



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2018 года № 94

**О порядке информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1
Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьёй 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Закона Костромской области от 25.11.2013 г. № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьёй 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Закона Костромской области от 25.11.2013 г. № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», в целях дальнейшего повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемых на счетах региональных операторов, на специальном счёте.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — информирование собственников) осуществляется органом государственной власти или администрацией Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, которые были уполномочены на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Костромской области, администрацией Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в качестве собственников жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателями (далее — бывший наймодатель).

3. Информирование собственников бывшим наймодателем осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня перечисления им на счёт регионального оператора или специальный счёт средств федерального бюджета, местного бюджета для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Бывший наймодатель информирует собственников путём

размещения информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальный сайт).

Информирование собственников возможно также посредством размещения информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, в средствах массовой информации и в общедоступных местах.

В случае непосредственного обращения к бывшему наймодателю гражданина, организации или иного лица за разъяснением по вопросу исполнения обязанности бывшим наймодателем, указанное обращение рассматривается бывшим наймодателем в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Размещению подлежит следующая информация:

- адрес многоквартирного дома;
- объём денежных средств, определённый в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и перечисленный на счёт регионального оператора либо на специальный счёт;
- источник финансирования;
- информация об обязательствах собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Информация, указанная в пункте 5 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте в электронном структурированном виде, в общедоступных местах — на бумажном носителе.

Электронные документы должны иметь распространённые открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

7. При размещении в соответствии с требованиями, установленными пунктом 6 настоящего Порядка, информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, и её обновлении должны обеспечиваться: её сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.