



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2021 года №

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД»**

В соответствии со статьёй 17.1 Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 г. № 41 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения», Уставом муниципального образования Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения на 2022 год» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения.

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

## Лист согласования

Постановление главы администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.09.2021 года «Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения на 2022 год».

Должность, ФИО	Дата	Подпись	Замечания
Главный специалист по орг. работе Л.С. Антонова			

Список рассылки документа: 2 экз.

прокуратура г. Нерехты 1 экз.

в дело 1 экз. \_\_\_\_\_

Исполнитель:  
специалист по имущественным  
и земельным отношениям

Е.А. Цыбаева

Приложение  
к постановлению администрации  
Ёмсненского сельского поселения  
муниципального района город  
Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области  
от 30.09.2021 года № \_\_\_\_\_.

## **ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

### **Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

#### **1. Общие положения**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований законодательства Российской Федерации и Костромской области, требований муниципальных нормативных правовых актов в отношении муниципального жилого фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

К подконтрольным объектам муниципального жилищного контроля относится муниципальный жилищный фонд, являющийся совокупностью жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Ёмсненское сельское поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (дома индивидуальной жилой застройки, квартиры, комнаты).

Подконтрольными объектами Ёмсненского сельского поселения являются 6 индивидуальных жилых домов и 77 квартир. Итого 83 подконтрольных объекта.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, являющиеся арендаторами (нанимателями) муниципального жилищного фонда, расположенного в границах

Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Главной задачей администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

## **2. Данные о проведенных мероприятиях**

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему предпринимательству, в 2020 году не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на 2021 год не утверждался на основании статьи 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

В 2020 году проведено 3 муниципальных жилищных контроля физических лиц.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми являются нарушения, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4, 5 статьи 67 и статьей 68 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно – ненадлежащее содержание жилого помещения, невнесение платы за жилое помещение.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие его действий (бездействия).

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

В целях предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, местной администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2020 (2021) году.

В частности, в 2020 (2021) году в целях профилактики нарушений обязательных требований проводилась разъяснительная работа в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

#### **1. Целями реализации Программы являются:**

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда муниципальному жилищному фонду вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

#### **2. Задачами реализации Программы являются:**

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда

(ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### **5. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными НПА	1. Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний) с контролируруемыми лицами в целях их информирования. 2. Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального <b>жилищного контроля</b> при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. 3. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положения о муниципальном <b>жилищном контроле</b> .	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление МЖК	1. По мере необходимости в течение года.  2. По мере поступления.  3. По мере обновления.
2	Обобщение правоприменительной практики по МЖК	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального <b>жилищного контроля</b> с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление МЖК	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)



3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными НПА	Объявление предостережений контролируемым лицам с целью принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление МЖК	В течение года (при наличии оснований)
4	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление МЖК	В течение года (при наличии оснований)
5	Профилактический визит	Проведение должностными лицами администрации информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление МЖК	В течение года (при наличии оснований)