



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 30 мая 2017 года № 61

**О Порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов**

Рассмотрев представленный администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области проект Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, приобретаемых без проведения торгов, в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации

Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, приобретаемых без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения Е.В. Туманов

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Ёмсненского сельского поселения  
№ 61 от 30.05.2017 года

ПОРЯДОК определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной, приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок). Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, приобретаемых без проведения торгов устанавливается в размере трёх процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений сферы жилищно-коммунального хозяйства;

2) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных или иных потребительских кооперативов;

3) гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, расположенных на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения;

4) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

5) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений,

расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного строительства.

2.2. Гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, не указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего Порядка, в случае продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, приобретаемых без проведения торгов, цена таких земельных участков при их продаже устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

3. Функциональный орган, уполномоченный на реализацию прав владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Орган), принимающий решение о продаже земельного участка, принимает соответствующий распорядительный акт. На основании распорядительного акта Орган, принимающий решение о продаже земельного участка, заключает договор купли-продажи земельного участка с заявителем.

4. Оплата стоимости земельного участка производится в течение пяти банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, единовременным платежом.

В платежном документе на перечисление платежа указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи.