



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2016 года № 175

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановления Администрации Костромской области от 23.06.2015 г. № 234-а «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», руководствуясь Уставом Ёмсненского сельского поселения,

администрация Ёмсненского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на главного специалиста по имущественным и земельным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения.

И.о. главы администрации
Ёмсненского сельского поселения

Е. В. Туманов

П О Р Я Д О К

определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1.Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Костромской области от 23.06.2015 г. № 234-а «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

2.Настоящий Порядок устанавливает определение цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

3.Общие положения установления цены продажи земельных участков определяются Земельным кодексом Российской Федерации.

Определение цены продажи земельного участка при применении правил и порядка установления цены продажи, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а также в соответствии с настоящим Порядком осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка, содержащейся в сведениях, государственного кадастра недвижимости.

4.При продаже земельных участков в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки приобретаются по цене, рассчитываемой по формуле:

$$Ц = КС \times П,$$

где:

Ц - цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в размере, установленном согласно Приложению к настоящему Порядку.

5.Расчёт цены продажи земельных участков указывается в договоре купли-продажи земельного участка.

6.Оплата земельного участка по договору купли-продажи осуществляется покупателями единовременным платежом в течение 5 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи по указанным в них реквизитам.

7.В подтверждение внесения оплаты по договору купли-продажи земельного участка покупатели в день оплаты представляют копию платежного документа с отметкой банка в администрацию Пригородного сельского поселения.

8.За нарушение срока внесения оплаты покупателями земельного участка уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения цены продажи
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности
Ёмсненского сельского поселения
при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов

РАЗМЕРЫ

процентов от кадастровой стоимости земельных участков, применяемые для
расчёта цены продажи земельных участков

№ позиции	Цель продажи земельного участка	Размер процента от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу <u>Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u> до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды	2,5
2.	собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Приложения	2,5
3.	юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в срок до 1 января 2016 года.	2,5
4.	гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных	3

	участках зданий, строений, сооружений сферы жилищно-коммунального хозяйства;	
5.	гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных или иных потребительских кооперативов;	3
6.	гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, расположенных на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения;	3
7.	гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;	3
8.	гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного строительства.	3
9.	земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды, при условии отсутствия нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;	10
10.	земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18	в размере кадастровой стоимости

	настоящего Кодекса;	
11.	Гражданам, коммерческим или некоммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, в случаях, не предусмотренных вышеперечисленными пунктами	15