



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2015 года № 13

Об утверждении комплекса мер (дорожной карты) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ёмсненского сельского поселения муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район

В соответствии с пунктом 9.11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 августа 2014 года №447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Е.В. Туманова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ёмсненского сельского поселения

В.Е. Одинокоев

Приложение  
Утверждено  
постановлением администрации  
Ёмсненского сельского поселения  
№ 13 от 26.02.2014 года

**КОМПЛЕКС МЕР**  
(«дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ёмсненского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
Раздел I. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства.						
1.	Создание и обеспечение деятельности советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на территории	Оказание содействия органам местного самоуправления в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Постановление администрации Ёмсненского сельского поселения при администрации Ёмсненского сельского поселения	1. Наличие совета в сфере ЖКХ при администрации Ёмсненского сельского поселения с участием общественности. 2. Количество (шт.) заседаний советов в сфере ЖКХ	1. Созданы и обеспечены общественные советы в сфере ЖКХ – 1 квартал 2015 года. 2. Об	Администрация Ёмсненского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	ри Ёмсненского сельского поселения				еспе чени е деят ельн ости – пост оянн о	
Раздел II. Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры						
2.	Выявление бесхозяйных объектов в жилищно-коммунального хозяйства на территории жилищно-коммунального хозяйства на территории Ёмсненского сельского поселения	Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Ёмсненского сельского поселения	1. Правовой акт об организации обработки по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты. 2. Проведение работ по: -выявлению бесхозяйных объектов ЖКХ; -изготовлению технической документации в отношении бесхозяйных объектов ЖКХ; -государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты ЖКХ.	1. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ – 0 шт. (не выявлено). 2. Количество (шт.) бесхозяйных объектов ЖКХ, в отношении которых изготовлена техническая документация – 0 шт.. 3. Количество (шт.) бесхозяйных объектов ЖКХ, в отношении которых получено свидетельство государственной регистрации права собственности – 0 шт.	2015 год, далее – постоянно,	Администрация Ёмсненского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	ия					
3.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ	Правовой акт об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты ЖКХ	1. Количество (шт.,%) зарегистрированных в установленном порядке объектов ЖКХ по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения - 10 шт., 20% 2. Количество (шт.) бесхозных объектов ЖКХ - 0 шт.	2014 год, 10 января	Администрация Ёмсненского сельского поселения
4.	Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Ёмсненского сельского поселения	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Ёмсненского сельского поселения	Правовой акт по разработке и утверждению схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в администрации Ёмсненского сельского поселения	Доля (%) разработанных и утверждённых схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения - 100%.	2014 год, 10 января	Администрация Ёмсненского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	го поселения					
5.	Проведение оценки эффективности управленческих мероприятий, осуществляемых в сферах водоснабжения и водоотведения,	Создание актуальной информационной базы о состоянии УП; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения	1. Правовой акт об организации работы по проведению оценки эффективности УП утверждением проведения данной работы. 2. Проведение работ по оценке эффективности управления УП, осуществляющими деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Емшенского сельского поселения	Количество (шт., %) УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность на территории Емшенского сельского поселения	Декабрь 2014 года	Администрация Емшенского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	абжения (далее - УП) на территории Емшенского сельского поселения					
Раздел III Модернизация инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения						
6.	Анализ качества предоставления водоснабжения и водоотведения на территории	Обеспечение населения качественными услугами водоснабжения и водоотведения на территории Емшенского сельского поселения	Отчет РСО	Индикаторы отчета: 1. Доля проб питьевой воды, горячей воды, отобранных у потребителя, соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб. 2. Количество нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги	С 2015 года – по настоящее время	Администрация Емшенского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	ри Ёмсненского сельского поселения					
7.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспеч	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ёмсненского сельского поселения	Правовой акт, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения	Обеспечение 100% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества (%): 2014 г. - 70 %. 2015 г. - 80 % 2017 г. - 85 %. 2018 г. - 90 %. 2019 г. - 95 %. 2020 г. - 100 %.	До 2020 года	Администрация Ёмсненского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	ение 100% населения доброкачественной питьевой водой на территории Ёмсненского сельского поселения					
8.	Определение плановых значений и снижение количества аварий и чрезвычайных	Обеспечение населения качественными услугами водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности и бесперебойности водоснабжения Ёмсненского сельского поселения	Отчёт РСО о выполнении плана ремонтных работ, выявление ветхих сетей и приведение их в нормативное состояние	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 2017 года	Администрация Ёмсненского сельского поселения



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	<p>айных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в 1,5 раза на территории Ёмсенского сельского поселения</p>					
9.	<p>Проведение технического обследования систем водоснабжения</p>	<p>Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения</p>	<p>Отчет РСО</p>	<p>1. Количество организаций (по доле отпускаемой воды), прошедших техническое обследование. 2. Уровень физического износа основных фондов 75(%)</p>	<p>2014 год, далее по мере необходимости</p>	<p>Администрация Ёмсенского сельского поселения</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	вания централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Ёмсненского сельского поселения	водоотведения		3. Уровень потерь воды при транспортировке 15 (%)	приходимости	
10.	Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности на территории Ёмсненского сельского поселения	Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности на территории Ёмсненского сельского поселения	Правовой акт администрации Ёмсненского сельского поселения о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации на территории Ёмсненского сельского поселения	Определена гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение на территории Ёмсненского сельского поселения	2013 год, июль	Администрация Ёмсненского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	поселения					
Раздел IV. Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения						
11.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения на территории Емшенского сельского поселения	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения на территории Емшенского сельского поселения	Отчет РСО в департамент ГРЦ и Т и департамент ТЭК и ЖКХ Костромской области	1. Выручка (тыс.руб.). 2. Прибыль (убыток) по основной деятельности, (% от выручки). 3. Уровень собираемости платежей (%). 4. Дебиторская задолженность (%). 5. Кредиторская задолженность (%)	2015 год, далее ежегодно	РСО
12.	Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для теплоснабжения	Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для теплоснабжения	Принятие администрацией Емшенского сельского поселения при утверждении схемы	Определена единая теплоснабжающая организация на территории Емшенского сельского поселения	2014 год	Администрация Емшенского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	ации на территории Емшенского сельского поселения	Емшенского сельского поселения				
Раздел V. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						
13.	Оснащение объектов в абонентских приборами учета тепловой энергии и индивидуальными	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды на территории Емшенского сельского поселения	Отчёт РСО	1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%). 2. Доля тепловой энергии, поставляемой в многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами (%). 3. Расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода (Гкал/кв. м). 4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%). 5. Потребление воды в расчете на 1 человека, л/сутки	2015 год	Администрация Емшенского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	тепловыми пунктами на территории Ёмсенского сельского поселения					
14.	Разработка и реализация комплекса мероприятий направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации	Снижение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы; повышение комфорта проживания в МКД на территории Ёмсенского сельского поселения	Отчёт РСО	Количество (шт., %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры, по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Ёмсенского сельского поселения	2015 год, реализация мероприятий в соответствии с программами энергосбереж	РСО

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	ции программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности (РСО) на территории Ёмсенского сельского поселения				ения	
Раздел VI. Создание системы обращения с ТБО						
15.	Выявление мест несанкционированного	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	Правовой акт об организации наработки по выявлению мест несанкционированного размещения отходов	1. Количество (шт.) выявленных мест несанкционированного размещения отходов; 2. Количество (шт.) ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов	2014 год, далее – регулярно	Администрация Ёмсенского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
	размещения отходов на территории Емсинского сельского поселения				о	
Раздел VII Погашение задолженности у ТЭР						
16.	Погашение задолженности перед ООО «НОВА ТЭК-Кострома»	Погашение задолженности согласно установленного графика и проплата текущих платежей	1. Оплата задолженности за потребленную электроэнергию по уличному освещению 2. Оплата задолженности за потребленную электроэнергию объектами соцкультбыта 3. Оплата задолженности за потребленный природный газ объектами соцкультбыта		2015 год, далее постоянно по мере необходимости	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный за реализацию мероприятия
					и	