



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2018 года № 63

**Об утверждении Положения о порядке выявления,
постановки на учёт и приобретения права
муниципальной собственности на бесхозное имущество,
расположенное на территории Ёмсненского сельского поселения**

В соответствии со статьями 225, 226 и 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 17.09.2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учёт бесхозных недвижимых вещей», с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Уставом администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение «О порядке выявления, постановки на учёт и приобретения права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области», согласно приложению № 1.
2. Утвердить форму реестра объектов бесхозного движимого имущества согласно приложению № 2.
3. Утвердить форму реестра объектов бесхозного недвижимого имущества согласно приложению № 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, постановки на учёт и приобретения права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке признания, оформления и постановки на учет бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Ёмсненского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 225, 226 и 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 17.09.2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учёт бесхозных недвижимых вещей», с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Уставом администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.2. Настоящее Положение определяет последовательность признания бесхозным движимого и недвижимого имущества в Ёмсненском сельском поселении, постановку этого имущества на учёт муниципального образования, а также признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.3. Положение распространяется на объекты движимого и недвижимого имущества, которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо отказались от права собственности в порядке, предусмотренном статьями 225, 226 и 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технологии в эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества.

1.5. Приобретателем движимого и недвижимого имущества (долей в праве собственности на недвижимое имущество) является муниципальное образование Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

2. Порядок признания имущества, имеющего признаки бесхозяйного

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от:

- исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Ёмсненского сельского поселения;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

2.2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, вносятся в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества. Реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, а также изменения и дополнения к нему утверждаются главой Ёмсненского сельского поселения.

2.3. Ответственное лицо осуществляет:

- проверку поступивших сведений об обнаруженных объектах недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйного;
- сбор и подготовку необходимой информации и документации для подачи документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки выявленного недвижимого имущества как бесхозяйного;
- подачу документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки выявленного недвижимого имущества как бесхозяйного;
- ведение реестра объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозяйного имущества в собственность Ёмсненского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В целях проведения проверки сведений об обнаруженных объектах, имеющих признаки бесхозяйного, ответственное лицо осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок).

Документом, подтверждающим отказ собственника от прав на недвижимое имущество, является заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, ответственное лицо запрашивает следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, коды гос. статистики, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, ответственное лицо запрашивает следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица либо справка адресного бюро о месте его жительства;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2.5. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям пункта 1.3 настоящего Положения, ответственное лицо формирует пакет документов, включающий:

- документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения;
- техническую документацию на объект недвижимости (при наличии);
- кадастровый паспорт на объект недвижимости (при наличии);
- документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях, в том числе: акты обследования, выписки из домовой книги, т.д. (представляются в случае, если имуществом являются жилые помещения);

- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

- иную необходимую документацию.

В случае признания жилого дома объектом, имеющим признаки бесхозяйного имущества, ответственным лицом собираются и подготавливаются сведения об инженерных коммуникациях, подведенных к дому:

- характеристики и параметры;
- техническое состояние;
- сведения о наличии собственников и балансодержателей, обслуживающих организациях.

2.6. После издания постановления администрации Ёмсенского сельского поселения о включении имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, ответственное лицо:

- организует работу по сбору документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества, в том числе плана объекта недвижимого имущества;

- готовит заявление в орган, осуществляющий в соответствии с действующим законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии на учет недвижимого имущества как бесхозяйного;

2.7. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация вправе осуществлять ремонт и содержание данного имущества за счет средств местного бюджета Ёмсенского сельского поселения.

3. Доказывание права собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного или принятого на учет как бесхозяйное

3.1. Если в срок до принятия имущества, имеющего признаки бесхозяйного или принятого на учет как бесхозяйное, в муниципальную собственность объявится собственник данного имущества, доказывание права собственности на имущество лежит на этом собственнике.

3.2. В случае если собственник докажет право собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного или принятого на учет как бесхозяйное, ответственное лицо:

- направляет заказное письмо, с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного имущества в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее постановление администрации Ёмсенского сельского поселения об исключении этого имущества из реестра объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества;

3.3. В случае если собственник докажет право собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного или принятого на учет как бесхозяйное, администрация Ёмсенского сельского поселения имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного имущества, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае если бесхозяйное имущество по решению суда будет признано муниципальной собственностью Ёмсенского сельского поселения, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок постановки на учет недвижимого имущества как бесхозяйного

4.1. Объекты недвижимого имущества, имеющие признаки бесхозяйного имущества, выявленные на территории Ёмсенского сельского поселения, принимаются на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, как бесхозяйное имущество.

4.2. Для принятия на учет объектов недвижимого имущества как бесхозяйных ответственное лицо обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- заявление администрации в орган, осуществляющий в соответствии с действующим законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии на учет недвижимого имущества как бесхозяйного;

- доверенность на право представления документов, оформленная надлежащим образом;

- документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в том числе техническая документация (извлечение из технического паспорта, кадастровый паспорт, план и др.);

- документы, подтверждающие наличие собственников обнаруженных объектов недвижимого имущества, либо документы, подтверждающие, что объекты недвижимого имущества не имеют собственников, собственники неизвестны или от права собственности на него собственник отказался.

Все прилагаемые к заявлению документы представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником и после принятия на учет (отказа в принятии на учет, прекращения принятия на учет) должен быть возвращен администрации Ёмсненского сельского поселения, второй - помещен в дело правоустанавливающих документов.

4.4. Бесхозяйное имущество, распоряжением Главы Ёмсненского сельского поселения, с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта движимого и недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4.4. По истечении года со дня постановки недвижимого имущества на учет как бесхозяйного администрация Ёмсненского сельского поселения обращается в суд с требованием о признании права собственности Ёмсненского сельского поселения на это имущество в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

5. Переход бесхозяйного имущества в муниципальную собственность

5.1. Право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. После вступления в силу решения суда о признании права собственности Ёмсненского сельского поселения на бесхозяйное имущество ответственное лицо:

- готовит проект постановления администрации сельского поселения Пионерский о принятии бесхозяйного имущества в муниципальную собственность;

- вносит имущество в реестр муниципальной собственности сельского поселения Пионерский;

- подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности сельского поселения Пионерский на бесхозяйное имущество;

- разрабатывает проекты решений о дальнейшем использовании имущества в соответствии с действующим законодательством;

5.3. В течение 10 дней после получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Ёмсненского сельского поселения на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество ответственное лицо передает копию данного свидетельства для внесения изменений в техническую документацию в орган, осуществляющий технический учет и инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

Приложение № 2
утверждено постановлением
администрации Ёмсененского
сельского поселения
от 04.09.2018 года № _____

РЕЕСТР
объектов бесхозяйного движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Марка	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Постановление администрации		Дата постановки на учёт в регистрирующем оргane
					№	Дата	
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 3
утверждено постановлением
администрации Ёмсененского
сельского поселения
муниципального района
город Нерехта и Нерехтский
район Костромской области
от 04.09.2018 года № _____

РЕЕСТР
объектов бесхозяйного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Постановление администрации		Дата постановки на учёт в регистрирующем оргane
				№	Дата	
1	2	3	4	5	6	7