



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 октября 2017 года № 81

**Об утверждении проверочных листов (контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

администрация Ёмсненского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Ёмсненского сельского поселения согласно приложению № 1.

2. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории Ёмсненского сельского поселения согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения Е.В. Туманов

Приложение 1  
к постановлению администрации

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при  
проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю

Администрация

---

---

(наименование органа муниципального контроля)

1. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в  
едином реестре проверок:

---

---

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц),  
проводящего (их) плановую проверку:

---

---

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя:

---

---

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа  
и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем производственные объекты:

---

---

6. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными  
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми  
актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено  
порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

---

---

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и  
(или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на  
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных  
требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми

актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п Контрольный вопрос Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования Вывод о соблюдении Принимаемые меры

соответствует

не соответствует

не требуется

1. Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» статья 7.34 КоАП РФ

2. В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями пункт 2 статьи 13 ЗК РФ статья 8.7 КоАП РФ

3. Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности статья 42 ЗК РФ статья 8.8 КоАП РФ

4. Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование) статья 42 ЗК РФ, статья 8.8 КоАП РФ

5. Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством статья 42 ЗК РФ

6. Осуществляются ли мероприятия по охране земель статья 42 ЗК РФ, статья 8.6 КоАП РФ

7. Своевременно ли производятся платежи за землю статья 42 ЗК РФ

8. Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов статья 42 ЗК РФ

9. Осуществляется ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы статья 42 ЗК РФ, статья 8.7 КоАП РФ

10. Используются ли землепользователями участки, прилегающие к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов статья 42 ЗК РФ, статья 11.22 КоАП РФ

---

---

---

---

---

---

---

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в

перечне)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и  
заполнившего проверочный лист) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО  
индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении  
проверочного листа) (подпись) (дата)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при  
проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю  
Администрация \_\_\_\_\_

---

(наименование органа муниципального контроля)

1. Распоряжение о проведении плановой проверки:  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в  
едином реестре проверок:

---

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц),  
проводящего (их) плановую проверку:

---

---

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя:

---

---

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа  
и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем производственные объекты:

---

6. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными  
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми  
актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено  
порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

---

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и  
(или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на  
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных  
требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми

актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п Контрольный вопрос Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования Вывод о соблюдении Принимаемые меры

соответствует

не соответствует

не требуется

1. Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома части 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ)

2. Осуществлялось ли переустройство или перепланировки жилых помещений часть 1 статьи 29 ЖК РФ статья 7.21 КоАП РФ

3. Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением часть 1 статьи 91 ЖК РФ указанные лица выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения

4. Соблюдаются ли требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды статья 39 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

5. Выполняются ли требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6. Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год подпункт 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170

«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Постановление Госстроя от 27.09.2003 № 170)

7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год подпункты 2.1.1, 2.1.5, пункт 2.3 Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 статья 7.22 КоАП РФ

---

---

---

---

---

---

---

---

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

---

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и  
заполнившего проверочный лист) (подпись) (дата)

---

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО  
индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении  
проверочного листа) (подпись) (дата)