



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20 сентября 2016 года № 37

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22 июня 2015 года
№ 308 «Об утверждении Положения о порядке установления размера
платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда
Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области»**

В целях приведения муниципального правового акта Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения в соответствие с федеральным законодательством,

Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов №308 от 22 июня 2015 года «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Приложение 1 «Положение «О порядке установления размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»:

1.1.1. Пункт 2 раздела 2 изложить в следующей редакции « Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома».

1.1.2. Пункт 5 раздела 3 изложить в следующей редакции «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со

дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается».

1.2. Приложение 2 «Методика расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области:

1.2.1. Пункт 4 дополнить словами «месторасположения дома».

1.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ставка платы за наем жилых помещений (Нн) рассчитывается по формуле:

$$Нн = БСТ * К1; К2; *К3$$

Коэффициенты, учитываемые при расчете ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Ёмсенского сельского поселения

№ п/п	Коэффициент	Наименование показателя	Характеристика	Значение коэффициента
1	К1	Уровень благоустройства	Газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	1,05
2	К2		Отсутствие одного и более видов благоустройства	0,9
3	К3	Месторасположение дома	пос. Кирпичный; пос. Лужки; с. Армёнки; ст. Ежово; с. Ёмсна; д. Мельниково; д. Чириково	1

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2016 года.