



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16 апреля 2018 года №102

О положении о размещении на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области объектов торговли и услуг, не относящихся к объектам недвижимости

Рассмотрев проект Положения о размещении на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области объектов торговли и услуг, не относящихся к объектам недвижимости,

Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять Положение о размещении на территории Ёмсненского сельского поселения объектов торговли и услуг, не относящихся к объектам торговли недвижимости.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

ПОЛОЖЕНИЕ

О размещении на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области объектов торговли и услуг, не относящихся к объектам недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью регламентации порядка размещения на территории Ёмсненского сельского поселения объектов торговли и услуг, не относящихся к объектам недвижимости, а также упорядочения размещения указанных объектов.

Объекты торговли и услуг, не относящиеся к объектам недвижимости, размещаются на территории Ёмсненского сельского поселения с целью обеспечения населения товарами и услугами.

1.2. Настоящее Положение является обязательным для исполнения юридическими лицами и предпринимателями, занимающиеся торговлей и владеющими объектами торговли и услуг, не относящимися к объектам недвижимости, вне зависимости от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Основные термины и определения, используемые в настоящем Положении.

Нестационарная торговая сеть – торговая сеть, функционирующая на принципах разностной и развозной торговли.

Развозная торговля – розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата.

Разностная торговля – розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому и на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, лотка, из корзин или ручных тележек.

Павильон – строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

Киоск – строение, которое не имеет торгового зала и рассчитано на одно рабочее место продавца.

Тонар – передвижное средство розничной торговли, оснащенное торговым оборудованием, выполненное на базе прицепа к автомобилю.

Договор на размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети (далее – Договор) – документ, на основании которого размещаются объекты, функционирующие на принципах разностной и развозной торговли.

1.4. К объектам, на которые распространяются требования настоящего Положения, относятся: павильоны, киоски, объекты торговли и услуг,

выполненные на базе тонаров, не относящихся к объектам недвижимости; объекты, функционирующие на принципах разносной и развозной торговли; открытые площадки, за исключением павильонов, киосков и объектов торговли и услуг, выполненных на базе тонаров, размещаемых в местах проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Объекты, на которые распространяются требования настоящего Положения, устанавливаются на определенный срок, по истечении которого их собственники обязаны своими силами и за свой счет: демонтировать и снести указанные объекты, освободить предоставленный земельный участок, произвести его рекультивацию и восстановление либо продлить срок действия договора аренды земельного участка либо срок действия Договора в порядке, установленным настоящим Положением.

Объекты торговли и услуг, не относящиеся к объектам недвижимости, размещаются как правило, в районах с неразвитой торговой сетью и сетью услуг, рынках, а также для организации районной торговли, полноты и удобства обслуживания населения и перспективы развития территории.

1.6. Данное Положение не распространяется на размещение и эксплуатацию автостоянок, палаток, автолавок, автомагазинов, автоматов, лотков, цистерн, изотермических емкостей сезонной торговли.

2. Порядок размещения на территории

Ёмсненского сельского поселения объектов, функционирующих на принципах разносной и развозной торговли

2.1. Объекты, функционирующие на принципах разносной и развозной торговли, размещаются на территории Ёмсненского сельского поселения в местах, специально отведенных администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, без оформления земельно-правовых отношений.

Дислокация и условия предоставления мест уличной торговли утверждается постановлением главы администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Основанием для размещения указанных объектов является Договор на размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети, выдаваемое на срок не более 6 месяцев.

2.2. Для заключения договора юридические лица и предприниматели, заинтересованные в установке указанных объектов (далее Заявители), обращаются в отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с соответствующим заявлением.

В заявлении указывается: Фамилия, имя, отчество, место проживания предпринимателя, наименование юридического лица, вид деятельности и специализация.

К заявлению прилагаются копии следующих документов: свидетельства о государственной регистрации; свидетельства о постановке на налоговый учет; предприниматели дополнительно предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (паспорт).

2.3. В случае принятия решения о согласовании размещения объекта, функционирующего на принципах разносной и развозной торговли, отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области оформляет Договор в одном экземпляре, который постоянно хранится на объекте.

2.4. По окончании срока действия Договора собственник объекта обязан освободить занимаемую территорию либо обратиться в отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтского района Костромской области в порядке , предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с заявлением о продлении срока действия Договора.

Заявление подается в отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не позднее чем за 3 дня до истечения срока действия Договора.

С принятым решением Заявители могут ознакомиться не позднее 3 рабочих дней с даты поступления заявления в отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

2.5. В согласовании размещения объектов, указанных в п.2.1. настоящего Положения, может быть отказано в случае, если размещения объекта предполагается:

- на территории, прилегающей к месту проведения строительных работ;
- на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, пешеходных путях
- на территориях, актами органов местного самоуправления запрещено либо разрешено размещение объектов нестационарной торговой сети.

3. Установка объектов

3.1. Установка объектов.

3.1.1. При размещении, сносе объектов учитываются требования действующего законодательства Российской Федерации муниципальных правовых актов Ёмсненского сельского поселения город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, нормативных документов по строительству, санитарных норм, правил пожарной безопасности, экологические требования, ГОСТы, требования настоящего Положения.

3.2. Объекты, функционирующие на принципах разносной и развозной торговли, ежедневно устанавливаются собственниками на отведённое место до

начала процесса торговли (оказание услуг) и по его завершении перемещаются на место стоянки и хранения.

3.3. Замена типа объекта и его перемещение осуществляются в порядке, регламентированном настоящим Положением.

3.4. Объекты должны гармонично вписываться в окружающую архитектурную среду, выполняться из современных, экологически безопасных строительных и отделочных материалов, с применением современных средств рекламы и дизайна.

3.5. Запрещается торговля, оказание услуг в неустановленном месте, а также с нарушением требований настоящего положения.

4. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения

4.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения осуществляется органами (организациями) и службами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Костромской области в пределах своей компетенции.

4.2. Собственник объекта должен оказывать содействие проверяющим лицам и принимать меры к незамедлительному устранению выявленных недостатков и нарушений.

4.3. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.