



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 ноября 2020 года № 72

**О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости,  
находящихся в муниципальной собственности  
Ёмсненского сельского поселения**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26.06.2013 г. № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Ёмсненского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 14.08.2012 г. № 175, руководствуясь Уставом муниципального образования Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в целях создания на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области благоприятных условий для привлечения инвестиций,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения.

2. Утвердить порядок проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Приложение № 1  
утверждено постановлением  
администрации Ёмсненского  
сельского поселения  
муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский  
район Костромской области  
от 02.11.2020 года №72

**ПОРЯДОК**  
**направления инвесторами предложений о вовлечении в**  
**инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - объекты), на бесконкурсной основе по инициативе инвестора в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 12.1 Закона № 379-5-ЗКО.

2. Вовлечение в инвестиционный процесс объектов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется на основании инвестиционного договора, заключаемого между администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области или областным муниципальным учреждением, за которым закреплены объекты недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - правообладатель) и инвестором.

3. Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов в соответствии с настоящим Порядком принимается администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в форме распоряжения в порядке, установленном регламентом администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, по итогам рассмотрения администрацией инвестиционного проекта.

4. Инвестор, имеющий намерения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов в целях реализации инвестиционного проекта на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, определяет объект (объекты) согласно перечню объектов, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и возможных к вовлечению в инвестиционный процесс (далее - объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности), утвержденному и

сформированному администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежит размещению в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и содержит информацию о правообладателе (уполномоченном органе), месторасположении, основных характеристиках, балансовой стоимости объектов.

5. Для вовлечения в инвестиционный процесс объектов на бесконкурсной основе в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 12.1 Закона № 379-5-ЗКО инвестиционный проект, заявленный инвестором, должен быть одобрен администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

6. Для рассмотрения инвестиционного проекта инвестор представляет в администрацию Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области следующие документы:

1) заявление о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) документы, установленные частью 1 статьи 8 Закона N 379-5-ЗКО;

3) справку от инвестора, составленную в произвольной форме, подтверждающую, что на дату подачи заявления инвестор не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также:

- не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (если инвестор - юридическое лицо);

- не имеет решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и о введении реализации имущества, а также не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (если инвестор - индивидуальный предприниматель);

- не имеет определения арбитражного суда о признании обоснованным заявления должника, конкурсного кредитора или уполномоченного органа о признании гражданина банкротом, введении реструктуризации его долгов или признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, не имеет решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом, а также в

отношении него не применено уголовное наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которая связана с реализацией инвестиционного договора, и административного наказания в виде дисквалификации (если инвестор - физическое лицо);

4) инвестиционный план (в случае если указанный в заявлении объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности, косвенно связан с основным направлением инвестирования, обозначенным в бизнес-плане проекта, при этом экономически и (или) технологически взаимосвязан с основными объектами капитальных вложений и необходим для реализации инвестиционного проекта), отражающий обоснование и размер инвестиций в объект инвестирования, находящийся в муниципальной собственности, включенный в состав бизнес-плана инвестиционного проекта. В случае если объектов инвестирования, находящихся в муниципальной собственности, несколько, инвестиционный план составляется по каждому объекту.

Документы, установленные в пунктах 1-5, 7, 8, 10, 11 части 1 статьи 8 Закона № 379-5-ЗКО, представляются инвестором самостоятельно. Документы, установленные в пунктах 6, 9 части 1 статьи 8 Закона № 379-5-ЗКО, администрация Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если инвестор не представил данные документы по собственной инициативе.

Документ, установленный в пункте 6 части 1 статьи 8 Закона № 379-5-ЗКО, должен содержать сведения по состоянию на дату подачи инвестором заявления.

Инвестор вправе представить дополнительные документы, указывающие на экономическую, технологическую либо иную взаимосвязь объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, с основным направлением инвестирования, в случае если данный объект косвенно связан с основным направлением инвестирования.

7. Заявление и документы представляются инвестором в одном экземпляре на бумажном (папке-скоросшивателе) и электронном носителях. Все копии документов заверяются руководителем (или лицом, имеющим на это право) и печатью (при наличии).

8. Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых в документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, подлежат экспертизе в соответствии с главой 2 Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 08.02.2011 г. № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и

заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (далее - Экспертиза).

10. При проведении Экспертизы учитываются следующие требования:

1) суммарный объем капитальных вложений, осуществленных инвестором в объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности, в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 2 млн. рублей;

2) результатом инвестирования в соответствии с инвестиционным проектом является производственный объект или объект инженерной либо транспортной инфраструктуры.

Под производственным объектом в настоящем Порядке понимается объект промышленного и сельскохозяйственного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи.

11. С целью принятия решения о вовлечении в инвестиционный процесс объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, инвестор вправе заявить инвестиционный проект, одобренный администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области ранее.

В таком случае инвестор вносит изменения в бизнес-план инвестиционного проекта, одобренного ранее администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, и выносит его на рассмотрение администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в установленном порядке.

12. Результаты рассмотрения администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области инвестиционного проекта и вопроса возможности (невозможности) вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, оформляются протоколом заседания.

Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области направляет инвестору соответствующую выписку из протокола заседания в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

13. В случае одобрения администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области инвестиционного проекта в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола заседания администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области готовит проект распоряжения администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и

Нерехтский район Костромской области, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

14. В проекте распоряжения администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области указываются:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) инвестор, в отношении которого принято решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) информация об объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, обозначенных в инвестиционном проекте, одобренном администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, для вовлечения их в инвестиционный процесс;
- 4) срок заключения инвестиционного договора.

15. Принятие распоряжения администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области является основанием для заключения между правообладателем или уполномоченным органом и инвестором инвестиционного договора, включающего в себя следующие условия:

- 1) имущественные права сторон, а также права и обязанности сторон, в том числе обязательства инвестора по разработке и согласованию проектной документации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) сроки завершения строительства, создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта;
- 3) условия использования земельного участка в период реализации и после завершения договора.

Приложение № 2  
к порядку направления  
инвесторами предложений о  
вовлечении в инвестиционный  
процесс объектов недвижимости  
и их рассмотрения  
утверждено постановлением  
администрации Ёмсненского  
сельского поселения  
муниципального района город  
Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области  
от 02.11.2020 года №72

В администрацию Ёмсненского сельского поселения  
от \_\_\_\_\_  
(Наименование инвестора)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости,  
в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся  
в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения  
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области**

1. В соответствии со статьёй 12.1 Закона Костромской области от 26.06.2013 г. № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон № 379-5-ЗКО), Порядком направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения (далее – Порядок), утверждённым постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»,

\_\_\_\_\_  
(Наименование юридического / физического лица)  
зарегистрированное (-ый) \_\_\_\_\_

(Реквизиты свидетельства (решения) о государственной регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, действующего от имени и в интересах заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий полномочия заявителя)

местонахождение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
контактный телефон ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ,

просит принять решение о вовлечении на бесконкурсной основе в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершённого строительства, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – объект), для целей развития инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Наименование инвестиционного проекта)

2. Объект (объекты), заявление к вовлечению, в соответствии с перечнем объектов, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и возможных к вовлечению в инвестиционный процесс, утверждённым администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и размещённом в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Наименование объекта / объектов, основные характеристики при необходимости)

3. С требованиями Порядка, условиями вовлечения объекта (объектов), находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в инвестиционный процесс ознакомлен (-а).

4. Заявитель или уполномоченное им лицо отвечает за полноту и достоверность представляемых сведений и документов.

5. Прилагаемые документы:

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

... ) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Заявитель или уполномоченное им лицо \_\_\_\_\_  
(Подпись) (Расшифровка)

М.П. (При наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
утверждено постановлением  
администрации Ёмсненского  
сельского поселения  
муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский  
район Костромской области  
от 02.11.2020 года №72

**ПОРЯДОК**  
**проведения конкурса на право заключения договоров**  
**в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности Ёмсненского сельского**  
**поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район**  
**Костромской области**

**1. Общие положения**

Настоящий порядок регламентирует порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс стоимости муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и приобретение права муниципальной собственности на долю (часть) создаваемого объекта (далее - конкурс).

Предметом конкурса является право на заключение договоров в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, предполагающих увеличение имущества, находящегося в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - договор).

Основными принципами организации и проведения конкурса являются равные условия для всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, и лиц, принявших участие в конкурсе, открытость, гласность и общедоступность.

**2. Организатор конкурса и комиссия по проведению конкурса**

2.1. Организатором конкурса является Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - организатор).

2.2. Организатор:

а) разрабатывает, утверждает и размещает на официальном сайте Администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) конкурсную

документацию;

б) публикует в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - официальное печатное средство массовой информации) и размещает на официальном сайте Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети Интернет извещение о проведении конкурса, извещение о внесении изменений в конкурсную документацию;

в) определяет дату, время, место проведения конкурса;

г) производит прием, регистрацию и хранение представленных заявок на участие в конкурсе;

д) обеспечивает ознакомление любого заинтересованного лица с конкурсной документацией;

е) обеспечивает работу комиссии по проведению конкурса;

ж) публикует в официальном печатном средстве массовой информации и размещает в сети Интернет протокол конкурса;

з) осуществляет иные функции, возложенные на организатора настоящим порядком.

2.3. Конкурс проводится комиссией по проведению конкурса (далее - комиссия), состав которой утверждается организатором. В состав комиссии включаются депутаты Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, направленные решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

2.4. Комиссия:

а) рассматривает заявки на участие в конкурсе, принимает решение о допуске к участию в конкурсе, определяет победителя конкурса, признает конкурс несостоявшимся, принимает решение о заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, и лицом, признанным единственным участником конкурса;

б) подписывает протокол конкурса, передает его организатору;

в) осуществляет иные функции, возложенные на комиссию настоящим порядком.

2.5. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.6. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

### **3. Извещение о проведении конкурса**

3.1. Извещение о проведении конкурса публикуется в

официальном печатном средстве массовой информации и размещается в сети Интернет не менее чем за 30 дней до дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса.

3.2. В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

а) дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса;

б) предмет конкурса: наименование и характеристика временно приостановленной и законсервированной стройки или объекта, находящихся в муниципальной собственности (далее - инвестиционный объект), адрес инвестиционного объекта, предмет договора, подлежащего заключению по итогам конкурса;

в) место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

г) срок, место и порядок ознакомления с конкурсной документацией, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация;

д) номер контактного телефона и местонахождение организатора.

#### **4. Конкурсная документация**

4.1. Конкурсная документация должна содержать:

а) требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе;

б) предмет конкурса:

- наименование и характеристика инвестиционного объекта;

- адрес инвестиционного объекта;

- предмет договора;

- подлежащего заключению по итогам конкурса;

в) критерии оценки предложений об условиях реализации договора, содержащихся в заявке на участие в конкурсе;

г) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

д) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, внесения изменений в заявку на участие в конкурсе;

е) порядок разъяснения положений конкурсной документации;

ж) место, дату и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса;

з) требования к участникам конкурса;

и) порядок определения победителя конкурса;

к) срок, в течение которого должен быть подписан договор.

4.1.1. Начальное значение критерия конкурса составляет минимальную долю (часть) создаваемого объекта, подлежащую передаче в муниципальную собственность, включаемую в конкурсную документацию, которая должна быть соразмерна вкладу Администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской

области в указанный объект и определяться по формуле:

$$D_{\min} \geq \text{ВАдм} / \text{СИО},$$

где:

$D_{\min}$  – минимальная доля (часть) создаваемого объекта, подлежащего передаче в муниципальную собственность;

ВАдм - размер вклада Администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, рублей;

СИО - предполагаемая стоимость инвестиционного объекта.

4.2. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

4.3. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении конкурса.

4.4. Изменения в конкурсную документацию вносятся не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение о внесении изменений в конкурсную документацию публикуется в официальном печатном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети Интернет.

## **5. Заявка на участие в конкурсе и порядок ее подачи**

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и в порядке, установленные в извещении о проведении конкурса. Заявка на участие в конкурсе должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

5.2. К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

а) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о

назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) предложение об условиях реализации договора, исходя из предусмотренных конкурсной документацией критериев;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) иные документы, указанные в конкурсной документации, и извещении о проведении конкурса.

Копии документов (за исключением копий документов, подлежащих заверению нотариусом) должны быть заверены подписью лица, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, и печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя).

5.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке от руки или машинописным способом.

Текст заявки на участие в конкурсе должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Не допускается оформление заявки на участие в конкурсе карандашом, с подчистками либо приписками, зачеркнутыми словами и иными исправлениями. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

5.4. Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте.

5.5. Заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Лицу, подавшему заявку на участие в конкурсе, выдается расписка о приеме заявки с указанием даты и времени приема заявки, и номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

5.6. Лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, имеет право отозвать

поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора.

Отзыв заявки на участие в конкурсе регистрируется организатором в журнале регистрации заявок. Заявка на участие в конкурсе возвращается организатором в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в конкурсе.

5.7. Организатор обеспечивает сохранность представленных заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов.

5.8. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатор передает поступившие заявки на участие в конкурсе в комиссию.

## **6. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса**

6.1. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе рассматривает поступившие заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим порядком, извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией, и проводит конкурс.

6.2. В конкурсе принимают участие лица, признанные участниками конкурса (далее - участники конкурса).

6.3. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса осуществляется в следующем порядке:

а) организатор непосредственно перед началом рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса регистрирует лиц, явившихся на рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс;

б) перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе члены комиссии проверяют их целостность, что фиксируется в протоколе конкурса;

в) комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и принимает решение о допуске к участию в конкурсе лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, и о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

г) комиссия оценивает предложения участников конкурса об условиях реализации договора, исходя из предусмотренных конкурсной документацией критериев, и определяет победителя конкурса;

д) председатель комиссии объявляет победителя конкурса.

6.4. В случае установления факта подачи одним лицом двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого лица не рассматриваются.

6.5. Лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, не допускается к участию в конкурсе в случаях:

а) непредставления документов, указанных в извещении о проведении конкурса, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим порядком, извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией.

6.6. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе;

б) по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе;

в) по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе участником конкурса признано только одно лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе;

г) по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе ни одно из лиц, подавших заявку на участие в конкурсе, не было признано участником конкурса;

д) по результатам проведения конкурса ни один из участников конкурса не был признан победителем конкурса.

6.7. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям, предусмотренным настоящим порядком, извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор с учетом условий реализации договора, указанных данными лицами в заявке на участие в конкурсе.

6.8. Конкурс проводится путем оценки предложений участников конкурса об условиях реализации договора, исходя из предусмотренных конкурсной документацией критериев определения победителя конкурса, в целях выявления лучших условий исполнения договора по размеру доли (части) создаваемого объекта, подлежащей передаче в муниципальную собственность Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Для применяемого для оценки предложений участников конкурса об условиях реализации договора критерия конкурса в конкурсной документации устанавливается начальное условие в виде минимальной доли (части) создаваемого объекта, подлежащей передаче в муниципальную собственность (начальное значение критерия конкурса), рассчитанной в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Порядка и возможность увеличения начального значения критерия конкурса в предложении участника конкурса об условиях реализации договора.

Оценка и сопоставление предложений об условиях реализации договора, исходя из предусмотренных конкурсной документацией критериев, осуществляются в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

6.9. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса оформляются протоколом конкурса, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса и хранится у организатора.

Протокол конкурса публикуется в официальном печатном средстве массовой информации и размещается в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

6.10. Уведомление о признании участника конкурса победителем конкурса выдается победителю (его представителю) под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней со дня проведения конкурса.

## **7. Заключение договора**

7.1. Организатор в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола конкурса готовит и направляет для подписания победителю конкурса договор в трех экземплярах. Победитель конкурса не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписывает его и возвращает организатору. Подписанный победителем конкурса договор организатор представляет на подпись главе Администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

7.2. Договор с победителем конкурса заключается с учетом условий реализации договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.