



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17 декабря 2021 года № 109

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И  
ЦЕЛЕВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
ИНДИКАТОРОВ РИСКА ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ  
КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И  
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить ключевые показатели и целевые значения, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям Цыбаеву Е.А.

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

Приложение № 1  
к Положению о порядке  
осуществления муниципального  
жилищного контроля  
**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Ёмсненского сельского поселения  
муниципального района город  
Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области  
от \_\_.12.2021 года № \_\_\_\_\_

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Номер (индекс) показателя	Наименование показателей	Формула расчета	Комментарии значений	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
1	2	3	4	5	6
<b>КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>					
1	<b>Показатели результативности, отражающие уровень достижения значимых результатов муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области</b>				
1.1	Количество выявленных нарушений	-	Выявлено нарушений всего, ед.		
1.2	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших	$\text{Кспв} * 100\% / \text{Ксн}$	<b>Кспв</b> – количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни,		Статистические данные контрольного

	причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений		здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда, ед. <b>Ксн</b> – общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок, ед.		органа; Данные ГАС РФ «Правосудие»
<b>ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>					
2	<b>Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности</b>				
2.1	<b>Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий</b>				
2.1.1	Количество контрольных мероприятий проведённых в рамках муниципального жилищного контроля	-	Количество проведённых мероприятий всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.2	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	$P_{ву} * 100\% / \text{Пок}$	<b>Пву</b> – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, ед. <b>Пок</b> – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.3	Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными	$P_{пн} * 100\% / \text{Пок}$	<b>Ппн</b> – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, ед. <b>Пок</b> – общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.4	Выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров)	$V_{рз} = (P_{зф} / P_{зп}) * 100\%$	<b>Vрз</b> – выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров), % <b>Pзф</b> – количество проведенных рейдовых		Утвержденные плановые (рейдовые) задания

			заданий (осмотров), ед. <b>РЗп</b> – количество запланированных рейдовых заданий (осмотров), ед.		(осмотры)
2.1.5	Количество заявлений, направленных на согласование в прокуратуру, о проведении внеплановых проверок	-	Количество заявлений направленных всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.6	Доля заявлений о проведении внеплановых проверок согласованных прокуратурой	$K_{зо} * 100\% / K_{пз}$	<b>Кзс</b> – количество заявлений, по которым пришло согласование (ед.) <b>Кпз</b> – количество поданных на согласование заявлений, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.7	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру, о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	$K_{зо} * 100\% / K_{пз}$	<b>Кзо</b> – количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) <b>Кпз</b> – количество поданных на согласование заявлений, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.8	Количество проведённых внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля	-	Количество проведённых мероприятий всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.9	Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	$P_{о} * 100\% / P_{ф}$	<b>По</b> – проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица, ед. <b>Пф</b> – количество проведенных проверок, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.10	Выполняемость внеплановых проверок	$V_{вн} = (P_{ф} / P_{п}) * 100\%$	<b>Ввн</b> – выполняемость внеплановых проверок (осмотров), % <b>Рф</b> – количество проведенных внеплановых проверок (осмотров), ед. <b>Рп</b> – количество заявлений на проведение внеплановых проверок (осмотров), ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.11	Количество предписаний на	-	Количество выданных предписаний всего,		Статистические

	устранение нарушений выданных при осуществлении муниципального жилищного контроля		ед.		данные контрольного органа
2.1.12	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$Ж * 100\% / Пф$	<b>Ж</b> – количество жалоб, ед. <b>Пф</b> – количество проведенных проверок, ед.		Письма и жалобы, поступившие в администрацию
2.1.13	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля	$ПРн * 100\% / ПРо$	<b>ПРн</b> – количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, ед. <b>ПРо</b> – общее количество предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.14	Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий	$Псн * 100\% / Пок$	<b>Псн</b> – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед. <b>Пок</b> – общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.15	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в	$Кнм * 100 / Квн$	<b>Кнм</b> - количество материалов, направленных в уполномоченные органы,		Статистические данные

	уполномоченные для принятия решений органы		ед. <b>Квн</b> - количество выявленных нарушений, ед.		контрольного органа
2.1.16	Количество проведенных профилактических мероприятий	-	Количество проведенных мероприятий всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.2	<b>Индикативные показатели, характеризующие мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом</b>				
2.2.1	Количество предписаний на устранение нарушений выданных при осуществлении муниципального жилищного контроля	-	Количество выданных предписаний всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.2.2	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий	ПРМБ Вн * 100% / ПРМБ Во	<b>ПРМБ Вн</b> – количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке, ед. <b>ПРМБ Во</b> – количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.3	<b>Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов</b>				
2.3.1	Количество штатных единиц	-	Всего, ед.		
2.3.2	Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля	$K_m / K_p = N_k$	<b>Kм</b> – количество контрольных мероприятий, ед. <b>Kр</b> – количество работников органа муниципального контроля, ед. <b>Нк</b> – нагрузка на 1 работника, ед.		

Приложение № 2  
к Положению о порядке  
осуществления муниципального  
жилищного контроля  
**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Ёмсненского сельского поселения  
муниципального района город  
Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области  
от     .12.2021 года №           

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И  
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и

является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.