



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 16 апреля 2018 года № 103

**Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарного торгового объекта**

Рассмотрев представленный администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области проект Положения об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (прилагается).

2. Установить размер сбора за 1 (одно) торговое место для нестационарного торгового объекта не выше 10 кв. м. и прилегающей к нему территории 50 (пятьдесят) рублей за 30(тридцать) календарных дней.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В.Туманов

Приложение  
Утверждено  
решением Совета депутатов  
Ёмсненского сельского поселения  
от 16 апреля 2018 года № 103

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ  
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ И ИНОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЁМСНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД  
НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Положение), определяет порядок организации и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на предоставление торгового места под нестационарные торговые объекты на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.3. Настоящее Положение применяется и обязательно для исполнения на всей территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.4. Основными принципами организации и проведения торгов в форме аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность их проведения.

1.5. Основной целью проведения торгов в форме аукциона является пополнение доходной части бюджета Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области за счет предоставления торгового места под нестационарные торговые объекты на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.6. Предметом торгов в форме аукциона является право на заключение договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Договор).

1.7. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений и проводятся в форме аукциона.

1.8. Инициатором проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, выступает администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Инициатор).

1.9. Организатором проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, выступает функциональный орган, уполномоченный на проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов, на администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Организатор).

1.10. Торги проводятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, которая утверждается постановлением

администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.11. Начальный (минимальный) размер единовременной оплаты за право заключения договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области установлен 50 (Пятьдесят) рублей за месяц при площади нестационарного торгового объекта (тонер) не более 10 кв.м..

Размер ежегодной платы по договору по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, определяется согласно утвержденного нормативно-правового акта администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

1.12. Инициатором торгов в форме аукциона может быть установлено требование о внесении задатка, которое в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении торгов в форме аукциона.

1.13. Организатор размещает извещение о проведении торгов в форме аукциона в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» и на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети Интернет.

Извещение о проведении торгов в форме аукциона размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

## 2. Комиссия по проведению аукционов

2.1. Распоряжением главы администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области создается комиссия по проведению торгов (далее - Комиссия), определяются ее состав и порядок работы, назначается председатель Комиссии.

2.2. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов в форме аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие

заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов в форме аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц замена члена Комиссии осуществляется на основании распоряжения администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

2.4. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

2.5. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают соответствующие протоколы. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

### 3. Порядок организации торгов в форме аукциона

3.1. Организатор готовит и передает на подпись главе администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области проект распоряжения об условиях проведения торгов в форме аукциона, в котором должны быть указаны следующие сведения:

- 1) форма проведения торгов - аукцион;
- 2) срок заключения договора в случае продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 3) размер вносимого задатка, перечисляемого в целях обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 4) величина «шага аукциона» .

3.2. На основании распоряжения администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области о проведении торгов

Организатор определяет:

- 1) время, место и порядок проведения торгов;
- 2) форму, сроки подачи заявок на участие в торгах.

3.3. Извещение о проведении торгов в форме аукциона должно содержать сведения:

- 1) время и место проведения торгов, форма торгов, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора;

2) место расположения, описание и технические характеристики нестационарных торговых объектов, права, на установку которой передаются по договору;

3) целевое назначение муниципального имущества;

4) срок, место и порядок предоставления аукционной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за ее предоставление, если такая плата установлена;

5) начальный (минимальный) размер единовременной оплаты за право заключения договора (цена лота) на предоставление торгового места под нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области;

6) размер платы по договору на предоставление торгового места под нестационарные торговые объекты на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области;

7) срок действия договора;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка в случае, если в аукционной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

9) срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения аукциона.

3.4. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов в форме аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение пяти дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» и на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» и на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области информации о внесенных изменениях в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее пятнадцати дней.

3.5. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов в форме аукциона, Организатор, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения торгов размещается в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» и на официальном сайте администрации

муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети Интернет в течении пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

#### 4. Аукционная документация

4.1. Аукционная документация (далее - Документация) - комплект документов, разработанный Организатором, содержащий информацию о предмете торгов в форме аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя, публикуется на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети Интернет.

4.2. Документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала, а так же дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 5.9 настоящего Положения;

6) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации;

7) величину повышения начальной цены права на заключение договора («шаг аукциона»);

8) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

9) место, дату и время проведения аукциона;

10) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления указанного требования. При этом в случае, если установлено



требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями Документации, соглашение о задатке между Организатором и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между Организатором и заявителем не допускается;

11) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

12) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. К Документации должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью Документации.

4.4. Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

4.5. Сведения, содержащиеся в Документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

## 5. Условия участия в аукционе

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют Организатору, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

сведения о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на

должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении обязательства по внесению задатка

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5.3. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление, определенных пунктом 5.2 настоящего Положения, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям Документации;

5.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

5.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор обязан вернуть

задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если Документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

## 6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям настоящего Положения.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и указанием требований настоящего Положения. Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.5. В случае если в Документации было установлено требование о внесении задатка, Организатор обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

## 7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится Организатором в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион проводится путем повышения начального (минимального) размера единовременной оплаты за право заключения договора (цены лота), указанного в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

7.4. Размер «шага аукциона»<sup>2</sup> указывается в распоряжении администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области о проведении торгов в форме аукциона и рассчитывается от начального (минимального) единовременного размера оплаты за право заключения договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начального (минимального) единовременного размера оплаты за право заключения договора (цены лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере единовременной оплаты за право заключения договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начального (минимального) единовременного размера оплаты за право заключения договора (цены лота) и размера единовременной оплаты, увеличенного в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4 настоящего Положения, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор за объявленный размер оплаты;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начального (минимального) единовременного размера оплаты за право заключения договора (цены лота) и размера единовременной оплаты, увеличенного в соответствии с «шагом аукциона», а также новый размер единовременной оплаты, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4 настоящего Положения, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается размер единовременной оплаты;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о размере единовременной оплаты за право заключения договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о размере единовременной оплаты за право заключения договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере единовременной оплаты за право заключения договора.

7.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер единовременной оплаты за право заключения договора.

7.8. При проведении аукциона Организатор ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере единовременной оплаты за право заключения договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о размере единовременной оплаты за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере единовременной оплаты за право заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к документации, размера единовременной оплаты за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, а также размера ежегодной платы, согласно расчету размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также

земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

7.9. Итоги аукциона размещаются в газете «Ёмсненский вестник» и на официальном сайте администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в сети Интернет Организатором в течении дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудиозапись аукциона по предварительному согласованию с Организатором.

7.11. Любой участник аукциона после размещения итогов аукциона вправе направить Организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор в течение трех рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

7.12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере единовременной оплаты за право заключения договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере единовременной оплаты за право заключения договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о размере единовременной оплаты за право заключения договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7.13. В случае если в аукционе участвовал один участник, или, если в связи с отсутствием предложений о размере единовременной оплаты за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер единовременной оплаты за право заключения договора, чем начальный (минимальный), и после троекратного объявления предложения о начальном (минимальном) единовременном размере оплаты за право заключения договора (цене лота) не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокий размер единовременной оплаты за право заключения договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация, изменения, внесенные в Документацию,

и разъяснения Документации, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором в течение срока действия договора (не менее 5 лет).

## 8. Оформление результатов аукциона

8.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить победителю убытки, причиненные участием в аукционе, в части, превышающей сумму задатка.

8.2. Договор по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов подлежит подписанию с победителем аукциона в срок не позднее 20 дней со дня подписания протокола аукциона. Разрешение по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов выдается победителю аукциона в течение 30 дней с момента заключения договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов с Организатором, при условии полной оплаты за право заключения договора. Победитель аукциона, получивший разрешение по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов, вправе приступить к монтажу нестационарных торговых объектов.

Договором устанавливаются размер единовременной платы за право заключения договора, определяемый по результатам проведения аукциона, а также ежегодный размер платы по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов, определяемой в соответствии с Порядком расчета размера ежегодной платы по договору по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов, реквизиты получателя, периодичность и сроки ее внесения.

Представителями Организатора после заключения договора с участником, выигравшим аукцион, осуществляют проверку по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов в соответствии с установленными требованиями.

8.3. Сроки заключения договоров на по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов:

Типы и виды рекламных конструкций	Предельный срок для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, лет
тонер	Не более 6 месяце, если более 6 месяцев - подлежит гос. регистрации

8.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за право заключения договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

8.5. Оплата за право заключения договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов должна быть внесена победителем аукциона в соответствии с результатами проведения аукциона в полном объеме в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора.

## 9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор обязан заключить договор на условиях и в размере, предусмотренных заявкой на участие в аукционе и Документацией, но по цене не менее начального (минимального) единовременного размера оплаты за право заключения договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона и ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, Организатор вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом, в случае объявления о проведении нового аукциона, Организатор вправе изменить его условия.

## 10. Разрешение споров

10.1. Участник аукциона на право заключения договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, несогласный с решением или действиями Организатора или Комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

10.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона на право заключения договора по предоставлению торгового места для нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная



собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в установленном законом порядке.