

ООО «Строй-проект»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке
проектной документации № П-093(2)-27092012

Заказчик: Администрация Ёмшенского сельского поселения муниципального
района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция водопроводных сетей в
поселке Лужки Нерехтского района
Костромской области»

Проект планировки территории

Проект межевания территории

Директор

ГИП



Поддубный А.М.

Силкин Ю.В.

г. Касимов, 2019г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	А.М.Поддубный
Главный архитектор проекта	Т.Н.Котова
Главный инженер проекта	Ю.В.Силкин

Инв. №

Подп. И дата

Инв. №

10-ус/2019 ППТ, ПМ						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	П	1	50
Разраб.	Котова				12.19	Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области		
ГИП	Силкин				12.19			
Н.контр	Букин				12.19			
ООО «Строй-проект» г.Касимов 8(49131) 4-37-27								

Справка руководителя проекта, ГАПа

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Главный архитектор проекта



 А.М.Поддубный

 Т.Н.Котова

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
Проект планировки и межевания «Реконструкция водопроводных сетей в
поселке Лужки Нерехтского района Костромской области».

Состав проекта:

1. Проект планировки и территории (утверждаемая часть)

1.1. Текстовые материалы

- Положение о размещении объектов капитального строительства и линейных объектов и характеристиках планируемого развития территории.

1.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ППТ-1	М1:500
2	Чертеж планировки территории	ППТ-2	М1:500
3	Чертеж планировки территории	ППТ-3	М1:500
4	Чертеж планировки территории	ППТ-4	М1:500
5	Чертеж планировки территории	ППТ-5	М1:500
6	Координаты границ полосы временного отвода земли	ППТ-6	

2. Обоснование проекта планировки

2.1 Текстовые материалы

2.2 Приложения

2.3. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема размещения линейного объекта в структуре территории	МО-7	
2	Схема границ территории объектов культурного наследия	МО-8	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	МО-9	

3. Межевание территории

3.1. Текстовые материалы

3.2. Графические материалы

Изн. №

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

3

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	М1:500
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	М1:500
3	Чертеж межевания территории	ПМ-3	М1:500
4	Чертеж межевания территории	ПМ-4	М1:500
5	Чертеж межевания территории	ПМ-5	М1:500
6	Координаты границ полосы постоянного отвода земли	ПМ-6	

Инев. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

4

1. Проект планировки территории.

Основная часть.

1.1 Положения о размещении линейного объекта, характеристика полосы отвода линейного объекта.

Стр.

- | | |
|--|---|
| 1) общие положения и сведения об исходно-разрешительной документации | 2 |
| 2) характеристика полосы отвода линейного объекта | 4 |

1. общие положения и сведения об исходно-разрешительной документации

Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Федеральная программа «Комплексное развитие сельских территорий Костромской области».

Состав проектной документации определен в соответствии с заданием заказчика.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям правил промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 г.Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Исходные данные для разработки проектной документации

Основанием для разработки проекта организации строительства по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области», являются:

- технические условия подключения к сетям водоснабжения №1 от 18.04.2019 г.;
- техническое задание на проектирование;
- акт №1 обследования технического состояния водопроводной сети по ул. Центральной и водопроводных сетей по ул. Зеленой, ул. Молодежной в п. Лужки Нерехтского района Костромской области;

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ	Лист
							5

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «НПО СтройИзыскания», г. Москва (2019г.).
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «НПО СтройИзыскания», г. Москва (2019г.).

2. Характеристика полосы отвода линейного объекта

В административном отношении участок производства работ находится на территории поселка Лужки Нерехтского района Костромской области.

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения поселка Лужки Нерехтского района Костромской области.

Водопровод в точке подключения выполнен из труб полиэтиленовых длинномерных «питьевых» ПЭ100 SDR17-110х6,6.

Общая протяженность проектируемого полиэтиленового водопровода составляет – 2540,5 м, включая:

- трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-90х4,3 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1) – 464,0 м;
- трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-63х3,0 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1) – 1413,5 м;
- трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ100 SDR11-32х3,0 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1) – 663,0 м;
- водопроводный колодец, круглый из сборного железобетона ТП Р901-09-П.84 – 30шт

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемого водопровода до существующих и проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций приняты в соответствии с требованиями – СП 42.13330.2016 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ПУЭ 7 издание.

Характеристика района строительства

Климатические данные – СП 131.13330.2012 (г. Нерехта)

Наименование показателя	Величина показателя
Климатический район	ПВ
. Среднегодовая температура воздуха , °С	+3,2
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	– 50
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	+35
Среднегодовое выпадение осадков	554 мм
Преобладающее направление ветра	юго-западное

Район производства работ не является сейсмоопасным, расчетная сейсмическая интенсивность, по шкале MSK-64, менее 5 баллов. Дополнительного уточнения исходной сейсмичности намечаемого строительства не требуется.

Снеговой покров держится с середины ноября до середины апреля, его толщина в среднем 50 см.

В геоморфологическом отношении район располагается в пределах пологоволнистой моченой равнины.

Рельеф равнинный, колебания отметок поверхности изменяются от 132,52 до 141,59 (по устьям скважин).

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в табл. 1

Име. №
Подп. и дата
Взаим. инв. №

						10-ус/2019- ППТ, ПМ	<i>Лист</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		6

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность метров, в том числе	Марка	Кол-во	Примечание
1	Категория	III				
2	Общая протяженность проектируемого водопровода		2540,0			
2.1	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-90x4,3 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1)		464,0			
2.2	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-63x3,0 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1)		1413,5			
2.3	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-32x3,0 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1)		663,0			
3.	Колодцы водопроводные из сборного железобетона		30	т.п.р. 901-09-11.84		
4.	Технические устройства:					
4.1	Пожарный резервуар емк. 25 м ³ х2				3	

Проектирование плана водопроводной сети выполнено с учетом существующих границ, инженерных коммуникации, капитальной застройки.

Руководящие отметки продольного профиля назначены с учетом:

- существующих отметок на пересечениях и примыканиях;
- отметок существующей застройки;
- отметок начала и конца улицы.
- отметок существующих инженерных коммуникаций.

Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров и площадей, планируемых для размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности	Разрешенное использование	Степень использования для размещения линейного объекта
1	44:13:070101	Земли населенных пунктов			Частично (24619,0м ²)
2	ЧЗУ1 44:13:070101:89	Земли населенных пунктов	-	Индивид. жил. застройка	Частично (32,75м ²)
3	ЧЗУ2 44:13:070101:89	Земли населенных пунктов	-	Индивид. жил. застройка	Частично (6,45м ²)
4	ЧЗУ 44:13:070101:14	Земли населенных пунктов	-	Для объектов общественного-делового значения	Частично (271,05м ²)
5	ЧЗУ 44:13:070101:5	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (152,64м ²)
6	ЧЗУ 44:13:070101:51	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (153,64м ²)

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

7	ЧЗУ 44:13:070101:558	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (115,3м ²)
8	ЧЗУ 44:13:070101:775	Земли населенных пунктов	-	Для малоэтажной застройки	Частично (62,76м ²)
9	ЧЗУ 44:13:070101:75	Земли населенных пунктов	-	-	Частично (22,75м ²)
10	ЧЗУ1 44:13:070101:78	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (11,58м ²)
11	ЧЗУ2 44:13:070101:78	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (71,61м ²)
12	ЧЗУ 44:13:070101:558	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (26,7м ²)
Всего : 25546,23					

Необходимость размещения объекта на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий отсутствует.

Решения по вертикальной планировке площадок под водопроводные колодцы предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Ведомость пересечения проектируемого водопровода с существующими
линейными объектами

№ п/п	Наименование пересекаемого линейного объекта	Точка пересечения	Необходимые мероприятия по защите пересекаемого линейного объекта	Владелец коммуникаций
1	Газопровод сталь 57 нд	X=246430.38 Y= 1201489.73		АО «Газпром газораспределение Кострома»
2	Газопровод сталь 57 нд	X=246435.94 Y= 1201501.95		АО «Газпром газораспределение Кострома»
3	Газопровод сталь 57 нд	X=246425.94 Y= 1201473.05		АО «Газпром газораспределение Кострома»
4	Газопровод сталь 57 нд	X=246439.59 Y= 1201469.00		АО «Газпром газораспределение Кострома»

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

5	Газопровод сталь 57 нд	X=246419.32 Y= 1201439.40		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
6	Газопровод сталь 57 нд	X=246425.55 Y= 1201437.63		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
7	Газопровод сталь 57 нд	X=246410.41 Y= 1201405.95		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
8	Газопровод сталь 57 нд	X=246394.08 Y= 1201364.63		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
9	Газопровод сталь 57 нд	X=246383.66 Y= 1201351.52		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
10	Газопровод сталь 57 нд	X=246363.71 Y= 1201279.73		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
11	Газопровод сталь 57 нд	X=246352.14 Y= 1201250.08		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
12	Газопровод сталь 57 нд	X=246354.58 Y= 1201227.65		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
13	Газопровод сталь 57 нд	X=246348.12 Y= 1201188.58		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
14	Газопровод сталь 57 нд	X=246315.85 Y= 1201139.27		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
15	Газопровод сталь 57 нд	X=246296.42 Y= 1201126.75		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
16	Газопровод сталь 57 нд	X=246278.04 Y= 1201101.90		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
17	Газопровод сталь 57 нд	X=246258.59 Y= 1201079.77		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
18	Газопровод сталь 57 нд	X=246236.12 Y= 1201039.87		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
19	Газопровод сталь 57 нд	X=246248.41 Y= 1201028.93		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
20	Газопровод сталь 57 нд	X=246209.80 Y= 1200995.58		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
21	Газопровод сталь 57 нд	X=246177.12 Y= 1200958.21		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
22	Газопровод сталь 57 нд	X=246183.40 Y= 1200951.11		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»
23	Газопровод сталь 57 нд	X=246150.72 Y= 1200933.17		АО «Газпром газораспреде- ние Кострома»

Име. №

Подп. и дата

Име. №

Взаи. име. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

9

24	Газопровод сталь 57 нд	X=246114.35 Y= 1225858.68		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
25	Газопровод сталь 57 нд	X=246106.32 Y= 1200890.69		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
26	Газопровод сталь 57 нд	X=246077.28 Y= 1200862.42		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
27	Газопровод сталь 57 нд	X=246064.91 Y= 1200850.37		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
28	Газопровод сталь 57 нд	X=246039.04 Y= 1200825.18		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
29	Газопровод сталь 57 нд	X=246010.90 Y= 1200795.93		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
30	Газопровод сталь 57 нд	X=245978.38 Y= 1200764.61		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
31	Газопровод сталь 57 нд	X=245939.34 Y= 1200740.99		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
32	Газопровод сталь 57 нд	X=245941.13 Y= 1200737.12		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
33	Газопровод сталь 57 нд	X=246008.99 Y= 1200804.95		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
34	Газопровод сталь 57 нд	X=246032.10 Y= 1200845.91		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
35	Газопровод сталь 57 нд	X=246035.95 Y= 1200849.63		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
36	Газопровод сталь 57 нд	X=246057.28 Y= 1200867.47		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
37	Газопровод сталь 57 нд	X=246067.54 Y= 1200880.50		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
38	Газопровод сталь 57 нд	X=246184.08 Y= 1200997.52		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
39	Газопровод сталь 57 нд	X=246157.95 Y= 1201030.28		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
40	Газопровод сталь 57 нд	X=246133.19 Y= 1201100.89		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
41	Газопровод сталь 57 нд	X=246213.30 Y= 1201279.40		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
42	Газопровод сталь 57 нд	X=246225.51 Y= 1201064.50		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»

Ине. №

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

10

43	Газопровод сталь 57 нд	X=246239.54 Y= 1201078.62		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
44	Газопровод сталь 57 нд	X=246239.20 Y= 1201082.46		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
45	Газопровод сталь 57 нд	X=246274.25 Y= 1201122.48		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
46	Газопровод сталь 57 нд	X=246291.49 Y= 1201131.73		АО «Газпром газораспределе- ние Кострома»
47	Водопровод сущ. поли- этилен 110.	X=246436.92 Y= 1201501.69		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
48	Водопровод сущ. поли- этилен 110.	X=246421.65 Y= 1201452.53		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
49	Водопровод сущ. поли- этилен 110.	X=246396.08 Y= 1201364.10		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
50	Водопровод сущ. поли- этилен 110.	X=246356.11 Y= 1201227.14		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
51	Водопровод сущ. поли- этилен 63.	X=246350.80 Y= 1201199.95		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
52	Водопровод сущ. поли- этилен 32.	X=246347.24 Y= 1201185.95		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
53	Водопровод сущ. поли- этилен 32.	X=246334.52 Y= 1201157.72		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
54	Водопровод сущ. поли- этилен 63.	X=246284.61 Y= 1201108.40		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
55	Водопровод сущ. поли- этилен 63.	X=246238.12 Y= 1201026.09		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници- пального района город Нерех- та и Нерехтский район Кост- ромской области
56	Водопровод сущ. поли-	X=246231.20		Администрация Ёмсенского сельского поселения муници-

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

11

	этилен 63.	Y= 1201017.10		пального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
57	Водопровод сущ. полиэтилен 110.	X=246208.01 Y= 1200992.55		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
58	Водопровод сущ. полиэтилен 63.	X=246202.16 Y= 1200982.71		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
59	Водопровод сущ. полиэтилен 63.	X=246168.48 Y= 1200950.06		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
60	Водопровод сущ. полиэтилен 32.	X=246137.32 Y= 1200920.43		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
61	Водопровод сущ. полиэтилен 32.	X=246046.70 Y= 1200832.64		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
62	Водопровод сущ. полиэтилен 32.	X=246020.61 Y= 1200805.53		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
63	Водопровод сущ. полиэтилен 32.	X=245974.32 Y= 1200762.36		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
64	Водопровод сущ. полиэтилен 32.	X=245941.81 Y= 1200742.31		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
65	Водопровод сущ. полиэтилен 63.	X=246011.95 Y= 1200801.63		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
66	Водопровод сущ. полиэтилен 110.	X=246171.12 Y= 1201040.59		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
67	Водопровод сущ. полиэтилен 32.	X=246128.19 Y= 1201108.57		Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
68	Ось автомобильной дороги местного значе-	X= 246393.32	методом прокола в стальном футляре	Администрация Ёмсененского сельского поселения муници-

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

	ния	Y= 1201364.83	Ø325x7,0; l=10,5 м	пального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
69	Ось автомобильной дороги местного значения	X= 246350.79 Y= 1201228.90	методом прокола в стальном футляре Ø325x7,0; l=11,0м	Администрация Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
70	Ось грунтовой автомобильной дороги	X= 246350.89 Y= 1201201.34	Открытым способом в стальном футляре Ø325x7,0; l=9,0м	Администрация Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
71	Ось автомобильной дороги местного значения	X= 246292.28 Y= 1201130.94	методом прокола в стальном футляре Ø273x6,0; l=15,5м	Администрация Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
72	Ось автомобильной дороги местного значения с цементно-бетонным покрытием	X= 246167.48 Y= 1201037.73	методом прокола в стальном футляре Ø273x6,0; l=10,5м	Администрация Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
73	Ось автомобильной дороги местного значения	X= 246007.02 Y= 1200807.16	методом прокола в стальном футляре Ø273x6,0; l=20,0м	Администрация Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Инев. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

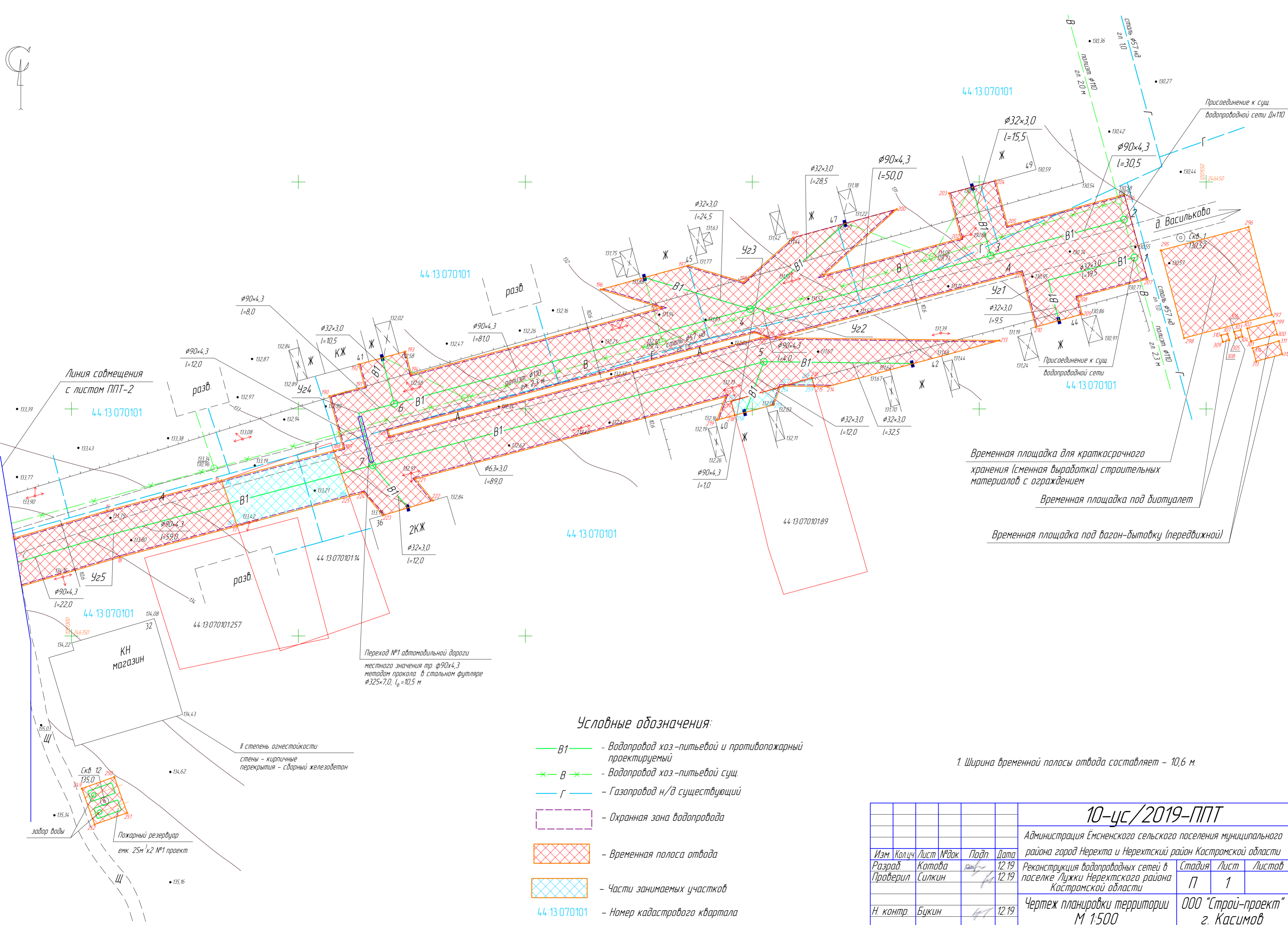
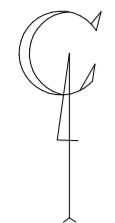
10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист

13

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инев. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ	14



Временная площадка для краткосрочного хранения (сменная выработка) строительных материалов с ограждением
 Временная площадка под биотуалет
 Временная площадка под вагон-дытовку (передвижной)

Переход №1 автомобильной дороги местного значения тр. $\phi 90 \times 4,3$ методом прокала в стальном футляре $\phi 325 \times 7,0$, $l_p = 10,5$ м

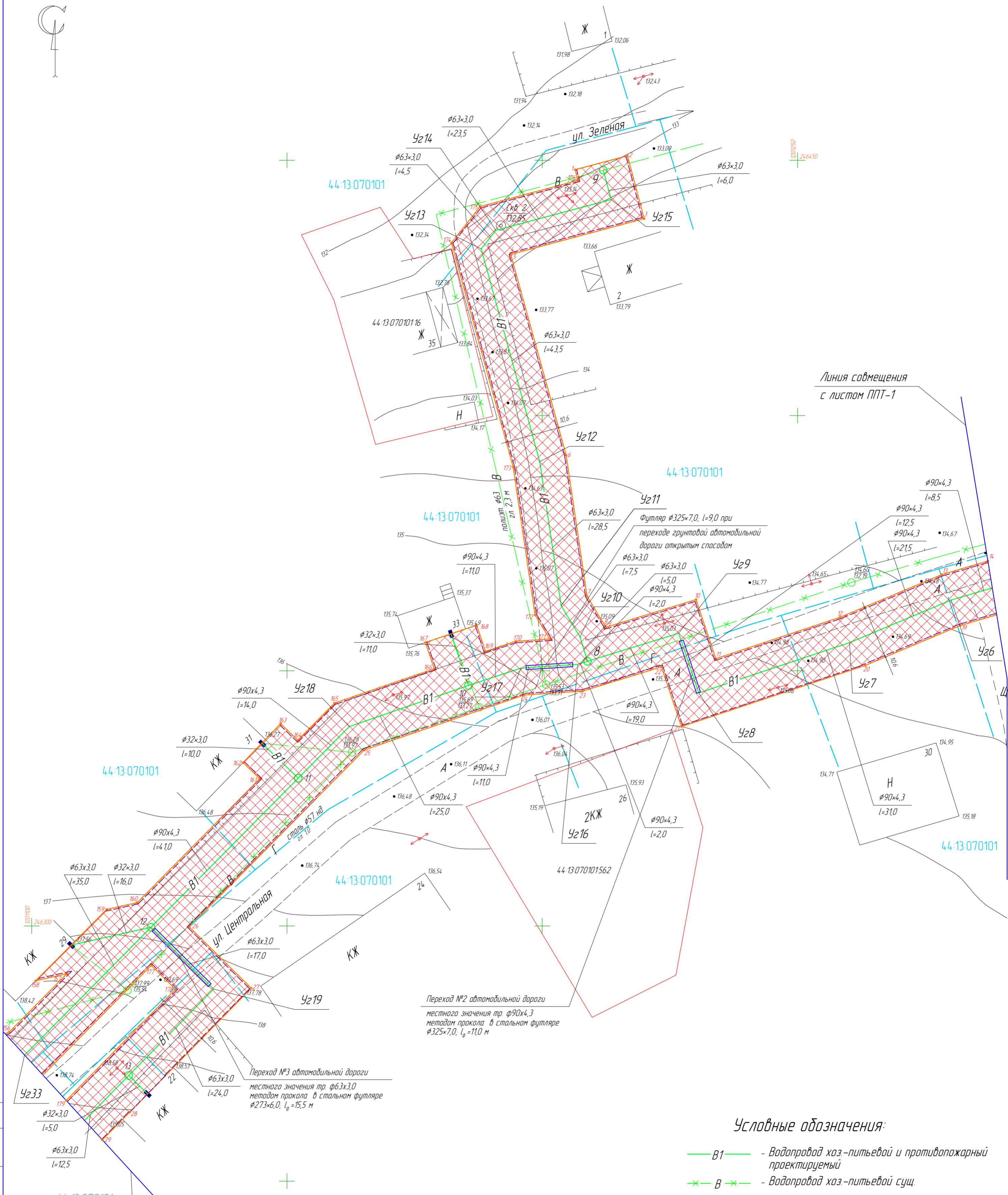
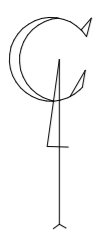
Условные обозначения:

- B1 - Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
- x-x- B - Водопровод хоз.-питьевой сущ.
- Г - Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- Части занимаемых участков
- 44-13-070101 - Номер кадастрового квартала

1. Ширина временной полосы отвода составляет - 10,6 м.

10-ус/2019-ППТ			
Администрация Емсинского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Котова	12.19	12.19
Проверил	Силкин	12.19	
Н. контр.	Букин	12.19	
Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужи Нерехтского района Костромской области			Стадия
Чертеж планировки территории М 1:500			Лист
			Листов
			П 1
			ООО "Строй-проект" г. Касимов
			Формат А2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



Линия совмещения с листом ППТ-1

Линия совмещения с листом ППТ-3

Переход №2 автомобильной дороги местного значения тр. $\phi 90 \times 4,3$ методом прокола в стальном футляре $\phi 325 \times 7,0, l_p = 11,0$ м

Переход №3 автомобильной дороги местного значения тр. $\phi 63 \times 3,0$ методом прокола в стальном футляре $\phi 273 \times 6,0, l_p = 15,5$ м

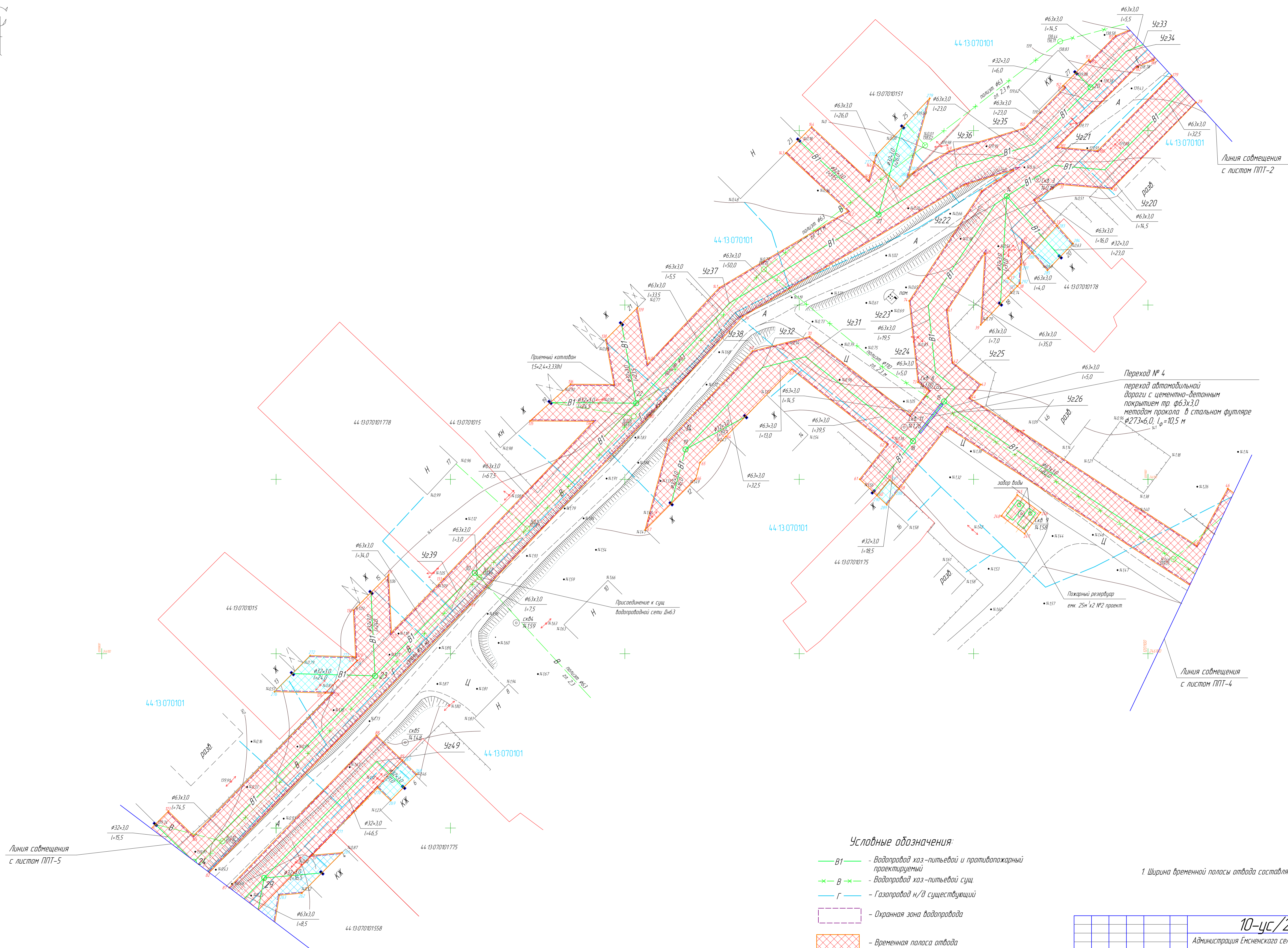
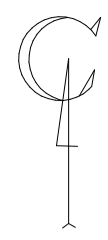
Условные обозначения:

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
- x-x- В — Водопровод хоз.-питьевой сущ.
- Г — Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода

44-13-070101 — Номер кадастрового квартала
1. Ширина временной полосы отвода составляет — 10,6 м.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Согласовано

10-ус/2019-ППТ				
Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Котова			12.19
Проверил	Силкин			12.19
Н. контр.	Бужкин			12.19
Чертеж планировки территории М 1:500				Лист 2
ООО "Строй-проект" г. Касимов				Формат А2



Линия совмещения с листом ППТ-5

Линия совмещения с листом ППТ-2

Линия совмещения с листом ППТ-4

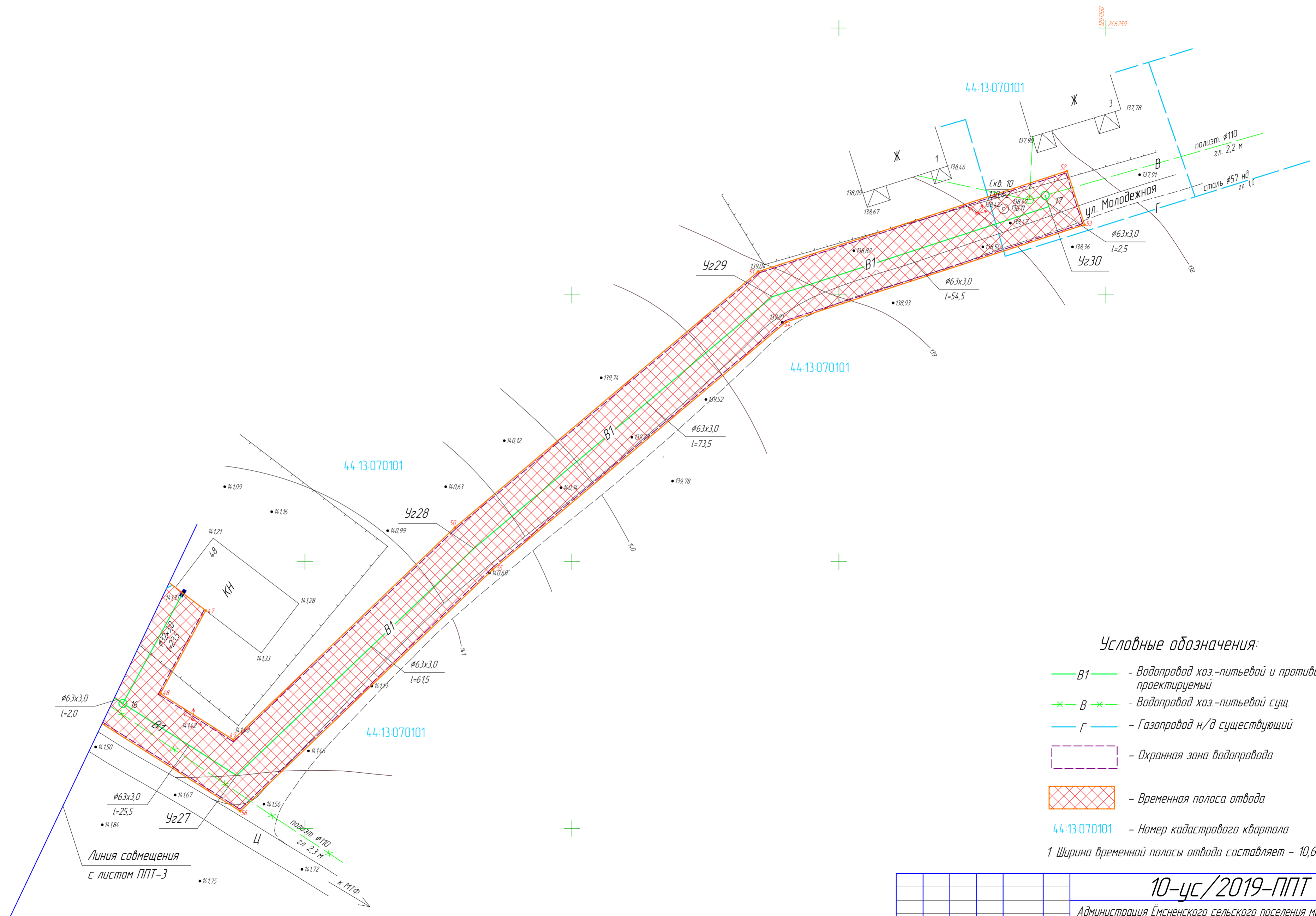
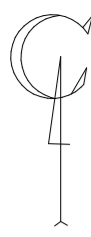
Условные обозначения:

- B1 — Водопровод хоз-питьевой и противопожарный проектируемый
- - - B — Водопровод хоз-питьевой сущ.
- Г — Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- Части занимаемых участков
- 44.13.070101 — Номер кадастрового квартала

1 Ширина временной полосы отвода составляет - 10,6 м

10-цс/2019-ППТ					
Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области					
Изм.	Копил	Лист	№ раз	Подп.	Дата
Разработ	Котова				12.19
Проверил	Силкин				12.19
Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Н контр	Букин				12.19
Чертеж планировки территории М 1:500				ООО "Строй-проект" г. Касимов	
				Формат А1	

Согласовано
 № и дата
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 № и дата
 Подп. и дата



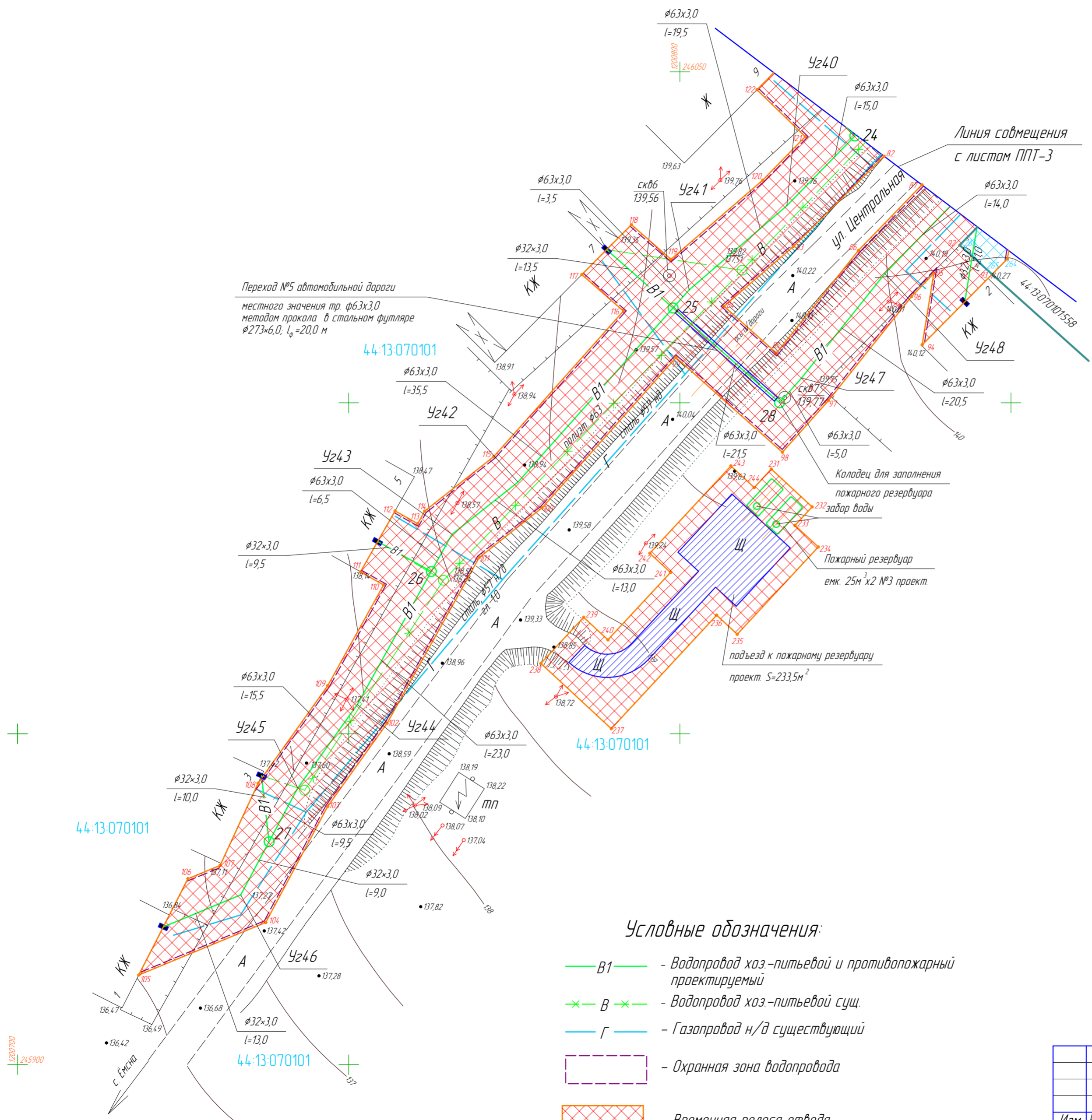
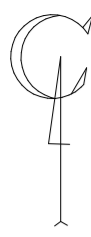
Условные обозначения:

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
- - - В — Водопровод хоз.-питьевой сущ.
- Г — Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- 44-13-070101 — Номер кадастрового квартала
- 1. Ширина временной полосы отвода составляет - 10,6 м.

10-ус/2019-ППТ

Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н. контр.	Букин				12.19	Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Строй-проект" г. Касимов Формат А2		

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Условные обозначения:

- В1 - Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
- x-x- В - Водопровод хоз.-питьевой сущ.
- Г - Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- Части занимаемых участков
- 44-13-070101 - Номер кадастрового квартала

1. Ширина временной полосы отвода составляет - 10,6 м.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

10-ус/2019-ППТ			
Администрация Ёмшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработ.	Котова	12.19	12.19
Проверил	Силкин	12.19	
Н. контр.	Букин	12.19	
Чертеж планировки территории М 1:500			Стадия Лист Листов П 5
ООО "Строй-проект" г. Касимов			Формат А2

2. Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка. Содержание пояснительной записки

- 1) установление параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта
- 2) перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров и площадей, планируемых для размещения линейного объекта
- 3) обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий
- 4) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
- 5) иные вопросы планировки территории

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ			

1) установление параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта:

Категория и параметры водопроводных сетей приняты согласно следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети»;
- технические условия подключения к сетям водоснабжения №1 от 18.04.2019 г.;
- техническое задание на проектирование;
- акт №1 обследования технического состояния водопроводной сети по ул. Центральной и водопроводных сетей по ул. Зеленой, ул. Молодежной в п. Лужки Нерехтского района Костромской области;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «НПО СтройИзыскания», г. Москва (2019г.).
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «НПО СтройИзыскания», г. Москва (2019г.).

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в табл. 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность метров, в том числе	Марка	Кол-во	Примечание
1	Категория	III				
2	Общая протяженность проектируемого водопровода		2540,0			
2.1	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-90x4,3 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1)		464,0			
2.2	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-63x3,0 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1)		1413,5			
2.3	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» ПЭ80 SDR21-32x3,0 по ГОСТ 18599 – 2001 (с изм. 1)		663,0			
3.	Колодцы водопроводные из сборного железобетона		30	т.п.р. 901-09-11.84		
4.	Технические устройства:					
4.1	Пожарный резервуар емк. 25 м ³ х2				3	

2) перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров и площадей, планируемых для размещения линейного объекта:

Проектирование плана водопроводной сети выполнено с учетом существующих границ, инженерных коммуникации, капитальной застройки.

Руководящие отметки продольного профиля назначены с учетом:

- существующих отметок на пересечениях и примыканиях;
- отметок существующей застройки;
- отметок начала и конца улицы.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

- отметок существующих инженерных коммуникаций.

Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров и площадей, планируемых для размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности	Разрешенное использование	Степень использования для размещения линейного объекта
1	44:13:070101	Земли населенных пунктов			Частично (24619,0м ²)
2	ЧЗУ1 44:13:070101:89	Земли населенных пунктов	-	Индивид. жил. застройка	Частично (32,75м ²)
3	ЧЗУ2 44:13:070101:89	Земли населенных пунктов	-	Индивид. жил. застройка	Частично (6,45м ²)
4	ЧЗУ 44:13:070101:14	Земли населенных пунктов	-	Для объектов общественно-делового значения	Частично (271,05м ²)
5	ЧЗУ 44:13:070101:5	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (152,64м ²)
6	ЧЗУ 44:13:070101:51	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (153,64м ²)
7	ЧЗУ 44:13:070101:558	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (142,0м ²)
8	ЧЗУ 44:13:070101:775	Земли населенных пунктов	-	Для малоэтажной застройки	Частично (62,76м ²)
9	ЧЗУ 44:13:070101:75	Земли населенных пунктов	-	-	Частично (22,75м ²)
10	ЧЗУ1 44:13:070101:78	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (11,58м ²)
11	ЧЗУ2 44:13:070101:78	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Индивид. жил. застройка	Частично (71,61м ²)
Всего : 25546,23					

3) обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

Необходимость размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий отсутствует.

4) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

Изн. №

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Земельный участок для размещения проектируемой водопроводной сети расположен в населенном пункте, который не относится к группам по гражданской обороне, установленным Постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149.

Из физико-геологических процессов и явлений вдоль проектируемой трассы прослеживается сезонное промерзание и морозное пучение грунтов.

Чрезвычайных ситуаций природного характера не предвидится.

К мерам защиты от чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию водопроводной сети.

Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается путем:

- применения негорючих материалов;
- соблюдения правил противопожарной безопасности при работе с легко воспламеняемыми материалами.

5) иные вопросы планировки территории:

Данный раздел в проекте планировки территории не рассматривается, так как основные решения проекта рассмотрены выше.

Инев. №	Подп. и дата					Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	
10-ус/2019- ППТ, ПМ						Лист
						24

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инев. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10-ус/2019- ППТ, ПМ

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Строй-проект»


А.М.Поддубный

« 22 » апреля 2019г

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации Емшенского сельского
поселения муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области


Туманов Е.В.

« 22 » апреля 2019г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области»

1. Наименование и объем выполняемых работ: на разработку проектной документации на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области»

2. Характеристика и объем выполняемых работ: согласно техническому заданию, пояснительной записке и схеме

3. Место выполнения работ: Костромская область, Нерехтский район пос. Лужки

4. Условия выполнения работ.

Подрядчик обязан выполнить работы в установленные сроки, в соответствии с действующими правовыми и нормативными актами, техническим заданием и сдать их Заказчику.

5. Сроки выполнения работ.

С даты заключения муниципального контракта - в течение 30 календарных дней, в полном объеме. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

6. Требования к выполнению работ.

I. Инженерные изыскания:

1. Инженерно-геодезические
2. Инженерно-геологические
3. Инженерно-экологические

II. Проектная документация:

1. Пояснительная записка
2. Проект полосы отвода
3. Технологические и конструктивные решения
4. Проект организации строительства
5. Мероприятия по охране окружающей среды
6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7. Сметная документация: на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту:

«Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области», проектирование и расчеты, согласно пояснительной записки и схемы, которые являются неотъемлемой частью технического задания.

На схеме обозначены сети водопровода, планируемые к реконструкции, а именно сети водопровода по ул. Центральной, пос. Лужки Нерехтского района присоединить к сетям по ул. Зеленой и ул. Молодежной. На данный момент подача водоснабжения ул. Центральной пос. Лужки осуществляется из артезианской скважины, указаны действующие линии водопровода.

6.2. Работы по проектированию выполнить в одну стадию.

6.3. Подрядчик предоставляет данные по предусмотренным проектом оборудованию, машинам, механизмам и материалам, содержащие их полные характеристики. В случае ссылки на

определенную торговую марку оборудования (изделия), Подрядчик обязан разместить в проектной документации аналоги других производителей оборудования (изделий) и указать пределы функциональных и технических характеристик аналогов.

6.4. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с техническим заданием и предоставлена заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе: пояснительная записка, текстовые, табличные части в формате Word; сметная документация в формате сметных программных комплексов РИК или Гранд-Смета (*.gsf, *.gsfx, *.xml); чертежи в форматах dwg или pdf (скан-варианты).

6.5. Подрядчик при проектировании обеспечивает безопасность проведения работ и безопасность результатов работ.

6.6. Подрядчик самостоятельно получает и осуществляет все необходимые при проектировании заключения, согласования в специально уполномоченных органах и заинтересованных организациях и при необходимости оплачивает их.

6.7. Все применяемые материалы и конструкции должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, и в случаях, предусмотренных действующим законодательством, иметь сертификаты соответствия.

7. Требования к качеству выполняемых работ.

7.1. Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, регламентирующих данный вид деятельности.

7.2. Подрядчик за свой счет устраняет допущенные ошибки и недоработки в проекте, как в ходе проектирования, так и после сдачи работ Муниципальному заказчику, а также в ходе реализации проекта.

7.3. Подрядчик компенсирует убытки Муниципальному заказчику, связанные с установлением и устранением дефектов, обнаруженных в проекте.

8. Сведения об используемом при выполнении работ товаре.

Применяемые при выполнении работ оборудование, машины, механизмы и материалы определяются проектом и должны соответствовать действующим правовым и нормативным актам Российской Федерации, техническому заданию.

9. Требования к безопасности при выполнении работ.

Подрядчик обязан обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдение норм пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами во время выполнения работ.

10. Ведомость объемов работ.

п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во
	2	3	4
1	выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области»	Ед.	1

11. Требования по объему гарантий качества работ.

Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Подрядчиком, применяемые оборудование и материалы.

12. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.** Гарантийный срок на результаты выполненных по Контракту работ составляет 5 (пять) лет со дня подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ.

Задание составил: Зам.главы администрации  Лобов С.А.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Ивановской, Владимирской и Костромской областям

ул. Комсомольская, д. 4, г. Кострома, 156961
Тел. (4942) 37-11-27, факс (4942) 37-11-24
E-mail: kostroma@rosnedra.gov.ru, kostromanedra@yandex.ru

Главе администрации Ёмсенского
сельского поселения муниципального
района город Нерехта и Нерехтский
район Костромской области
Е. В. Туманову

Центральная ул., д. 60, Ёмсна с.,
Нерехтский р-н,
Костромская обл.,
157814

на № 14.08.2019 № 12КОС-04/241
549 от 12.08.2019

Отдел геологии и лицензирования по Ивановской, Владимирской и Костромской областям Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (далее Отдел) в ответ на Ваш запрос сообщает, что представленные документы нарушают требования подпункта 1 пункта 25 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53). В связи с этим Вам отказано в предоставлении заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном по адресу: на территории кадастрового квартала 44:13:070101 (объект «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки, Нерехтского района, Костромской области»).

Одновременно доводим до Вашего сведения, что в соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 03.08.2018 г.) предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах для объектов строительства, расположенных в границах населенных пунктов, не предусмотрено.

И.о. зам. начальника Отдела

М.А. Конанова



ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)

Советская ул., д. 52б, г. Кострома, 156005
Тел. (4942) 40-01-13; факс (4942) 40-01-13

Е-mail: dpr@adm44.ru

ОКПО 50112619, ОГРН 1024400529053

ИНН/КПП 4401023588/440101001

от «19» августа 2019 г. № 4450

на № 547 от «12» августа 2019 г.

Главе администрации
Ёмсненского сельского
поселения муниципального
района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской
области

Туманову Е.В.

О направлении информации

Уважаемый Евгений Валентинович!

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, рассмотрев Ваш запрос от 12 августа 2019 года № 547 о предоставлении сведений о земельном участке, расположенном в поселке Лужки, Нерехтского района, Костромской области на территории кадастрового квартала 44:13:070101, для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки, Нерехтского района, Костромской области», сообщает.

1. Территорий, включенных в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области, утвержденную постановлением администрации Костромской области от 16 июня 2008 года № 172-а «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области», а также действующих особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, учтенных государственным кадастром, на заявленном земельном участке нет.

2. Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных твердых полезных ископаемых и участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения на территории Костромской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на заявленном земельном участке отсутствуют.

Директор департамента

А.В. Беляев

Сапожников Владимир Васильевич +7(4942) 40-01-11
Мастерова Анастасия Витальевна +7(4942) 40-01-09

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 1 от 18.04.2019 г.

к сетям водоснабжения в п. Лужки Нерехтского района Костромской области
по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки
Нерехтского района Костромской области»

Реконструированную водопроводную сеть разрешается подключить к сетям водоснабжения после выполнения настоящих условий подключения:

1. Точки подключения - существующая водопроводная сеть (см.ситуационный план). Диаметр и материал существующего трубопровода – Ду100мм, полиэтилен.
2. Водопроводные сети запроектировать диаметром не менее 100мм из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 (изм1)
3. В точках подключения (см.ситуационный план) установить запорную арматуру.
4. Гарантированный напор воды в точках подключения – 28 м вод ст.
5. Прокладку водопроводной сети под дорожным покрытием выполнить методом прокола, не нарушая асфальтового покрытия.
6. Выполнить герметизацию и гидроизоляцию проектируемых водопроводных колодцев.
7. Проектирование водопроводных сетей выполнить с вводами в жилые дома.
8. На вводах водопровода в жилые дома, в хорошо освещенных и доступных для считывания показаний местах, установить приборы учета потребления воды.
9. На проектируемую водопроводную сеть выделяется разрешенная нагрузка на водоснабжение 100,99 м³/сут (12,62 м³/час).

Срок действия условий подключения 5 лет со дня их выдачи.

Глава администрации
Ёмсненского сельского поселения



Туманов Е.В. Туманов Е.В.



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Охранкультуры Костромской области)

Калиновская ул., д.38, Кострома, 156013
тел. (4942) 45-69-06, факс (4942) 45-69-06

E-mail: ikn@adm44.ru

ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,
ИНН/КПП 4401168294/440101001

от «15» августа 2019 г. № 01-23/2908
на № 548 от «12» августа 2019 г.

Главе Ёмсненского сельского
поселения муниципального
района город Нерехта и Нерехтский
район

Е.В. Туманову

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Валентинович!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области на Ваш запрос о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах земельных участков сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках,

подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

- получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на документацию или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, и представить его с указанной документацией на согласование в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области;

- обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Общество с ограниченной ответственностью
«Строй-проект»

Экз.№1

АКТ№1

**обследования технического состояния водопроводной
сети по ул.Центральной и водопроводных сетей до
ул.Зеленой, ул.Молодежной в п.Лужки Нерехтского
района Костромской области**

г.Касимов

2019г.

АКТ № 1

обследования технического состояния водопроводной сети по ул.Центральной и водопроводных сетей до ул.Зеленой, ул.Молодежной в п.Лужки Нерехтского района Костромской области

Наименование объекта: *водопроводная сеть.*

Адрес объекта: *Костромская область, Нерехтский район, п.Лужки.*

Заказчик: *Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.*

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй-проект» (ООО «Строй-проект»).*

Цель обследования:

- 1) *определение технического состояния водопроводной сети длиной 1835 метров с водопроводными колодцами в количестве 18 штук.*
- 2) *Подготовка технического заключения о состоянии конструкций с рекомендациями по результатам обследования.*
- 3) *Оформление отчета по результатам обследования.*

Форма представления результатов обследования: *Акт обследования технического состояния существующих конструкций и коммуникаций.*

Количество экземпляров: *Два.*

1. Объемы работ.

Обследование технического состояния водопроводной сети проводилось по ул.Центральной и подводов водопроводных сетей к ул.Зеленой и ул.Молодежной. См.ситуационный план, приложение 1.

№ п/п	Наименование работ	Необходимость выполнения	Методы обследования
A	Обследование основных элементов и несущих конструкций колодцев: фундаментов, перекрытий	Выполнить	Натурно-визуальный, визуально-инструментальный
A	Обследование существующих инженерных коммуникаций систем водоснабжения	Выполнить	Натурно-визуальный

2. Характеристика конструктивного решения объекта обследования.

Водопроводная сеть существующая		
1	Трубы водопроводные, всего, м	1835,0
1.1	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» $\phi 63$ по ГОСТ 2001* (изм.1), м	243,0
1.2	Трубы полиэтиленовые длинномерные «питьевые» $\phi 110$ по ГОСТ 18599-2001* (изм.1), м	829,0
1.3	Трубы чугунные напорные $\phi 100$ по ГОСТ 5525-88*, м	210,0
1.4	Трубы стальные электросварные $\phi 57 \times 3,0$ по ГОСТ 10704-91, м	226,0
2.	Колодцы водопроводные $\phi 1000$, по т.п. 901-09-11.84, шт	18

Соединение полиэтиленовых труб между собой- сварка встык.

Соединение чугунных труб между собой- раструб- гладкий конец.

Существующие водопроводные колодцы выполнены из красного полнотелого кирпича пластического прессования М75 на растворе М50.

Днища колодцев выполнены из монолитного железобетона.
Перекрытия колодцев из сборного железобетона.

3. Характеристика технического состояния водопроводной сети.

1. Сети водоснабжения в ограниченно работоспособном состоянии трубопроводы систем

холодного водоснабжения имеют высокий процент износа, замена поврежденных участков не производилась, имеется большое количество хомутов на поврежденных участках. Отсюда частые аварийные ситуации, связанные с прорывами трубопроводов.

2. Из-за частых прорывов систем водоснабжения произошел подмыв и просадка днища и плит перекрытия колодцев, нарушена асфальтобетонная отмостка.

3. Арматура существующая не перекрывает подачу воды, неоднократно ремонтировалась, дает течь и находится в аварийном состоянии.

4. Методы обследования.

При обследовании использовались визуальный и визуально-инструментальный методы. Визуально выяснились видимые дефекты: трещины, деформации, смещения относительно проектных положений и др. Визуально-инструментальным методом уточнялись геометрические размеры, величина коррозии, трещины в элементах конструкций.

5. Заключение по результатам обследования.

Настоящее заключение выполнено ООО «Строй-проект» на основании результатов обследования технического состояния водопроводной сети по ул.Центральной и водопроводных сетей до ул.Зеленой, ул.Молодежной в п.Лужки Нерехтского района Костромской области.

Результаты обследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на апрель 2019 года.

При выполнении работ и подготовке заключения в качестве исходных была использована информация, полученная в процессе общения с заказчиком, визуально-инструментального обследования инженерных коммуникаций и сооружений на них.

Выводы: в результате натурно-визуальных и инструментальных обследований существующих конструкций колодцев, существующей водопроводной сети выявлен ряд критических дефектов инженерных коммуникаций обследуемого объекта, которые позволяют оценивать их техническое состояние как ограниченно работоспособное и признать состояние водопроводной сети в целом как аварийное и опасное, с точки зрения обеспечения жизнедеятельности населения. Восстановление существующих водопроводных колодцев, труб водопроводной сети невозможно. Износ водопроводной сети, запорной арматуры составляет 100%.

Рекомендуется произвести демонтаж существующих колодцев и водопроводных труб.

ГИП ООО «Строй-проект»
Инженер-проектировщик



Силкин Ю.В.
Воробьева Т.Е.

Представитель Заказчика
зам. главы администрации



Лобов С.А.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инев. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10-ус/2019- ППТ, ПМ

Лист




36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




-  - Граница области
-  - Граница муниципального района
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница перспективного развития населенного пункта
-  - Реки, каналы, озера
-  - Территория детского сада
-  - Территория школы
-  - Автомобильная дорога регионального значения
-  - Автомобильная дорога муниципального значения
-  - Автомобильная дорога населенных пунктов
-  - Лесные и полевые дороги

НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН




ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОМЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

-  **Ц-1** Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра
-  **Ц-2** Зона обслуживания и деловой активности местного значения
-  **Ц-3** Зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах





СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

-  **ЦС-1** Зона учреждений здравоохранения
-  **ЦС-2** Зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений
-  **ЦС-3** Зона объектов религиозного назначения


ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Ж-2** Зона смешанной застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами
-  **Ж-3** Зона развития жилой застройки



ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  **СО-1** Зона водозаборных сооружений
-  **СО-2** Зона очистных сооружений
-  **СО-3** Зона сельских кладбищ
-  **СО-4** Зона свалки мусора


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

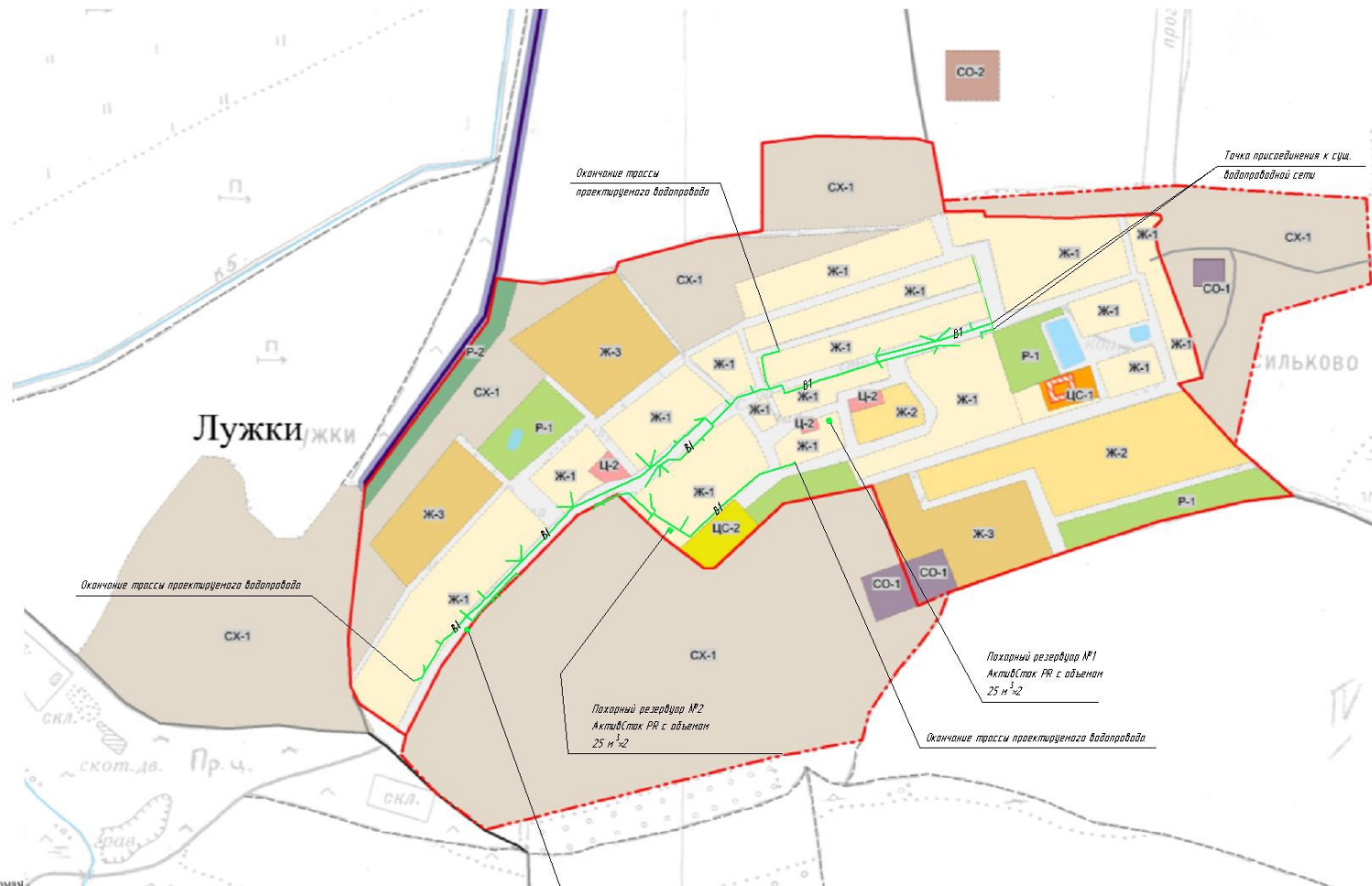
-  **ПК-1** Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ



-  **Р-1** зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  **Р-2** Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-  **СХ-1** Зона сельскохозяйственного использования



Условные обозначения:


-  **В1** — Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный проектируемый
-  — Граница населенного пункта п. Лужки

10-ЦС/2019-МО

				Администрация Енисенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области		
Изм.	Колуч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области
Разработ	Котова	Илькин	Илькин	Илькин	12.19	Стadia
Проверил	Илькин	Илькин	Илькин	Илькин	12.19	Лист
Н. контр.	Букин	Илькин	Илькин	Илькин	12.19	Листов
Схема размещения линейного объекта в структуре территории						ООО "Строй-проект" г. Касимов
						Формат А2




Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




-  - Граница области
-  - Граница муниципального района
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница перспективного развития населенного пункта
-  - Реки, каналы, озера
-  - Территория детского сада
-  - Территория школы
-  - Автомобильная дорога регионального значения
-  - Автомобильная дорога муниципального значения
-  - Автомобильная дорога населенных пунктов
-  - Лесные и полевые дороги

НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН




ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОМЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

-  **Ц-1** Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра
-  **Ц-2** Зона обслуживания и деловой активности местного значения
-  **Ц-3** Зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах





СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

-  **ЦС-1** Зона учреждений здравоохранения
-  **ЦС-2** Зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений
-  **ЦС-3** Зона объектов религиозного назначения


ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Ж-2** Зона смешенной застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами
-  **Ж-3** Зона развития жилой застройки



ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  **СО-1** Зона водозаборных сооружений
-  **СО-2** Зона очистных сооружений
-  **СО-3** Зона сельских кладбищ
-  **СО-4** Зона свалки мусора

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

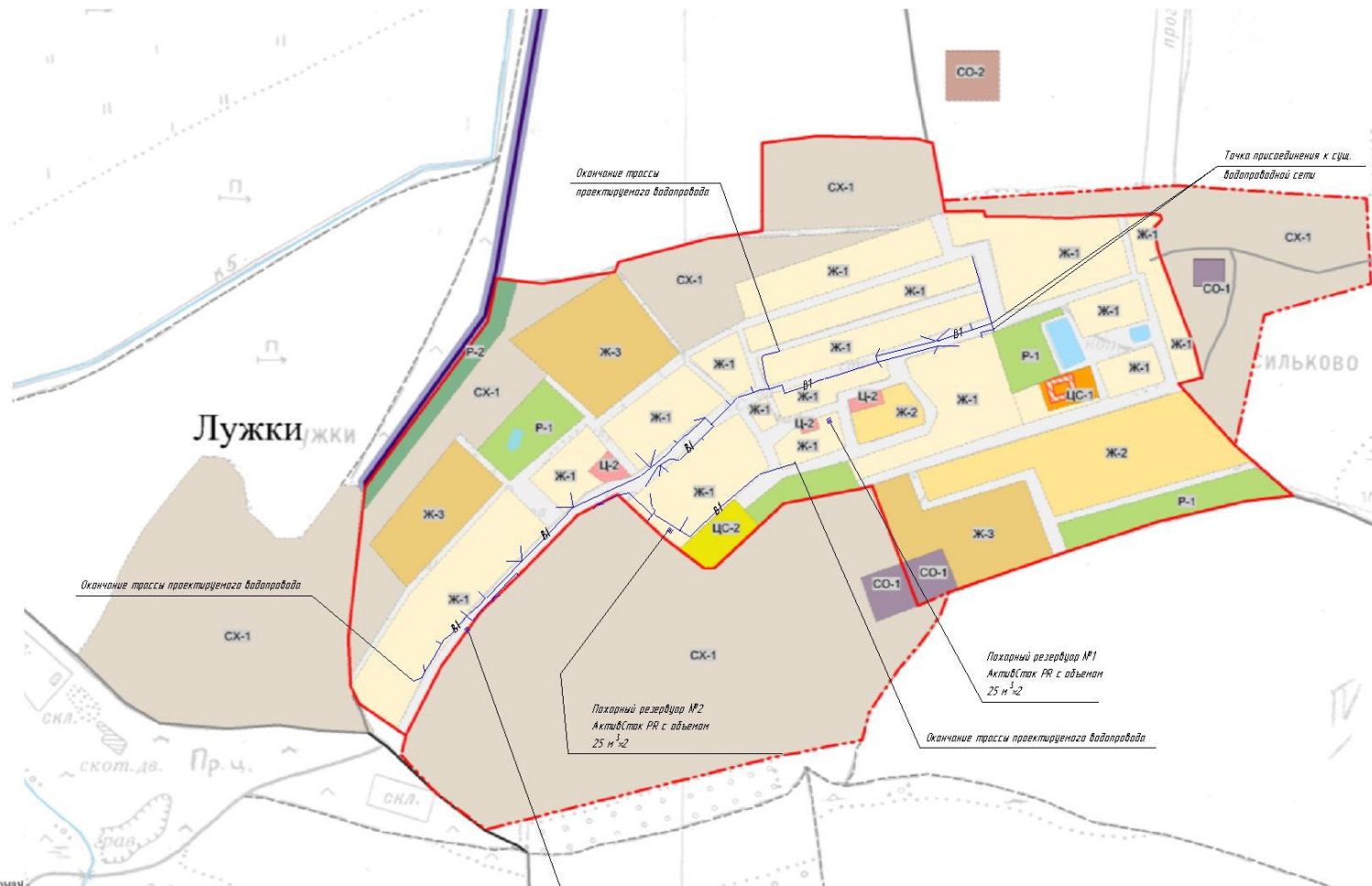
-  **ПК-1** Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

-  **Р-1** зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  **Р-2** Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-  **СХ-1** Зона сельскохозяйственного использования



Условные обозначения:

-  В1 — Водопровод холод-питательный и противопожарный проектируемый

10-ЦС/2019-МО

Администрация Енисенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области					
Изм. Колуч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	
Разработ	Котова	ИИ/		12.19	
Проверил	Силкин			12.19	
Н. контр.	Букин			12.19	
Объект культурного наследия			Стация	Лист	Листов
Схема границ территории			7	8	
г. Касимов			ООО "Строй-проект"		
			Формат А2		

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата

- Реки, каналы, озера
- Территория детского сада
- Территория школы
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога муниципального значения
- Автомобильная дорога населенных пунктов
- Лесные и полевые дороги

НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОМЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- Зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

- Зона учреждений здравоохранения
- Зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений
- Зона объектов религиозного назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами
- Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона водозаборных сооружений
- Зона очистных сооружений
- Зона сельских кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- Зона вышек сотовой связи

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

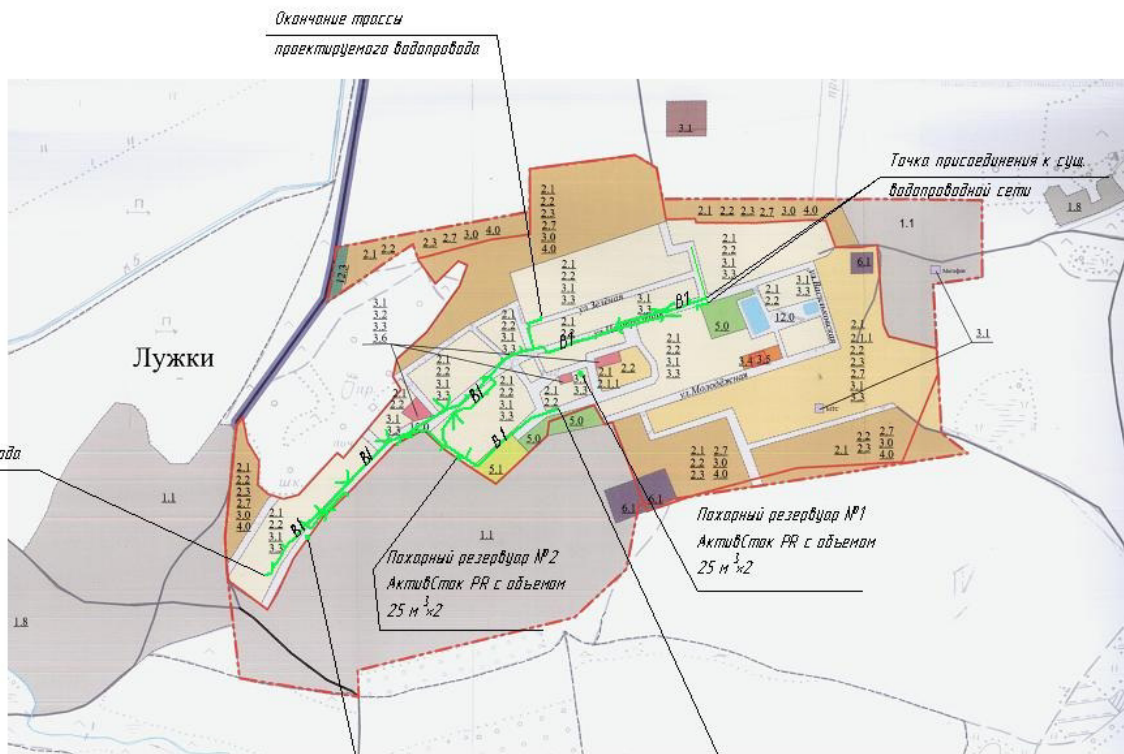
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона сельскохозяйственного использования

Наименование территориальных зон

- 1.0 Сельскохозяйственное использование
- 1.1 Растельводство
- 1.8 Скотоводство
- 1.13 Рыбоводство
- 2.0 Жилая застройка
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.2 Приусадебный участок дачного подсобного хозяйства
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 2.5 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 4-х этажей
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4 Здравоохранение
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.6 Культурное развитие
- 3.7 Религиозное использование
- 3.8 Общественное управление
- 4.0 Предпринимательство
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.9 Обслуживание автотранспорта
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 5.1 Спорт
- 5.3 Охота и рыбалка
- 6.0 Производственная деятельность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 7.0 Транспорт
- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 7.2 Автомобильный транспорт
- 9.0 Деятельность по особой охране территорий
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 12.0-13.0 Общее пользование территории
- 12.1 Ритуальная деятельность
- 12.2 Специальная деятельность
- 13.2 Ведение огородничества
- 13.2 Ведение садоводства
- 13.3 Ведение дачного хозяйства



Условные обозначения:

- Водопровод кат.-питьевой и противопожарный проектируемый
- Граница населенного пункта п. Лужки

Согласовано

Инв. № подл. / Взам. инв. № / Подп. и дата

					10-ус/2019-МО			
					Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области		
Разраб.	Котова				12.19			
Проверил	Силкин				12.19	Стандия	Лист	Листов
						П	9	
Н. контр.	Бужин				12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Строй-проект" г. Касимов Формат А3

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание

- 3.1. Пояснительная записка;
- 3.2. Материалы в графической форме

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ			40

3.1 Пояснительная записка Основание для разработки проекта межевания

Проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области».

Данный проект выполнен на основании:

Основанием для разработки проекта организации строительства по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области», являются:

- технические условия подключения к сетям водоснабжения №1 от 18.04.2019 г.;
- техническое задание на проектирование;
- акт №1 обследования технического состояния водопроводной сети по ул. Центральной и водопроводных сетей по ул. Зеленой, ул. Молодежной в п. Лужки Нерехтского района Костромской области;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «НПО СтройИзыскания», г. Москва (2019г.).
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «НПО СтройИзыскания», г. Москва (2019г.).

Состав и содержание проекта планировки и межевания линейного объекта приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом специфики планирования линейного объекта (водопроводной сети).

1. Используемые исходные материалы

При разработке проекта межевания территории использовались материалы, предоставленные администрацией Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и полученные общедоступным способом сети интернет:

- топографическая съемка (планшеты) в масштабе 1:500
- кадастровый план территории;
- карта градостроительного зонирования.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической подоснове в масштабе 1:500 в географической системе координат МСК – 44.

2. Анализ существующего положения

Территория разработки проекта межевания территории для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области» расположена в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и зоне Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 44:13:070101, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Ёмсенского сельского поселения муниципального района.

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ			41

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 25546,23 кв.м.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование 33 земельных участка в постоянный отвод земель (ЗУ1-ЗУ33) и пять участков на период строительства для строительства водопроводной сети(ЗУ34-ЗУ38).

Под каждый колодец, устанавливаемый на проектируемом водопроводе, необходим отвод земли 3х3 м (ЗУ1-30), согласно СН 456-73 (статус - действующий).

Площадь постоянного отвода земель (на период эксплуатации объекта) под пожарный резервуар, емк. 25м х2 м³ (ЗУ31, ЗУ32)составляет –63,84х2=127,68 м².

Площадь постоянного отвода земель (на период эксплуатации объекта) под пожарный резервуар, емк. 25м х2 м³ и щебеночный подъезд к нему (ЗУ33)составляет – 290,35 м².

Общая площадь земельных участков, отводимых на период эксплуатации объекта (постоянный отвод) – S=30х9+63,84х2+290,35=688,03 м².

Площадь временного отвода земель (на период строительства объекта) выделяется из земель населенного пункта (квартал 44:13:070101) и участков с частной собственностью (части земельного участка – ЧЗУ) и составляет- 25546,23 м². (см. таблицу2).

Части земельного участка – ЧЗУ выделяются во временное пользование на период строительства и по окончании работ возвращаются собственникам участков. До начала работ необходимо согласовать с собственниками участков.

Временная площадка для краткосрочного хранения (сменная выработка) строительных материалов с ограждением (ЗУ34) – 400,0 м².

Временная площадка под вагон-бытовку (передвижной) (ЗУ35, ЗУ38) - 18х2=36 м².

Временная площадка под биотуалет (ЗУ36, ЗУ37) – 2,25х2=4,5 м².

3. Выводы

Рассматриваемая территория не имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства за исключением ЧЗУ.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территорий объектов культурного наследия.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертежах «Чертеж межевания территории в М 1:500».

Материалы в графической форме:

Проект межевания территории включает в себя:

- Чертеж межевания территории в М 1:500 (ПМ лист1),

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ	Лист 42
------	--------	------	---	-------	------	---------------------	------------

- Чертеж межевания территории в М 1:500 (ПМ лист2),
- Чертеж межевания территории в М 1:500 (ПМ лист3),
- Чертеж межевания территории в М 1:500 (ПМ лист4),
- Чертеж межевания территории в М 1:500 (ПМ лист5),
- Координаты границ полосы постоянного отвода земли (ПМ лист6).

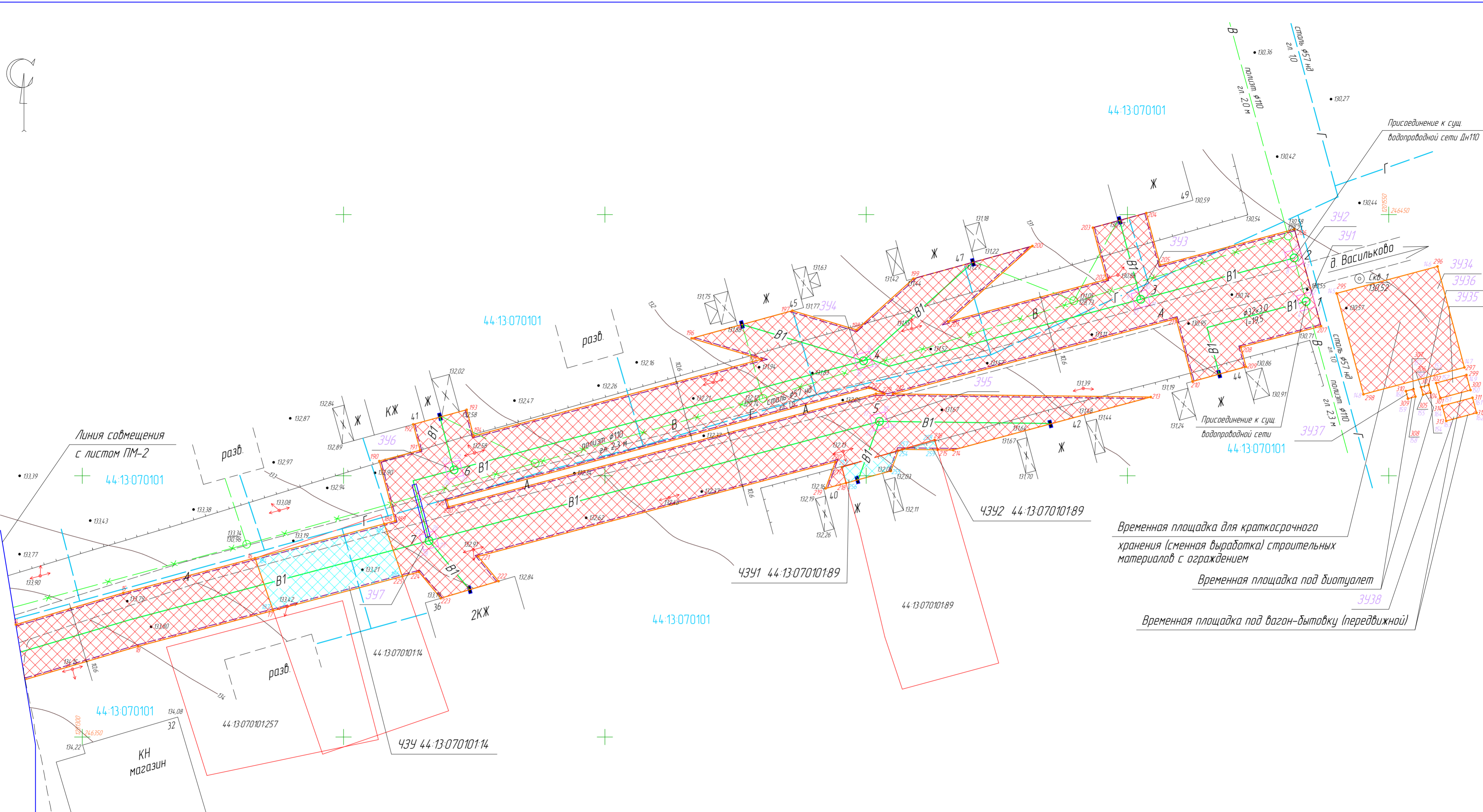
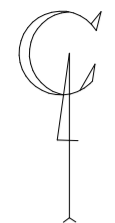
Инев. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10-ус/2019- ППТ, ПМ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№	Подп.	Дата	10-ус/2019- ППТ, ПМ	44



Временная площадка для краткосрочного хранения (сменная выработка) строительных материалов с ограждением

Временная площадка под биотуалет

Временная площадка под вагон-дытовку (передвижной)

Условные обозначения:

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
- x-x- В — Водопровод хоз.-питьевой сущ.
- Г — Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- Части занимаемых участков
- 44-13-070101 — Номер кадастрового квартала

1. Ширина временной полосы отвода составляет — 10,6 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

10-цс/2019-ПМ			
Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработ.	Котова	12.19	12.19
Проверил	Силкин	12.19	12.19
Н. контр.	Букин	12.19	12.19
Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области			Стадия
Чертеж межевания территории М 1:500			Лист
ООО "Строй-проект" г. Касимов			Листов
Формат А2			П 1

Линия размежевания с листом ПМ-2

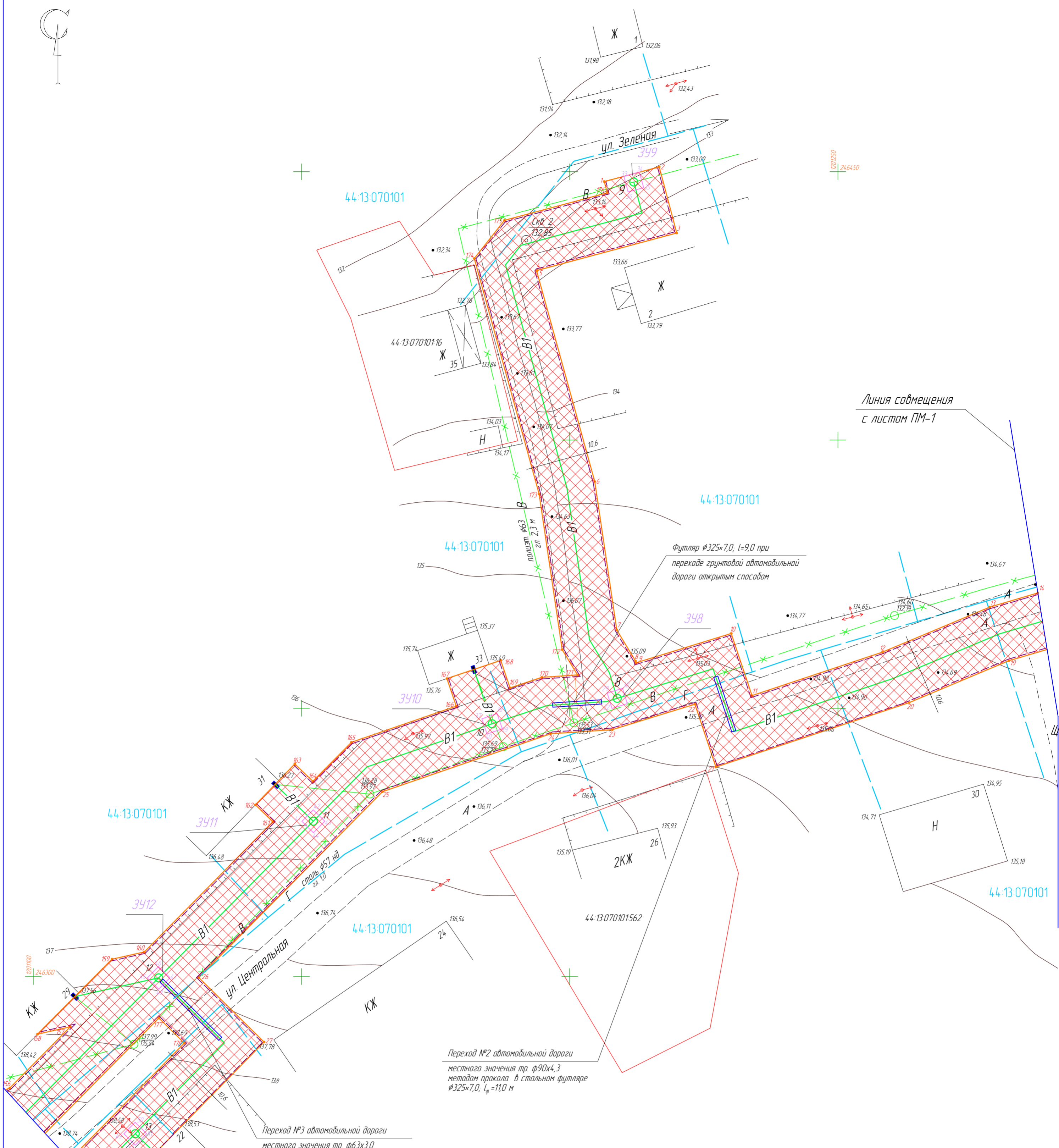
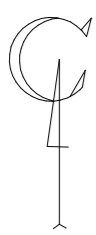
КН магазин

Пожарный резервуар емк. 25м³х2 №1 проект.

забор воды

Щ

степень огнестойкости стены — кирпичные перекрытия — сборный железобетон



Линия совмещения с листом ПМ-1

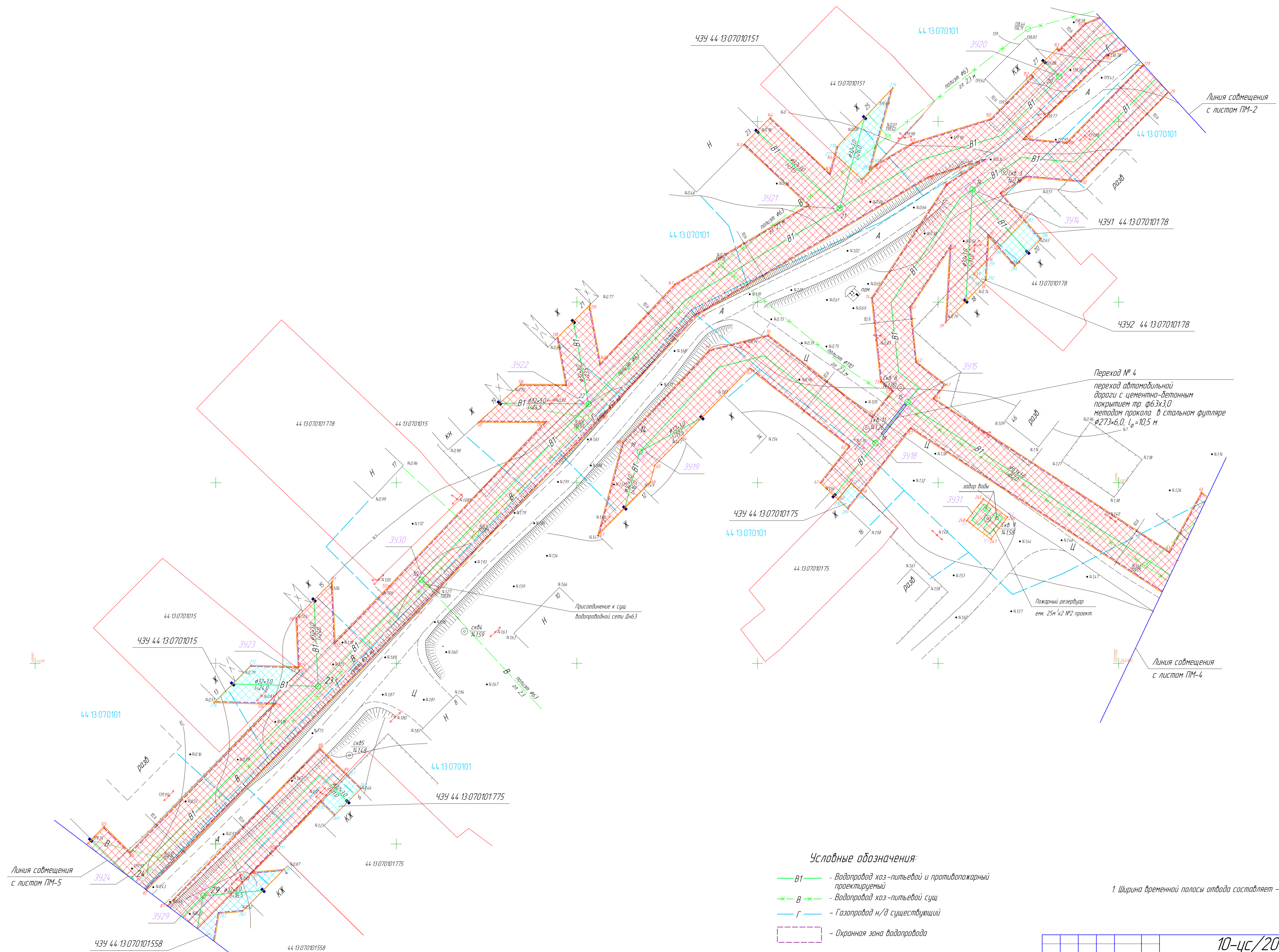
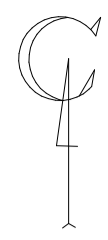
Линия совмещения с листом ПМ-3

Условные обозначения:

- В1 — Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
- x-x- В — Водопровод хоз.-питьевой сущ.
- Г — Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- 44-13-070101 — Номер кадастрового квартала
- 1. Ширина временной полосы отвода составляет — 10,6 м.

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------

10-УС/2019-ПМ				
Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Котова			12.19
Проверил	Силкин			12.19
Н. контр.	Букин			12.19
Чертеж межевания территории М 1:500				000 "Строй-проект" г. Касимов Формат А2

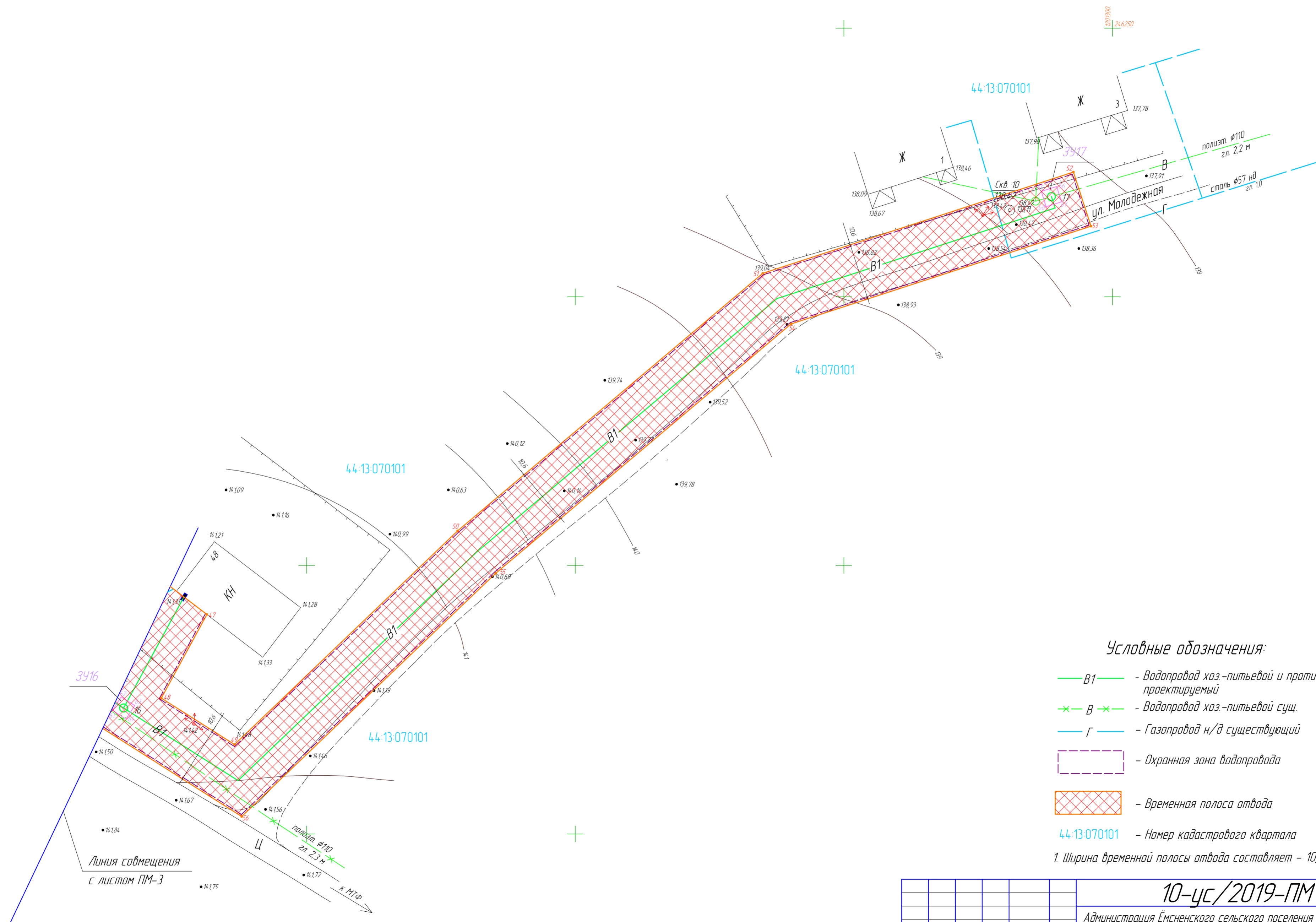
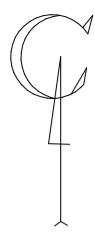


- В1 — Водопровод хоз-питьевой и противопожарный проектируемый
- - - В — Водопровод хоз-питьевой сущ.
- Г — Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- Части занимаемых участков
- 44-13-070101 — Номер кадастрового квартала

1 Ширина временной полосы отвода составляет - 10,6 м

10-цс/2019-ПМ					
Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ разд.	Подп.	Дата
Разработ	Котова	12	19	12	19
Проверил	Силкин	12	19	12	19
Чертеж межевания территории			М 1:500		
000 "Строй-проект" г. Касимов			Формат А1		

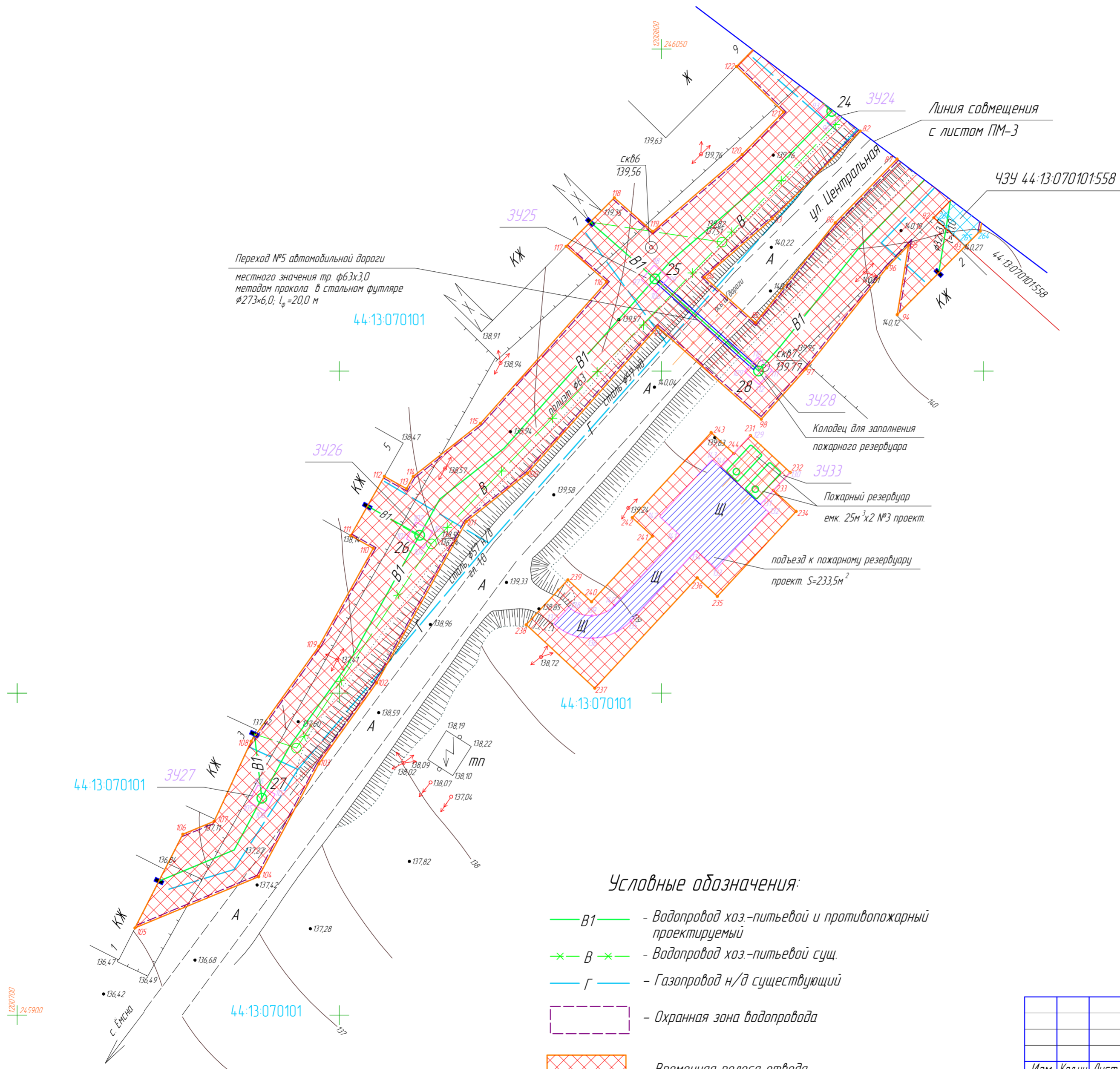
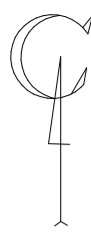
Согласовано
Изд. № разд.
Лист и дата
Взам. инв. №



- Условные обозначения:**
- В1 — Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
 - - - В — Водопровод хоз.-питьевой сущ.
 - Г — Газопровод н/д существующий
 - Охранная зона водопровода
 - Временная полоса отвода
 - 44-13-070101 — Номер кадастрового квартала
1. Ширина временной полосы отвода составляет - 10,6 м.

				10-цс/2019-ПМ					
				Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Силкин				12.19		П	4	
Н. контр.	Букин				12.19	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Строй-проект" г. Касимов Формат А2		

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Переход №5 автомобильной дороги
местного значения тр. фб3х30
методом прокола в стальном футляре
Ø273х6,0; l_п=20,0 м

Линия совмещения
с листом ПМ-3

ЧЗУ 44:13:070101558

Колодец для заполнения
пожарного резервуара

Пожарный резервуар
емк. 25м³ х 2 №3 проект

подъезд к пожарному резервуару
проект S=233,5м²

Условные обозначения:

- В1 - Водопровод хоз.-питьевой и противопожарный проектируемый
- x-x- В - Водопровод хоз.-питьевой сущ.
- Г - Газопровод н/д существующий
- Охранная зона водопровода
- Временная полоса отвода
- Части занимаемых участков
- 44:13:070101 - Номер кадастрового квартала

1. Ширина временной полосы отвода составляет - 10,6 м.

10-цс/2019-ПМ									
Администрация Емшенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Силкин				12.19		П	5	
Н. контр.	Букин				12.19	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Строй-проект" г. Касимов Формат А2		

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	Взам. инв. №

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
391		
1	246434.42	1201532.34
2	246435.22	1201535.23
3	246432.32	1201536.02
4	246431.53	1201533.13
392		
5	246442.75	1201530.05
6	246443.54	1201532.95
7	246440.65	1201533.74
8	246439.86	1201530.85
393		
9	246434.85	1201500.69
10	246435.63	1201503.59
11	246432.73	1201504.37
12	246431.95	1201501.47
394		
13	246423.07	1201447.64
14	246423.84	1201450.54
15	246420.94	1201451.31
16	246420.17	1201448.41
395		
17	246411.47	1201450.70
18	246412.24	1201453.60
19	246409.34	1201454.37
20	246408.57	1201451.47
396		
21	246402.18	1201369.28
22	246402.97	1201372.17
23	246400.08	1201372.96
24	246399.29	1201370.07
397		
25	246388.63	1201364.50
26	246389.42	1201367.39
27	246386.53	1201368.19
28	246385.74	1201365.29
398		
29	246352.83	1201206.99
30	246353.72	1201209.85
31	246350.85	1201210.74
32	246349.97	1201207.87
399		
33	246449.13	1201210.10
34	246449.92	1201212.99
35	246447.03	1201213.78
36	246446.23	1201210.89
3910		
37	246348.03	1201183.63
38	246349.01	1201186.47
39	246346.17	1201187.44
40	246345.20	1201184.61

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3911		
41	246328.93	1201150.08
42	246331.07	1201152.19
43	246328.96	1201154.32
44	246326.82	1201152.22
3912		
45	246299.75	1201121.24
46	246301.88	1201123.35
47	246299.77	1201125.49
48	246297.64	1201123.38
3913		
49	246270.69	1201116.88
50	246272.83	1201118.98
51	246270.73	1201121.12
52	246268.59	1201119.02
3914		
53	246231.60	1201057.43
54	246233.24	1201059.94
55	246230.73	1201061.58
56	246229.09	1201059.07
3915		
57	246172.08	1201039.43
58	246174.44	1201041.28
59	246172.59	1201043.64
60	246170.23	1201041.79
3916		
61	246122.99	1201113.83
62	246125.52	1201115.45
63	246123.90	1201117.97
64	246121.37	1201116.35
3917		
65	246219.62	1201286.77
66	246220.53	1201289.63
67	246217.67	1201290.54
68	246216.76	1201287.68
3918		
69	246160.72	1201030.54
70	246163.08	1201032.39
71	246161.23	1201034.75
72	246158.87	1201032.90
3919		
73	246158.50	1200965.27
74	246160.69	1200967.32
75	246158.64	1200969.51
76	246156.45	1200967.46
3920		
77	246262.40	1201081.42
78	246264.53	1201083.53
79	246262.42	1201085.66
80	246260.29	1201083.55

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3921		
81	246226.47	1201020.68
82	246228.00	1201023.26
83	246225.42	1201024.79
84	246223.89	1201022.21
3922		
85	246171.79	1200951.13
86	246173.96	1200953.20
87	246171.89	1200955.37
88	246169.72	1200953.30
3923		
89	246093.62	1200876.24
90	246095.77	1200878.33
91	246093.68	1200880.48
92	246091.53	1200878.39
3924		
93	246040.28	1200824.29
94	246042.43	1200826.38
95	246040.33	1200828.53
96	246038.18	1200826.44
3925		
97	246014.19	1200796.86
98	246016.43	1200798.85
99	246014.44	1200801.09
100	246012.20	1200799.10
3926		
101	245973.92	1200760.42
102	245976.55	1200761.88
103	245975.09	1200764.50
104	245972.47	1200763.04
3927		
105	245933.09	1200735.94
106	245935.73	1200737.36
107	245934.30	1200740.00
108	245931.66	1200738.58
3928		
109	245999.89	1200812.92
110	246002.13	1200814.92
111	246000.12	1200817.15
112	245997.89	1200815.15
3929		
113	246035.57	1200844.46
114	246037.80	1200846.46
115	246035.80	1200848.70
116	246033.57	1200846.69
3930		
117	246123.14	1200904.85
118	246125.28	1200906.94
119	246123.19	1200909.09
120	246121.04	1200907.00

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3931		
121	246145.54	1201062.51
122	246140.47	1201069.20
123	246134.41	1201064.61
124	246139.48	1201057.92
3932		
125	246316.37	1201302.28
126	246318.92	1201309.44
127	246311.01	1201312.26
128	246308.45	1201305.10
3933		
129	245989.98	1200813.80
130	245984.27	1200819.96
131	245979.28	1200815.34
132	245978.06	1200816.66
133	245969.26	1200808.50
134	245972.15	1200805.38
135	245961.23	1200795.26
136	245958.51	1200789.35
137	245960.78	1200783.25
138	245963.34	1200785.63
139	245962.01	1200789.22
140	245964.33	1200793.36
141	245974.53	1200802.82
142	245977.42	1200799.70
143	245986.22	1200807.86
144	245984.99	1200809.18
Временный отвод земли		
3934		
145	246434.92	1201540.00
146	246440.08	1201559.33
147	246420.75	1201564.48
148	246415.60	1201545.15
3935		
149	246419.30	1201564.87
150	246416.41	1201565.64
151	246414.86	1201559.84
152	246417.76	1201559.07
3936		
153	246417.37	1201557.62
154	246415.92	1201558.01
155	246415.54	1201556.56
156	246416.99	1201556.17
3937		
157	246416.60	1201554.72
158	246415.15	1201555.11
159	246414.76	1201553.66
160	246416.21	1201553.27
3938		
161	246414.96	1201566.02
162	246412.06	1201566.80
163	246410.51	1201561.00
164	246413.41	1201560.23

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

10-цс/2019-ПМ						
Администрация Емсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Котова	12	19		12.19	Реконструкция водопроводных сетей в поселке Лужки Нерехтского района Костромской области
Проверил	Силкин	12	19			П 6
Н. контр.	Букин				12.19	Координаты границ полосы постоянного отвода земли
						ООО "Строй-проект" г. Касимов 8(49131) 4-37-27
						Формат А2