



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2018 года № 73

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств местного бюджета администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания за счет средств местного бюджета Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению.

2. Постановление № 38 от 07.06.2018 года «Об утверждении Порядка и Перечня услуг и (или) работ оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» отменить.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания за счет средств местного бюджета Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта Нерехтский район Костромской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания за счет средств местного бюджета Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) устанавливает цели, условия, порядок оказания за счет средств местного бюджета Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на безвозмездной основе, в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.3. Главным распорядителем средств местного бюджета Ёмсненского сельского поселения, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости, является Фонд капитального ремонта Костромской области (далее – Фонд капитального ремонта).

1.4. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – это опасные природные процессы или явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создающие угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме (далее – неотложная необходимость капитального ремонта).

1.5. К опасным природным процессам или явлениям относятся

землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопление территории, ураганы, смерчи, эрозия почвы.

1.6. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта проводится за счет средств бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – средства резервного фонда), выделенных Фонду Капитального ремонта Костромской области.

II. Условия и порядок проведения капитального ремонта

2.1. Рассмотрение вопроса о возможности, целесообразности и обоснованности выделения средств резервного фонда осуществляется комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Комиссия).

Основанием для подготовки проекта распоряжения о выделении средств резервного фонда является решение Комиссии, принятое в соответствии с Положением о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

2.2. Для подготовки распоряжения о выделении средств резервного фонда Департамент не позднее 1 рабочего дня со дня оформления решения Комиссии направляет организации, осуществляющей управление многоквартирным домом письмо о необходимости направления в Фонд капитального ремонта не позднее 7 рабочих дней сметного расчета на проведение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления.

Подготовка проекта распоряжения о выделении средств резервного фонда в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется Фондом капитального ремонта.

2.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать предельные стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденные постановлением Постановление администрации Костромской области от 26 марта 2018 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы» и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта».

2.4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются в соответствии с настоящим Порядком, установлены Законом Костромской области от 20 июня 2018 г. № 397-6-ЗКО «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

2.5. При возникновении неотложной необходимости капитального ремонта такой ремонт осуществляется без его включения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующие годы.

2.6. Средства резервного фонда предоставляются на основании договора о предоставлении средств бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Договор), заключенного между владельцем специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Костромской области» (далее – региональный оператор) не позднее 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Распоряжение).

2.7. Перечисление средств резервного фонда осуществляется администрацией Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на основании Распоряжения и Договора после предоставления в Фонд капитального ремонта отчета о выполнении работ и (или) услуг, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по форме, утвержденной администрацией Ёмсенского сельского поселения, являющейся приложением к Договору, с приложением заверенных копий следующих документов:

договор на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг;

справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с уполномоченным лицом администрации Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

подписанный членами приемочной комиссии, в том числе собственником помещения в многоквартирном доме, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

реквизиты специального или расчетного счета для перечисления средств резервного фонда.

2.8. Перечисление бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации города Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления финансовых средств в размере фактически выполненных работ (услуг) на расчетный счет регионального оператора либо специальный счет многоквартирного дома, открытый для формирования фонда капитального ремонта.

В том случае, если стоимость фактически выполненных работ увеличилась по сравнению с размером средств, предусмотренных Договором, то сумма в размере превышения подлежит оплате за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

III. Требование к отчетности

Отчетность о расходовании бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области предоставляется в сроки и по форме, установленные Договором.

IV. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии

4.1. Администрация Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда их получателями.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за использование субсидии в соответствии с целями и условиями, предусмотренными настоящим Порядком и действующим законодательством.

4.3. При предоставлении средств резервного фонда обязательным условием, включаемым в Договор, и в договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по данному Договору, является согласие соответственно получателя средств резервного фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по Договору (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-

правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда.

4.4. Предоставление средств резервного фонда прекращается в случаях:

выявления нецелевого использования средств резервного фонда получателем субсидии;

неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем средств резервного фонда обязательств, предусмотренных Договором и настоящим Порядком.

4.5. В случае выявления органом муниципального финансового контроля фактов нецелевого использования средств резервного фонда, представления получателем заведомо ложных сведений, нарушения условий настоящего Порядка, Договора, средства резервного фонда подлежат возврату в местный бюджет администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

4.6. Возврат средств резервного фонда осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. в течение 10 рабочих дней со дня выявления факта нецелевого использования средств резервного фонда и (или) нарушения получателем средств резервного фонда условий, установленных при предоставлении средств резервного фонда настоящим Порядком, Договором, направляет получателю средств резервного фонда требование о возврате субсидии;

4.6.2. требование о возврате средств резервного фонда должно быть исполнено получателем субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования;

4.6.3. в случае невыполнения получателем средств резервного фонда в установленный срок требования о возврате средств резервного фонда администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области обеспечивает взыскание средств резервного фонда в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Остаток неиспользованных средств резервного фонда в отчетном финансовом году подлежит возврату в местный бюджет администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не позднее 25 декабря текущего финансового года.