



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2016 года № 166

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации
Ёмсненского сельского поселения № 110 от 22.07.2016 года**

На основании протеста Нерехтской межрайонной прокуратуры на постановление администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 22.07.2016 года № 110 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, в том числе в электронном виде Ёмсненского сельского поселения»

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления Администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения от 22.07.2016 года № 110 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 7 главы 2 изложить в следующей редакции:

«7.Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения:

1) о предоставлении земельного участка в собственность за плату или аренду (если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка);

2) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»);

3) об отказе в предоставлении земельного участка;

4) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем:

1) в случае предоставления земельного участка на праве собственности за плату:

проекта договора купли-продажи земельного участка;

2) в случае предоставления земельного участка на праве аренды: проекта договора аренды земельного участка;

3) в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

акта ОМС о предварительном согласовании предоставления земельного участка⁴

4) в случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка:

акта ОМС об отказе в предоставлении земельного участка и уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

5) в случае принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

акта ОМС об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.2. Пункт 8 главы 2 изложить в следующей редакции:

«8. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет:

8.1. 67 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации, МФЦ;

8.2. 67 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации, МФЦ.

Приостановление предоставления муниципальной услуги осуществляется в случае, если на дату поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или

полностью совпадает, Администрация принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю (далее - решение о приостановлении).

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

1.3. Отменить подпункт 7 пункта 10.1.1 главы 2.

1.4. Пункт 20 главы изложить в следующей редакции:

«20. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации
Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов