



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2019 года № 38-р

**Об организации и проведения торгов в форме аукциона
на право заключения договоров по предоставлению торгового места для
нестационарного торгового объекта на территории Ёмсненского сельско-
го поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области от 01.03.2018 № 11 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ёмсненского сельского поселения», Решения Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения № 103 от 16 апреля 2018 года «Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектах», руководствуясь Уставом Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области, в целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения:

1. Утвердить форму проведения торгов на право заключения договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов (тонер) по адресу: Костромская область, Нерехтский район, село Ёмсна, улица Центральная – аукцион; установить срок в случае продажи права на заключение договора по предоставлению торгового места для нестационарного торгового объекта – 6 месяцев; провести торги в форме аукциона без требования о внесении задатка.

2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора по предоставлению торгового места под

нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная (приложение № 1).

3. Утвердить аукционную документацию по проведению торгов на право заключения договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект (тонер), расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная (приложение № 2).

4. Утвердить форму заявки по проведению торгов на право заключения договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная (приложение № 3 к аукционной документации).

5. Утвердить форму договора по проведению торгов на право заключения договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная (приложение № 4).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Ёмсененского сельского поселения
от 01.07.2019 г. № 38-р

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению торгов на право заключения договора по
предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект

Глава администрации Ёмсененского
сельского поселения

Туманов Евгений Валентинович

Заместитель главы администрации

Лобов Сергей Анатольевич

Главный специалист - финансист

Катилова Ольга Константиновна

Главный специалист земельным и
Имущественным отношениям

Цыбаева Елена Александровна

Ведущий специалист-юрист МКУ «АХЦ»

Нищева Екатерина Викторовна

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора на предоставления торгового места под
нестационарный торговый объект (тонер) на территории Ёмсненского
сельского поселения

Общие положения.

1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Постановления главы администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.03.2018 № 11 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ёмсненского сельского поселения» (далее – Схема), Решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения № 103 от 18.04.2018 «Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектах» (далее – Положение).

2. Организатором аукциона на право заключения договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект (тонер) является администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области (далее – организатор аукциона). Адрес: 157814, Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, дом 60, тел./факс 49218, адрес электронной почты: pos.emsnenskoe@gmail.ru.

Мероприятия по проведению аукциона на право договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект (далее – договор на торговое место) осуществляет комиссия при администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области по проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Процедура аукциона будет проводиться 31.07 2019 года в 14:00 часов по адресу: 157814, Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 60 здание администрации Ёмсненского сельского

поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений и проводятся в форме аукциона с соблюдением требований норм статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

4. Предметом аукциона является предоставление права на заключение договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект для организации розничной торговли промышленными, продовольственными товарами около магазина ООО «НерТорг», расположенного по улице Центральной, д. 34а и напротив жилого дома № 29 в с. Ёмсна, Нерехтского района Костромской области, площадью 9,75 кв.м. в соответствии со Схемой, на основании заключаемого договора на предоставление торгового места.

Победитель аукциона при заключении договора на предоставление торгового места приобретает право на использование той части земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его функционального использования.

5. Срок, на который нестационарный торговый объект размещается: 6 месяцев, для организации розничной торговли, не противоречащей действующему законодательству, промышленными, продовольственными товарами.

6. Участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора.

7. Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, установленных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, установленным законодательством;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

8. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Информационное обеспечение аукциона.

9. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области в сети интернет: pos.emsnenskoe@gmail.ru (далее – официальный портал) и доступна для ознакомления без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона.

10. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

11. Сведения, содержащиеся в Документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор возвращает заявителям задаток в течении пяти дней рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

13. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения заявления любого заинтересованного лица по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: 157814, Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 60, в рабочие дни, начиная с 01.07.2019 года.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

14. Каждый претендент имеет право ознакомиться с местом, на котором согласно Схеме предполагается размещение торгового места под нестационарный торговый объект. Осмотр торгового места обеспечивает администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерета и Нерехтского района Костромской области без взимания платы каждые среду и пятницу с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в течение срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительной договоренности.

Порядок, место, дата и время начала, дата и время окончания приема заявок.

15. Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адрес у: 157814, Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 60, здание администрации Ёмсненского сельского поселения в рабочие дни (понедельник - пятница) с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 09 час. 00 мин. 01.07.2019 года, дата окончания приема заявок - 10 час. 00 мин. 31.07.2019 года. Адрес электронной почты pos.emsnenckoe@gmail.ru, телефон/факс: 8 (49431) 49218.

После истечения установленного срока представления заявки не принимаются.

16. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

17. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации с указанием даты и точного времени её представления (часы, минуты). По требованию заявителя Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Содержание, состав, форма и инструкция по заполнению заявки.

18. Заявка на участие в аукционе подается на бумажном носителе и должна содержать:

1) Обязательные документы:

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

К заявке прилагаются следующие документы:

-копия документа, подтверждающего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое юридическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2) Рекомендуемые документы:

- копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН), о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

- копия ИНН организации (индивидуального предпринимателя).

Инструкция по заполнению заявки:

19. Заявка заполняется на бумажном носителе в рукописном или в печатном виде согласно приложению к документации об аукционе.

20. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 10 час. 00 мин. 29.07.2019 года.

При отзыве заявки заявитель в письменном виде в произвольной форме, на бланке организации (в случае подачи заявки юридическим

лицом) направляет организатору аукциона уведомление об отзыве с указанием даты и времени подачи заявки. Указанная в таком уведомлении заявка в тот же день возвращается заявителю под роспись. В случае поступления уведомления об отзыве заявки по почте, электронной почте либо по факсу, организатор аукциона возвращает указанную в уведомлении заявку почтой в срок не позднее 2-х дней с момента получения такого уведомления.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам

аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

21. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

22. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 31.07.2019 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 156814, Костромская область Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 60 в здании администрации на территории Школы.

23. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

24. Комиссия при администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол размещается на официальном портале.

25. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям не допущенным к участию в аукционе направляются уведомления (телефонограммы) о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

26. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

27. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору на размещение.

28. Цена договора исчисляется с начала срока действия договора на размещение.

Оплата по договору производится ежегодно и единовременно, первая оплата в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, в последующие годы действия договора оплата производится не позднее 5 рабочих дней, предшествующих дате заключения договора на размещение.

Порядок пересмотра годовой платы за размещение.

29. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен в одностороннем порядке администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (принимается в безусловном порядке).

Хозяйствующий субъект, являющийся стороной договора, обязан принять новый размер годовой платы за размещение, в соответствии с условиями заключенного договора на размещение, к оплате без оформления дополнительного соглашения к нему.

Новый размер годовой платы за размещение устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

Размер годовой платы за размещение, определенный по результатам аукциона не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Начальный (минимальный) размер платы за размещение.

30. Начальный (минимальный) размер годовой платы за размещение установлен в соответствии с разделом Положения и составляет 50 (пятьдесят) руб. в месяц за нестационарный торговый объект площадью не более 10 кв.м., без НДС.

Величина повышения начального размера платы за размещение.

31. Величина повышения начального размера годовой платы за размещение «шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов начального размера годовой платы за предоставление торгового места.

Место, дата и время проведения аукциона.

32. Аукцион состоится 31.07.2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 157814, Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 60 в здании администрации.

Процедура проведения аукциона.

33. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

34. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора на размещение, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

35. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

36. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее -карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора на размещение, начальной (минимальной) цены договора на размещение, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора на размещение;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора на размещение и цены договора на размещение, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор на размещение по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора на размещение и цены договора на размещение, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора на размещение, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора на размещение ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора на размещение, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора на размещение.

37. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на размещение.

38. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора на размещение, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора на размещение, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора на размещение. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

39. Протокол аукциона размещается на официальном портале организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

40. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона.

41. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

42. В случае если аукцион признан несостоявшимся, учитывая, что подана единственная заявка на участие в аукционе, Комиссия вправе принять решение о заключении договора на размещение с единственным участником аукциона по начальной цене.

Порядок заключения договора на размещение.

43. Заключение договора на размещение осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения не менее десяти дней со дня размещения на официальном портале протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя путем передачи проекта договора на размещение победителю аукциона. Проект договора на размещение указан в Приложении № 4 к документации об аукционе.

44. Разрешение на предоставление торгового места по нестационарный торговый объект (тонер) выдается победителю аукциона в течении 30 дней с момента заключения договора на предоставление торгового места с Организатором.

Последствия признания аукциона несостоявшимся.

45. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на размещение на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора на размещение, указанной в извещении о проведении аукциона.

46. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 45 настоящей документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение №1
к аукционной документации
по проведению торгов
на право заключения договора
по предоставлению торгового места
под нестационарный торговый объект (тонер)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора
«По предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект
(тонер) по адресу: Костромская область, Нерехтский район, село Ёмсна,
улица Центральная»

№№	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области. Адрес: Костромская область, Нерехтский район, село Ёмсна, улица Центральная, дом 60, тел./факс (49431) 49218, адрес электронной почты: pos.emsnenskoe@gmail.ru.
2	Место размещения нестационарного торгового объекта и его характеристика	Место: расположен около магазина ООО «НерТорг», улица Центральная, дом 34а и напротив жилого дома № 29 по улице Центральная, село Ёмсна, Нерехтского района, Костромской области, площадью 9,75 кв.м., в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Ёмсненского сельского поселения. Характеристика: торговое место под нестационарный торговый объект (тонер) для организации розничной торговли продовольственными и промышленными товарами с учетом требования законодательства Российской Федерации.
3	Начальный (минимальный) размер ежегодной платы за торговое место	50 (Пятьдесят) рублей за месяц при площади нестационарного торгового объекта (тонер) не более 10 кв.м.
4	Срок действия договора	6 (шесть) месяцев

6	<p>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена</p>	<p>Документация об аукционе предоставляется в письменной форме в течении двух рабочих дней со дня получения заявки любого заинтересованного лица по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская область, Нерехтский район, город Нерехта, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 60 здание администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области, начиная с 01.07.2019 по 31.07.2019 г. (даты размещения извещения на официальном сайте администрации). Плата за предоставление документации не установлена.</p>
7	<p>Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</p>	<p>Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения торгов размещается в газете «Ёмсненский вестник» и на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения в сети Интернет в течении пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течении двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p>

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Ёмсненского сельского поселения
от 01.07.2019 г. №38-р

Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора на предоставление торгового места под
нестационарный торговый объект

Дата _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект на территории Ёмсненского сельского поселения, размещенным на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения, изучив

документацию об аукционе на право заключения договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект на территории Ёмсненского сельского поселения

_____ (указывается фирменное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица))

Для юридических лиц
Организационно-правовая форма согласно сведениям из Устава
Место нахождения
Почтовый адрес заявителя
Контактное лицо
Тел./факс
Для индивидуальных предпринимателей
Паспортные данные, кем выдан, дата выдачи
Место жительства
Контактное лицо
Тел./факс

Согласен участвовать в аукционе, предметом которого является право на

заключение договора по предоставлению торгового места под нестационарный торговый объект со следующими техническими характеристиками:

_____ целевое назначение – использование для целей _____,

ДОГОВОР № ____
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА
ДЛЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
« _____ » _____ 2019 года

Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области в лице Главы администрации Туманова Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава администрации, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а Гражданин использует торговое место, расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, село Ёмсна, ул. Центральная в соответствии с утвержденной постановлением главы администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области от 01.03.2018 г. № 11 «О дислокации объектов и утверждении административной схемы размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Индивидуальный предприниматель использует торговое место для реализации продуктов питания и бытовой химии.

1.3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии сторон.

1.4. Другие условия:

2. Срок действия договора и плата

2.1. Использование торгового места платное. Размер ежегодной арендной платы за пользование Участком составляет _____ рублей. Размер платы устанавливается в соответствии с Решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения от « ____ » _____ 2018 г. № ____.

2.2. Арендная плата за Участок вносится Арендатором в срок до ____ июня и _____ текущего года, на расчетный счет: _____, расчетный счет _____,

_____, БИК _____, ОКТМО и КБК указывается Арендодателем в расчёте арендной платы и может изменяться в соответствии с бюджетным законодательством РФ, назначение платежа: «За _____ предоставление _____ торгового _____ места _____, расположенного по адресу _____, договор аренды от _____».

2.3. Гражданин производит расчет за предоставление торгового места за фактически отработанный день.

2.4. Настоящий договор действителен с _____ г. по _____ г. включительно.

3. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация обязуется:

- а) при предоставлении торгового места выделить его на местности;
- б) не изымать торговое место досрочно, если гражданин не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;
- в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Гражданина, если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. Администрация имеет право:

а) осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

б) в одностороннем порядке расторгнуть действующий договор в случае выполнения фактов продажи субъектов торговли санкционных товаров, либо его неоднократное привлечение к административной ответственности (два и более раз) за нарушения установленные действующим законодательством правил торговли, санитарии и благоустройства территории сельского поселения, а также нарушение субъектом торговли условий договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты по оплате торгового места, а субъект нестационарной торговли подлежит демонтажу за счет средств субъекта торговли.

4. Права и обязанности Гражданина

4.1. Гражданин имеет право:

- а) осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте;
- б) требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;
- в) обжаловать неправомерные действия проверяющих органов;

4.2. Гражданин обязуется:

а) использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора;

б) обеспечивать свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

в) содержать торговое место в чистоте, обеспечивать ежедневную уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков и т.п.;

г) соблюдать действующие правила благоустройства территории сельского поселения, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;

д) прекратить торговлю и освободить занимаемое место непосредственно после расторжения договора или окончания его срока действия.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неиспользования Гражданином торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут решаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечение срока его действия;
- ликвидация субъектов торговли;
- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- изменения места размещения объекта нестационарной торговли (в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в схему размещения нестационарных торговых объектов);

- на основании решения суда.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

- в случае, предусмотренном в п. 3.2. «б» настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

<p>Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район Костромской области</p> <p>Адрес: Костромская область, Нерехтский р-н, с. Ёмсна, ул. Центральная, д.60 ИНН/КПП: 4405006537/440501001 ОГРН- 1054443168262 Р/С 40204810745250000168 Отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001</p> <p>Глава администрации _____</p>	<p>Гражданин</p> <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p>_____</p>
---	---