



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2021 года № 45

О внесении изменений в постановление администрации Ёмсненского сельского поселения от 27.11.2019 г. № 98 «Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения постановления администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 27.11.2019 г. № 98 «Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», законом Костромской области от 26.05.2020 г. № 683-6-ЗКО «О введении в действие на территории Костромской области специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление от 27.11.2019 г. № 98 «Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее Постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование Постановления после слов «образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» дополнить

словами «а также, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. Пункт 1 Постановления после слов «образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Приложение № 1 к Постановлению от 27.11.2019 г. № 98 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду объектов муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, включенного в Перечень муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

2. Арендодателем объектов муниципального имущества Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, включенного в Перечень, является администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Администрация).

3. Арендаторами объектов муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

1. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке, установленном Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Решение об организации и проведении торгов принимается администрацией муниципального образования Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. Организатором торгов является Администрация.

3. В конкурсе или аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень:

- субъект малого или среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», представляет в администрацию заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества, включенного в Перечень, в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, наименования и местонахождения имущества, срока договора;

- подтверждает факт отнесения лица, претендующего на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства, выпиской о наличии сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы или к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», документом подтверждающим регистрацию такого лица в Федеральной налоговой службе;

- имущество, указанное в заявлении, должно быть включено в Перечень и свободно от прав третьих лиц.

Администрация в течение 1 месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень.

При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 4 раздела 2, Администрация направляет заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

5. Решение Администрации оформляется постановлением и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Основанием для заключения договора аренды с победителем является протокол конкурсной или аукционной комиссии.

6. В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведении конкурса или аукциона по продаже права аренды администрация разрабатывает и утверждает конкурсную документацию либо документацию об аукционе, принимает решение о создании конкурсной либо аукционной комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

3. Условия предоставления и использования имущества

1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

2. Основания для предоставления имущества в аренду на торгах:

- решение Администрации о проведении торгов;
- решение об отказе в предоставлении имущества субъекту малого и среднего предпринимательства, а также, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;
- решение об отказе в предоставлении имущества субъекту малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов в виде муниципальной преференции;
- в случае если в течение одного месяца со дня опубликования перечня (изменений в перечень) поступило два и более заявления о предоставлении в виде муниципальной преференции.

3. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, а также передача его в субаренду не допускаются.

4. Арендная плата, порядок предоставления льготы по арендной плате

1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается по результатам конкурса или аукциона на основании отчета рыночной стоимости по определению начальной суммы арендной платы.

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, а также, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим социально значимые или приоритетные виды деятельности и использующим имущество для данного вида деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть оказана имущественная поддержка в виде предоставления льготы по арендной плате.

Размер льготной ставки определяется как арендная плата, определенная по результатам конкурса или аукциона, умноженная на корректирующий коэффициент 0,7.

3. Отнесение видов деятельности к социально значимым осуществляется Администрацией, перечень которых утверждается постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующие муниципальное имущество, включенное в Перечень, и претендующие на предоставление льготы по уплате арендной платы (далее - Арендаторы), обращаются с соответствующим заявлением в Администрацию. К заявлению Арендатором прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в двух экземплярах.

5. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления Администрация проводит проверку фактического использования муниципального имущества, включенного в Перечень, и осуществления Арендатором вида деятельности, указанного в заявлении в качестве социально значимого или приоритетного, с составлением акта проверки.

6. По результатам проверки фактического использования Арендатором муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение трех рабочих дней Администрация направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области заявление о предоставлении Арендатору муниципальной преференции по оказанию имущественной поддержки субъекту малого или среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в виде льготы по арендной плате с приложением документов, предусмотренных пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и акта проверки фактического использования арендатором муниципального имущества, включенного в Перечень.

7. Муниципальная преференция предоставляется постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на основании решения

Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по вопросу предоставления муниципальной преференции.

В случае принятия Управлением Федеральной антимонопольной службы по Костромской области решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате Администрация в течение трех дней с даты получения решения направляет Арендатору уведомление об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причин отказа.

8. Администрация в течение трех рабочих дней с момента принятия постановления о предоставлении муниципальной преференции направляет Арендатору уведомление об установлении льготы по арендной плате.

9. Льгота по арендной плате устанавливается с момента принятия постановления Администрации сроком на один год.

10. Не позднее двух месяцев до окончания срока действия льготы Арендатор имеет право заблаговременно обратиться за предоставлением льготы на следующий год.