



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2020 года № 71

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26.06.2013 г. № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в форме капитальных вложений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям Е.А. Цыбаеву

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

Приложение
к постановлению
администрации
Ёмсненского сельского
поселения
от 2 ноября 2020 года №71

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности,
осуществляемой в Ёмсненском сельском поселении
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области, в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

2. Основные понятия и определения, используемые в Положении, соответствуют определениям, содержащимся в статье 3 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

- объектом капитальных вложений являются находящиеся в муниципальной собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества (запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации).

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и

техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

- совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

2. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется в форме:

1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Костромской области, а также нормативными правовыми актами Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

2. Консультационная поддержка

Консультационная поддержка оказывается в целях:

- обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;
- содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

3. Информационная поддержка

Информационная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области – размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

4. Получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

5. Предоставления в аренду имущества, принадлежащего администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, включая земельные участки.

3. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение – договор, заключенный администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением.

2. Инвестиционное соглашение может быть заключено в форме специального инвестиционного контракта, по которому одна сторона – Инвестор в предусмотренный этим контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц обязуется создать либо модернизировать и (или)

освоить производство промышленной продукции на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в одной из отраслей промышленности, указанной в пункте 2 главы 5 настоящего Положения, а другая сторона – администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством Костромской области и муниципальными правовыми актами в момент заключения специального инвестиционного контракта.

3. Решение о заключении инвестиционного соглашения, в том числе специального инвестиционного контракта, принимается администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

4. Подготовка инвестиционного соглашения осуществляется администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. Инвестиционное соглашение, подписывается сторонами соглашения после согласования проекта инвестиционного соглашения с инвестором.

4. Документы, представляемые для рассмотрения инвестиционного проекта

1. Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта представляет в администрацию Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области следующие документы:

- заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием перечня мер поддержки в соответствии с настоящим Положением, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, которые инвестор предлагает предусмотреть в инвестиционном соглашении;

- бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока предоставления режима наибольшего благоприятствования;

- копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

- копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента

подачи документов в администрацию Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области;

- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;
- справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

5. Рассмотрение и проверка инвестиционных проектов (представленных документов)

1. Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее Администрация) организует рассмотрение и проведение проверки инвестиционного проекта и документов, указанных в главе 3 настоящего Положения в течение 10 рабочих дней с даты регистрации их регистрации в Администрации. Регистрация проекта и документов проводится в течение 1 рабочего дня с момента их поступления.

2. Проверка инвестиционного проекта и документов включает в себя:

- анализ технико-экономических показателей бизнес-плана (техникоэкономического обоснования) инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта, в том числе проведение оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта, срока окупаемости инвестиционного проекта;
- анализ возможности выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;
- анализ фактической возможности инвестора по финансированию инвестиционного проекта, способности инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;
- оценка применяемых в инвестиционном проекте технологических решений, технологий, качественных характеристик планируемой к выпуску продукции (товаров, работ, услуг);
- оценка возможности оказания дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных действующим законодательством.

3. Результаты проверки оформляются в форме итогового заключения (положительное заключение) либо о возврате документов на доработку

(отрицательное заключение), которое в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение и утверждение главе Администрации.

4. Основаниями для оформления итогового заключения о возврате документов на доработку инвестору являются:

- невозможность выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;
- полное или частичное отсутствие в документах сведений, необходимых для рассмотрения в соответствии с пунктом 2 главы 4 настоящего Положения;
- представление инвестором недостоверных сведений.

5. Глава Администрации в течение 3 рабочих дней утверждает представленное заключение, которое в течение 2 рабочих дней направляется инвестору посредством заказной почтовой связи, электронного документооборота либо иным способом, позволяющим получить инвестору соответствующее заключение.

6. Инвестор, получивший итоговое заключение о возврате документов на доработку, вправе представить доработанные документы для повторного рассмотрения.

6. Реестр инвестиционных проектов

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области после заключения инвестиционного соглашения. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации.

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

- соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, а при заключении специального инвестиционного контракта - предлагаемая реализация инвестиционного проекта в одной из следующих отраслей промышленности: машиностроения, станкоинструментальной, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, лёгкой, электронной, авиационной, судостроительной промышленности, промышленности средств связи, радиоэлектронной промышленности;
- создание новых рабочих мест.

3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего

благоприятствования в соответствии с настоящим Положением.

4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр и установление режима наибольшего благоприятствования оформляются постановлением главы Администрации.

5. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления главы Администрации в следующих случаях:

- полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

- неисполнение или частичное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

- по решению суда;

- по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

6. Ведение Реестра осуществляется Администрацией на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеет запись на бумажном носителе.

7. В Реестре содержится следующая информация по каждому инвестиционному проекту:

- наименование инвестора;

- наименование инвестиционного проекта;

- юридический адрес инвестора;

- место реализации инвестиционного проекта;

- объем инвестиций по инвестиционному проекту;

- срок реализации инвестиционного проекта;

- расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;

- дата и номер постановления Администрации о включении инвестиционного проекта в Реестр или об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

- дата и номер инвестиционного соглашения;

- краткое описание инвестиционного проекта;

- перечень предоставленных льгот и установленных пониженных налоговых ставок в соответствии с муниципальными актами Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с указанием их срока действия и условий

предоставления;

- сведения о фактической реализации инвестиционного проекта:

а) поступление инвестиций по инвестиционному проекту (плановое и фактическое поступление, процент от плана);

б) объем реализации продукции, работ, услуг (плановый и фактический объем);

в) объем предоставленных налоговых льгот по инвестиционному проекту (плановый и фактический объем);

г) объем налогов и других обязательных платежей, начисленных и уплаченных предприятием в связи с реализацией инвестиционного проекта;

д) информация о численности персонала и средней заработной плате по инвестиционному проекту (плановая и фактическая численность и средняя заработная плата);

е) фактический срок окупаемости инвестиционного проекта;

ж) информация о стадии реализации инвестиционного проекта.

8. Информация, указанная в абзацах 2, 3, 5-7, 9, 11 пункта 7 главы 5 настоящего Положения, размещается Администрацией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

9. Внесение информации об инвестиционном проекте в Реестр осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления Администрации.

10. Информация об инвестиционных проектах, исключенных из Реестра, хранится Администрацией на бумажном носителе в течение пяти лет со дня их исключения из Реестра.

7. Права субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

- письменные консультации соответствующих государственных органов Костромской области по вопросам применения таможенного, внешнеэкономического, налогового и иного законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности;

- инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

- осуществление инвестиционной деятельности на территории Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в соответствии с действующим

законодательством;

- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

- передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в случаях и порядке, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

- участие в проводимых Администрацией мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования;

- обращение в органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

- осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением.

8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области и правовыми актами Ёмсненского сельского поселения муниципального

района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области;

- исполнять требования, предъявляемые муниципальными органами Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

- использовать средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе средства, предоставленные в качестве мер поддержки инвестиционной деятельности в мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, по целевому назначению;

- иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;

- выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с Администрацией, в том числе своевременно и в полном объеме представлять отчетность о фактической реализации инвестиционного проекта.

9. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в главе 7 настоящего Положения, Администрация виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований пункта 1 настоящей главы, а также в случае признания ненадлежащим исполнения предписания, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные действия которых послужили основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра, несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и инвестиционным соглашением.

4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении. Ответственность инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств устанавливается также федеральными законами.

10. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Органы местного самоуправления Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области гарантируют:

- обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области;

- гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

- защиту капитальных вложений;

- невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Органы местного самоуправления Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области гарантируют инвесторам сохранение условий деятельности, установленных настоящим Положением, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости инвестиционного проекта или на срок действия специального инвестиционного контракта. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.