



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2015 года № 51

Об утверждении Положения и создании комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения

Руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области:

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, для строительства, а также для целей не связанных со строительством (приложение № 1).

2. Создать комиссию по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район, и земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, для строительства, а также для целей, не связанных со строительством (приложения № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ёмсненского сельского поселения

В.Е. Одинок

Приложение №1
утверждено постановлением главы
администрации Ёмсненского сельского поселения
муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район
№ 51 от 12.05.2015 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ёмсненского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, для целей, не связанных со строительством

1. Общие положения

1.1. Комиссия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район, и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, для строительства, а также для целей не связанных со строительством (далее - комиссия), создается для обеспечения реализации в соответствии с законодательством процедуры управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, для строительства, а также для целей не связанных со строительством.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянно действующей основе.

1.3. Основными задачами комиссии являются:

- обеспечение эффективности, рациональности, справедливости, публичности и прозрачности процедур управления и распоряжения земельными участками Ёмсненским сельским поселением муниципального района город Нерехта и Нерехтский район;

- соблюдение интересов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, граждан и юридических лиц при осуществлении управления и распоряжения земельными участками.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Костромской области, Уставом муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта

и Нерехтский район Костромской области и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия формируется в следующем составе: председатель комиссии, его заместитель, секретарь и члены комиссии.

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия:

3.1.1. Рассматривает заявления юридических и физических лиц о предоставлении земельных участков для строительства, а также для целей, не связанных со строительством на территории Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, и принимает решения о возможности и форме предоставления испрашиваемых земельных участков.

3.1.1. По вопросам предоставления земельных участков для строительства, а также для целей, не связанных со строительством, принимает решение о возможности и форме предоставления земельного участка без проведения торгов, о возможности предоставления земельного участка путем проведения торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды или о невозможности (нецелесообразности) предоставления земельного участка.

3.1.2. Дает заключение необходимое для согласования схемы расположения земельных участков в случае раздела земельного участка.

4. Организация работы комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя комиссии, осуществляющего полномочия председателя комиссии.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из сроков рассмотрения заявлений.

4.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- распределяет полномочия (обязанности) между членами комиссии;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;
- обеспечивает работу и проведение заседаний комиссии.

4.4. Заместитель председателя комиссии выполняет обязанности председателя комиссии в периоды его временного отсутствия или по его поручению.

4.5. Секретарь комиссии:

- обеспечивает подготовку необходимых материалов для рассмотрения их на заседании;
- организует проведение заседаний, уведомляет участников о месте, времени и повестке дня заседания;

- осуществляет делопроизводство.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов комиссии.

4.3. Присутствие на заседаниях комиссии ее членов обязательно. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов, имеют право вносить замечания по существу рассматриваемых вопросов, повестке дня, порядку рассмотрения вопросов.

4.4. На заседании комиссии могут быть приглашены лица, чьи заявления или обращения рассматриваются на заседании или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.5. Комиссия обсуждает поступившие обращения и соответствующие документы. По результатам обсуждения проводится голосование и принимается соответствующее решение простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя комиссии.

4.6. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол ведет секретарь комиссии.

4.7. Протокол заседания подписывается председателем комиссии, в его отсутствие - заместителем председателя комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Приложение № 2
утверждено постановлением главы
администрации Ёмсненского сельского поселения
муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район
№ 51 от 12.05.2015 года

Состав комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, для строительства, а также для целей, не связанных со строительством

Председатель комиссии:

В.Е. Одинокоев - глава администрации Ёмсненского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Е.Н. Соловьёва - специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Н.Н. Панченко – инспектор по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения;

Члены комиссии:

Т.С. Курилова – ведущий специалист администрации Ёмсненского сельского поселения;

Е.В. Туманов – заместитель главы администрации Ёмсненского сельского поселения;

Л.В. Бунегина – заместитель председателя комитета строительства, архитектуры, природопользования и инфраструктуры администрации муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район.