

26 февраля 20209 года Управлением Росреестра по Костромской области (далее – Управление) была проведена «горячая линия» по вопросу «Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав».

На вопросы, поступившие на «горячую линию», отвечала НАЧАЛЬНИК Шарьинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Костромской области Плотникова Елена Вадимовна.

Приведем ответы на вопросы, которые задавались наиболее часто.

**Вопрос:** Какое количество экземпляров договоров купли-продажи необходимо представить для проведения государственной регистрации перехода права и права собственности?

**Ответ:** Документы на бумажном носителе, выражающие содержание сделки, являющейся основанием для государственной регистрации, представляются:

- 1) не менее чем в 2 экземплярах-подлинниках, один из которых возвращается правообладателю, второй помещается в реестровое дело, если такая сделка совершена в простой письменной форме;
- 2) не менее чем в 2 экземплярах, подлинник возвращается правообладателю, если такая сделка совершена в нотариальной форме или право на основании такой сделки возникло до вступления в силу ФЗ № 122-ФЗ.

**Вопрос:** Какие требования к документам, представляемым в электронном виде?

**Ответ:** Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законодательством Российской Федерации случаях.