоустройства являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.4. Настоящие правила содержат следующие термины:

- благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Ёмсненского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Ёмсненского сельского поселения, по содержанию территорий и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- домовладение – жилой дом (часть жилого дома), многоквартирный жилой дом и примыкающая к нему и (или) отдельно стоящие на общем с ним земельном участке постройки (гараж, бани, (сауны), теплица, помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

- прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены в соответствии с настоящим Положением;

- элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- урны, контейнеры – ёмкость для сбора мелкого мусора, а также твердых коммунальных отходов;

- нестационарные торговые объекты – павильоны, киоски и другие объекты торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания), а также аттракционы и рекламно-информационные конструкции;

- малые архитектурные формы – беседки, веранды, навесы, остановочные павильоны, фонари, урны, скамейки, мостики;

1.5. Благоустройство Ёмсненского сельского поселения обеспечивается деятельностью:

- администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области;

- организации, выполняющие работы по содержанию и благоустройству сельского поселения;

- всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан, осуществляющих содержание принадлежащего им имущества, прилегающих территорий, бережно относящихся к имуществу сельского поселения и неукоснительно выполняющих Правила.

1.6. Под границами прилегающих территорий следует понимать определение прилегающей территории в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки;

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственных реестр недвижимости – 10 (десять) метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены – 10 (десять) метров по периметру от ограждений вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 30 (тридцать) метров по периметру;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены - 30 (тридцать) метров по

периметру от многоквартирного дома;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 30 (тридцать) метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены – 30 (тридцать) метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых нужд, иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены – 15 (пятнадцать) метров по периметру от данных объектов;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 15 (пятнадцать) метров по периметру от границ земельного участка;

7) для строительных площадок – 15 (пятнадцать) метров по периметру от ограждения строительной площадки;

8) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, а также при эксплуатации линейных объектов – 15 (пятнадцать) метров по периметру от ограждения места производства работ;

9) в случае если границы прилегающей территории включает в себя земельные участки прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

10) Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию

(обнародованию).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов