

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Ёмсненского сельского поселения  
№ 73 от 25 февраля 2011 года

(в редакции решений от 14.11.2011 года № 129,  
от 22.06.2015 года № 303, от 26.10.2017 года № 76,  
от 18.05.2018 года № 107, от 25.09.2018 года № 119,  
от 15.01.2019 года № 134, от 10.02.2020 года №173,  
от 19.03.2021 года №26, от 10.09.2021 года № 43,  
от 06.07.2023)

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства, обеспечения чистоты и санитарного**  
**содержания населенных пунктов Ёмсненского сельского поселения**  
**муниципального района город Нерехта и Нерехтский район**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Ёмсненского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 21.07.2008 г. №352-4-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях», Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – Устав) и иными нормативными правовыми актами в области благоустройства.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее — Ёмсненское сельское поселение), определяют порядок содержания, организации уборки и обеспечения чистоты территорий Ёмсненского сельского поселения, включая прилегающие к границам зданий, земельных участков и ограждений, а также внутренние территории для всех хозяйствующих субъектов и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами, арендаторами, пользователями зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Ёмсненского сельского поселения.

Правила направлены на обеспечение и поддержание чистоты и порядка на всей территории городского поселения в целях создания комфортных и безопасных условий проживания его жителей.

Настоящие Правила регулируют вопросы, установленные частью 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также вопросы:

а) содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории с учетом положений федерального законодательства;

б) обеспечения чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора;

в) содержания территории домовладений;

г) содержания территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов;

д) установки (размещения) туалетов (биотуалетов), содержания площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений;

е) выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы.

Вопросы, отнесенные законодательством, действующими нормами и правилами в области благоустройства к компетенции органов местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных Правилами, регулируются администрацией Ёмсенского сельского поселения.

1.3. Правила и иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления в области благоустройства являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.4. Настоящие правила содержат следующие термины:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Ёмсенского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами;

- внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

- внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

- граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- хозяйствующий субъект - коммерческая и некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- урны, контейнеры – ёмкость для сбора мелкого мусора, а также твердых коммунальных отходов;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- малые архитектурные формы – беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора (кроме ТКО), приспособления для озеленения, скамейки, мостики, декоративные стенки, фонтаны, питьевые фонтанчики, садово-парковая мебель.

1.5. Благоустройство сельского поселения обеспечивается деятельностью:

- Администрации Ёмсненского сельского поселения, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организаций, выполняющих работы по содержанию и благоустройству города;

- всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - организации), а также граждан, осуществляющих содержание принадлежащего им имущества, прилегающих территорий, бережно относящихся к имуществу сельского поселения и неукоснительно выполняющих Правила.

1.6. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности

здания и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории.

1.7. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого строения, сооружения или здания, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

- пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

- внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на такой территории общего пользования, или по границам части территории общего пользования, определенным с использованием элементов благоустройства и иных объектов природного или искусственного происхождения (в том числе дорожный и (или) тротуарный бордюр).

1.8. Границы прилегающей территории определяются следующим способом: определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории в порядке, установленном настоящим пунктом Правил:

- 1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

- 2) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру жилого дома;

- 3) для многоквартирных домов и встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 40 (сорок) метров, при

этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 30 (тридцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

5) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 40 (сорок) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нежилого здания;

6) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

7) для рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо размещенных без предоставления земельного участка, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 25 (двадцать пять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нестационарного объекта, рекламной конструкции;

8) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру объектов;

10) для строительных площадок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, а также при эксплуатации линейных объектов максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места производства работ;

12) для ярмарок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру территории ярмарки;

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места накопления твердых коммунальных отходов;

14) для трансформаторных, распределительных подстанций, другим инженерным сооружениям, опорам линий электропередач максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка.

1.9. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений или земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к которым устанавливается прилегающая территория.

1.10. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией муниципального образования Ёмсенское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.».

## Глава 2. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения, обязаны производить регулярную уборку территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов.

Хозяйствующие субъекты (потребители) обязаны заключать договор с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Ёмсененского сельского поселения № 26 от 19.03.2021 года)*

2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории в пределах 15-метровой зоны.

3. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится регулярно в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

1. Глава 2:

4. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории области, обязаны проводить регулярную уборку территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, от смета, пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда *(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Ёмсененского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года)*.

5. *(пункт 5 утратил силу - решение Совета депутатов Ёмсененского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года)*.

6. Для отвода ливневых сточных вод на территории между домовладением и проезжей частью должна быть оборудована сточная канава размером не менее 0,5 м глубиной. Прокладка и содержание канав возлагается в частном секторе на жильцов дома, а в остальных случаях на хозяйственные субъекты, пользующиеся земельным участком на праве собственности или пользования.

7. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие, усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, обязаны удалить эти деревья и пни в течение семи суток с момента обнаружения *(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов Ёмсененского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года)*.

8. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены в течение суток с момента обнаружения *(пункт 8 в редакции решения Совета депутатов Ёмсененского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года)*.

9. Хозяйствующие субъекты обязаны систематически производить скос и уборку скошенной травы на территории участков, определенных пунктом 2 настоящих правил, а так же по мере необходимости производить покраску заборов, ограждений, фасадов зданий, мойку окон и парадных дверей.

10. Запрещается:

1) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

2) сжигать мусор (отходы производства и потребления) вне специализированных установок, листья на территории жилой застройки, в скверах и парках;

3) выливать помои и выбрасывать пищевые отходы на придомовых территориях;

4) откачивать воду, канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при производстве работ на коммуникациях. *(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года).*

11. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

12. Владельцы, эксплуатационные организации с целью обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки по клещевому энцефалиту и боррелиозу, должны в весенний период времени на территории зеленых зон, зон отдыха и зон массового пребывания людей обеспечить проведение мероприятий по проведению санитарной вырубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя.

13. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на титульных домовладельцев.

14. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

15. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органов местного самоуправления.

16. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать свалки снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

17. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум. *(пункт 17 введен решением Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 76 от 26.10.2017 года).*

### Глава 3. СБОР И ВЫВОЗ МУСОРА (ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ)



1. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

2. Вывоз древесных отходов осуществляется в специально отведенные места, на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

3. Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

4. На территории не канализованной застройки очистку решеток - помойниц проводить ежедневно, очистку герметичных выгребов - по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

5. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

6. Санитарную очистку отдельных объектов, а также жилой территории различных ведомств необходимо проводить специальным автотранспортом:

1) твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозами;

2) жидкие отходы из не канализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

Запрещается перевозить твердые бытовые отходы в мусоровозах с открытыми люками бункеров, в ином автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

7. Накопление ТКО, за исключением крупногабаритных отходов, осуществляется потребителями следующими способами:

- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором, в местах (площадках) накопления ТКО;

- в контейнеры, бункеры, расположенные в местах (площадках) накопления ТКО.

Жители населенных пунктов вправе самостоятельно определять способ организации и вывоза ТКО путем принятого решения на сходе граждан. Принятое решение граждан является обязательным для всех жителей населенного пункта.»;

*(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения №26 от 19.03.2021 года)*

7.1. При принятии решения схода граждан об организации и вывоза ТКО способом накопления в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором, вывоз ТКО осуществляется по утвержденному маршрутному графику в соответствии с договором, заключенным с региональным оператором.

*(пункт 7.1 введен решением Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения №26 от 19.03.2021 года)*

8. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения контейнерных площадок определяются органами местного самоуправления. На территории сельского поселения лица, ответственные за

содержание контейнерных площадок, определяются органами местного самоуправления.

В соответствии с санитарными требованиями площадки для установления контейнеров, дворовые уборные должны быть удалены от частных домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.

В исключительных случаях, в соответствии с п. 2.3. СанПин 42-128-4690-88 при невозможности соблюдения установленных санитарными правилами расстояний, решения об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров), принимаются главными государственными санитарными врачами по субъектам Российской Федерации по обращению собственника земельного участка.

*(пункт 8 в редакции решений Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года, №26 от 19.03.2021 года).*

9. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов *(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года).*

10. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без соответствующего решения органов местного самоуправления *(пункт 10 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года).*

11. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

12. Контейнерная площадка — место (площадка) накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Площадка должна быть эстетически выполнена и иметь сведения о сроках удаления отходов, контактные данные и наименование организации, выполняющей данную работу. Наличие площадок следует предусматривать в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил, гигиенических нормативов. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для отдельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

*(пункт 12 в редакции решений Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения №26 от 19.03.2021 года).*

13. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

14. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

15. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны не реже одного раза в десять дней промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

16. На автомобильных и железнодорожных вокзалах, пристанях, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, с внешней стороны входа в объекты торговли и сферы услуг, а также у объектов торговли и сферы услуг некапитального характера должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии не более чем через 40 метров на оживленных местах и 100 метров на малолюдных (пункт 16 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года).

17. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

18. Урны, расположенные на остановках транспорта общего пользования, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

19. Урны должны содержаться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены, не должны иметь механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя более 30 процентов.

20. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в процессе деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, обязаны заключить Договор с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов. (пункт 20 введен решением Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 76 от 26.10.2017 года).

#### Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ

1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать и поддерживать чистоту на территории своего пребывания и деятельности.

2. Запрещается:

1) мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

2) стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, участках с зелеными насаждениями;

3. Организация работ по удалению нанесенных надписей, рисунков, размещаемых объявлений, листовок и иных информационных материалов со всех объектов (фасады зданий и сооружений, магазины, деревья, опоры контактной сети, наружного освещения, иные объекты) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов; *(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года).*

4) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории муниципальных образований без получения разрешения в установленном порядке;

5) нанесение надписей, рисунков, размещение объявлений, листовок и иных информационных материалов в не установленных органами местного самоуправления местах либо нанесение или размещение их в помещениях, зданиях, на сооружениях и иных объектах без разрешения собственников или владельцев указанных объектов;

6) совершение иных действий, влекущих загрязнение территории сельского поселения.

3. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасады зданий и сооружений, магазины, деревья, опоры контактной сети, наружного освещения и иные объекты) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

4. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления;

2) в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям;

3) работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

4) входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Запрещается:

а) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

б) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения отдела архитектуры и градостроительства муниципального района;

в) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

5. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

6. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи, сосулек и обледенений. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

7. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

8. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений производится только на основании утвержденных проектов и паспортов по согласованию с отделом архитектуры муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, а зданий, являющихся памятниками истории и культуры – с Департаментом государственного и культурного наследия.

9. Ограды, фонари уличного освещения, опоры, трансформаторные подстанции, ворота жилых и промышленных зданий должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены либо иметь защитное покрытие. *(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года).*

10. Объекты некапитального характера:

1) не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника. *(подпункт 1 в редакции решения Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года);*

2) установка объектов некапитального характера допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования; снос объектов некапитального характера производится по решению органов местного самоуправления;

3) объекты некапитального характера должны содержаться в технически исправном состоянии.

11. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также по содержанию прилегающей территории, перевозке строительных материалов и строительного мусора - на заказчиков и производителей работ, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

2) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, прилегающих территорий к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные), - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории - на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории;

6) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

7) по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории - на собственника соответствующего частного домовладения;

8) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

9) по оборудованию, содержанию и уборке контейнерных площадок в благоустроенном жилищном фонде и прилегающих к ним территорий - на организации жилищно-коммунального хозяйства;

10.) по оборудованию, содержанию и уборке контейнерных площадок, принадлежащих хозяйствующим субъектам, и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты;

11) по содержанию, очистке и уборке дворовых уборных, выгребных ям и помойниц в районах не канализованной застройки - на хозяйствующие субъекты, владельцев и (или) пользователей этих объектов, граждан и юридических лиц;

12) по содержанию и уборке придомовых территорий, площадок для спорта, игр, отдыха, внутридворовых проездов и тротуаров, территорий жилых микрорайонов (кварталов) - на организации жилищно-коммунального хозяйства, специализированные службы;

13) по проведению комплекса санитарно-технических мероприятий в целях исключения условий для проникновения и обитания грызунов, насекомых на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в зданиях, сооружениях, объектах животноводства и птицеводства, складах, предприятиях пищевой промышленности, торговли и общественного питания, лечебно-профилактических, дошкольных образовательных учреждениях и других учреждениях - на руководителей соответствующих служб и организаций независимо от их организационно правовых форм;

14) по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории муниципальных образований - на органы местного самоуправления муниципального образования;

15) по содержанию и обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения при эксплуатации свалок и полигонов - на хозяйствующие субъекты, обслуживающие свалки и полигоны, и органы местного самоуправления муниципального образования;

16) по содержанию жилищного фонда - на собственников, хозяйствующие субъекты, организации жилищно-коммунального хозяйства;

17) по содержанию наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающих к ним территорий - на собственников, владельцев, пользователей данных сооружений,

18) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий и туалетных кабин, расположенных на этих объектах, - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов. *(подпункт 18 введен решением Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 129 от 14.11.2011 года).*

12. Глава Ёмсенского сельского поселения организует деятельность по обеспечению чистоты на территориях муниципального образования.

#### Глава 4.1. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

1. Проведение любых видов земляных работ, за исключением аварийных, без разрешения (ордера) запрещается.

2. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления муниципальных образований, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

3. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

4. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

5. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения аварийных работ.

6. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

7. В процессе производства земляных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

8. В случае аварии при производстве земляных ремонтных и иных работ исполнитель обязан незамедлительно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующие действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации муниципального образования, организации, имеющие смежные с местом аварии территории. *(глава 4.1 введена решением Совета депутатов Ёмшенского сельского поселения № 303 от 22.06.2015 года).*

## Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ

1. Собственники частных домовладений обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный их вывоз;

3) не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории, если более короткий срок не установлен органами местного самоуправления;

4) производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории (переулков, проходов, проездов);

5) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);



6) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);

7) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов.

2. Запрещается сжигание или закапывание бытовых отходов и мусора на территории частного домовладения и прилегающей к ней территории.

## Глава 6. Требования к содержанию площадок для выгула домашних животных

6.1. Места расположения площадок для выгула животных определяются администрацией Ёмсененского сельского поселения по предложению:

1) уполномоченных органов администрации Ёмсененского сельского поселения;

2) собственников жилых помещений многоквартирных домов;

3) обществ любителей животных;

4) клубов собаководства.

6.2. Строительство и оборудование площадок для дрессировки, а также выгула служебных собак осуществляется организациями, являющимися собственниками указанных животных.

6.3. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

6.4. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 метров.

6.5. Места для выгула животных должны быть обозначены специальными указателями и оборудованы контейнерами для сбора мусора и экскрементов, иметь информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6.6. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 метров.

При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6.7. Использование площадок для выгула животных осуществляется владельцами животных на основе договора, заключенного с собственником (иным владельцем) площадок для выгула животных.

*(глава 6 в редакции решения Совета депутатов Ёмсененского сельского поселения № 173 от 10.02.2020 года)*

## Глава 7. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы

7.1. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах запрещается.

7.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах, расположенных на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов, административных зданий.

7.3. Места прогона скота на пастбища Ёмсненского сельского поселения должны быть согласованы с администрацией Ёмсненского сельского поселения. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории Ёмсненского сельского поселения без сопровождающих лиц запрещается.

*(глава 7 в редакции решения Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения № 173 от 10.02.2020 года)*

## Глава 8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

1. Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается стоянка личного автотранспорта на тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3. Утилизация автомобильных шин:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

4. Транспортное средство, признанное в установленном федеральным законодательством порядке бесхозным, а также хранящееся с нарушением требований части 1 настоящей статьи, подлежит вывозу в специально отведенные места.

5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с органами местного самоуправления и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, гаражей - "ракушек", "пеналов" определяется органами местного самоуправления муниципальных образований.

6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до частных домовладений и многоквартирных жилых

домов и общественных зданий, а также до участков дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным и градостроительным нормам.

7. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

8. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

9. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер с крышкой для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала на площадках, расположенных под навесом и имеющих твердое покрытие.

Глава 8.1. Установление, перемещение, хранение и утилизация брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств.

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила установления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств на территории Ёмсненского сельского поселения разработаны в целях обеспечения безопасности дорожного движения, повышения пропускной способности дорожно-уличной сети, упорядочения парковки автомобилей на улицах, площадях, иных территориях общего пользования и придомовых территориях Ёмсненского сельского поселения (далее - территория общественного пользования), обеспечения функционирования систем жизнеобеспечения населения, повышения антитеррористической защищенности и повышения благоустройства на территории Ёмсненского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, [Устава](#) муниципального образования Ёмсненского сельского поселения.

1.2. Выявлению, перемещению (сбору, эвакуации с места нахождения), временному хранению и утилизации в соответствии с настоящими Правилами подлежат транспортные средства, находящиеся на территории общественного пользования Ёмсненского сельского поселения, в отношении которых установлено, что они брошены владельцами и (или) не имеют собственников, либо от которых собственник отказался.

1.3. Выявлению, перемещению (сбору, эвакуации с места нахождения) и утилизации в соответствии с настоящими Правилами подлежат также части

разукомплектованных транспортных средств, находящиеся на территории общественного пользования Ёмсненского сельского поселения, в отношении которых определено, что они не могут быть в установленном порядке идентифицированы как зарегистрированное транспортное средство, и, как следствие, не может быть установлен их действительный владелец.

1.4. Утилизации подлежат брошенные транспортные средства, части разукомплектованных транспортных средств, поступившие в муниципальную собственность Ёмсненского сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- брошенное (разукомплектованное) транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника, либо собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него, либо от права собственности на которое собственник отказался, у которого отсутствует хотя бы один из конструктивных элементов: шасси или привод, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери), стекло (стекла), колесо (колеса), в том числе сторевшее, и которое своим местом нахождения нарушает требования [Правил](#) благоустройства территории Ёмсненского сельского поселения и (или) законные права третьих лиц.

- части разукомплектованных транспортных средств - такие части внешне единого транспортного средства, по которым в совокупности невозможно установить его принадлежность владельцу, и при этом они своим внешним видом и местом нахождения нарушают требования [Правил](#) благоустройства территории Ёмсненского сельского поселения.

1.6. Организация работы по реализации установленных настоящими Правилами процедур выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенного (бесхозного) транспортного средства, а также частей разукомплектованных транспортных средств осуществляется уполномоченным органом Администрации Ёмсненского сельского поселения.

2. Выявление брошенного транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств)

2.1. Сведения о брошенных транспортных средствах (частях разукомплектованных транспортных средств) направляются в уполномоченный орган Администрация Ёмсненского сельского поселения управляющими организациями, предприятиями, организациями всех форм собственности, должностными лицами администрации Ёмсненского сельского поселения и органов государственной власти с указанием места нахождения, марки и номеров регистрационных знаков транспортных средств (при наличии).

2.2. Уполномоченный орган Администрация Ёмсненского сельского поселения в течение пяти рабочих дней с момента регистрации соответствующего обращения обеспечивает комиссионное обследование полагаемого брошенным транспортным средством (частей разукомплектованных транспортных средств) с составлением акта обследования.

2.3. Состав Комиссии по обследованию брошенных транспортных средств (частей разукомплектованных транспортных средств) при уполномоченном органе

Администрации Ёмсненского сельского поселения (далее - Комиссия) утверждается постановлением Администрации Ёмсненского сельского поселения. В состав Комиссии включаются представители уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения, функционального органа Администрации Ёмсненского сельского поселения, созданного для реализации полномочий по благоустройству территории Ёмсненского сельского поселения, а также по согласованию представители уполномоченных органов государственной власти Костромской области, Управления ГИБДД УМВД России по Костромской области, управляющих организаций, участковые уполномоченные соответствующей территории Управления МВД России по г. Нерехта.

2.4. Составляемый Комиссией акт обследования в обязательном порядке должен содержать подробное описание полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), сведения о наличии (отсутствии) государственных регистрационных знаков, других обязательных маркировочных обозначений и идентификационных данных. Форма акта обследования утверждается постановлением Администрации Ёмсненского сельского поселения. К акту обследования в обязательном порядке прилагаются фотоматериалы полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств).

2.5. На основании актов обследования уполномоченным органом Администрации Ёмсненского сельского поселения составляются списки выявленных и полагаемых брошенными транспортными средствами (частей разукomплектованных транспортных средств) и принимаются меры к установлению владельцев (собственников) данных транспортных средств (частей разукomплектованных транспортных средств).

2.6. Информация о выявленном и полагаемом брошенным транспортном средстве (частях разукomплектованных транспортных средств) в обязательном порядке в течение 10 рабочих дней с момента составления акта обследования публикуется в периодическом печатном издании, предназначенном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ёмсненского сельского поселения, а также размещается на официальном сайте Администрации Ёмсненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с предупреждением о возможном перемещении с указанием контактных телефонов уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения.

2.7. Должностное лицо уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения прикрепляет на выявленное и полагаемое брошенным транспортное средство (на части разукomплектованных транспортных средств) предупреждение о возможном перемещении (в случае невыполнения требования о добровольном устранении владельцем) с указанием контактных телефонов уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения.

В прикрепленном на полагаемом брошенным транспортном средстве (частях разукomплектованных транспортных средств) предупреждении и в публикуемой информации должно содержаться требование к владельцу (собственнику) о добровольном перемещении транспортного средства (частей разукomплектованных

транспортных средств) в места, предусмотренные для хранения транспортных средств (гараж, автостоянка и т.д.).

2.8. В том случае, если в течение установленного в объявлении срока (который не может быть менее 14 календарных дней с момента официального опубликования информации) владелец выявленного и полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) не заявил свои права на имущество, не выполнил требования предупреждения или Управлением ГИБДД УМВД России по Костромской области не будет установлен владелец (собственник), уполномоченный орган Администрации Ёмсненского сельского поселения направляет в уполномоченную организацию согласованное с функциональным органом Администрации Ёмсненского сельского поселения, созданным для реализации полномочий по благоустройству территории Ёмсненского сельского поселения, письменное поручение на вывоз (перемещение) с территории общего пользования указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

Специализированный пункт временного хранения транспортных средств определяется Администрацией Ёмсненского сельского поселения.

2.9. При установлении владельца (собственника) выявленного и полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) уполномоченный орган Администрации Ёмсненского сельского поселения в трехдневный срок направляет письменное обращение (заказным письмом с уведомлением о вручении) по имеющемуся адресу владельца (собственника) с требованием о его добровольном перемещении, а также передает материалы в орган, уполномоченный на решение вопроса о привлечении владельца (собственника) к предусмотренной законом административной ответственности.

2.10. Если в течение десяти календарных дней со дня вручения владельцу (собственнику) полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) письменного обращения указанный владелец (собственник) не предпримет мер к выполнению выдвинутых уполномоченным органом Администрации Ёмсненского сельского поселения требований и добровольно не переместит принадлежащее ему транспортное средство в место, предназначенное для хранения, уполномоченный орган Администрации Ёмсненского сельского поселения направляет в уполномоченную организацию согласованное с функциональным органом Администрации Ёмсненского сельского поселения, созданным для реализации полномочий по благоустройству территории Ёмсненского сельского поселения, письменное поручение на вывоз (перемещение) с территории общего пользования указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

2.11. При невручении выявленному владельцу (собственнику) полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) письменного уведомления уполномоченный орган Администрации Ёмсненского сельского поселения направляет ему повторное уведомление.

2.12. Наличие документального подтверждения организации почтовой связи о невручении (невозможности вручения, в том числе в связи с отсутствием адресата) повторного письменного уведомления уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения является основанием для направления в уполномоченную организацию согласованного с функциональным органом Администрации Ёмсненского сельского поселения, созданным для реализации полномочий по благоустройству территории Ёмсненского сельского поселения, письменного поручения на вывоз (перемещение) указанного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) с территории общего пользования на специализированный пункт временного хранения транспортных средств.

3. Перемещение и временное хранение брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств)

3.1. Перемещение (сбор, эвакуация) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) осуществляется уполномоченным муниципальным учреждением Ёмсненского сельского поселения в соответствии с муниципальным заданием либо уполномоченной организацией (уполномоченными организациями), с которой заключен соответствующий гражданско-правовой договор (муниципальный контракт) (далее - уполномоченная организация).

3.2. Перемещение брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) осуществляется уполномоченной организацией на основании письменного поручения уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения, согласованного с функциональным органом Администрации Ёмсненского сельского поселения, созданным для реализации полномочий по благоустройству территории Ёмсненского сельского поселения.

3.3. Перемещение (сбор, эвакуация) транспортного средства производится в специализированный пункт временного хранения в порядке, установленном частями 4-7 настоящей статьи.

3.4. При перемещении (сборе, эвакуации) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) обязаны присутствовать члены Комиссии, должностные лица уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения, должностные лица уполномоченной организации. По результатам перемещения (сбора, эвакуации) брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) составляется акт. Форма акта устанавливается постановлением Администрации Ёмсненского сельского поселения.

3.5. Передача выявленных и полагаемых брошенными транспортными средствами (частей разукomплектованных транспортных средств), перемещенных на специализированный пункт временного хранения, другим лицам и организациям не допускается. Транспортные средства, принятые для хранения на

специализированный пункт временного хранения, складироваться на специально огороженной территории и фиксируются в книге учета.

3.6. Порядок временного хранения на специализированном пункте должен обеспечивать сохранность брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), исключать возможность дополнительного разукomплектования указанного имущества.

3.7. Организация временного хранения брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) на специализированных пунктах временного хранения осуществляется уполномоченным муниципальным учреждением Ёмсненского сельского поселения в соответствии с муниципальным заданием либо уполномоченной организацией.

3.8. Возвращение имущества владельцу (собственнику) брошенного транспортного средства со специализированного пункта временного хранения осуществляется только по письменному поручению уполномоченного органа Администрации Ёмсненского сельского поселения, выдаваемого на основании личного заявления владельца (собственника), направленного в Администрацию Ёмсненского сельского поселения, с приложением документов, подтверждающих право собственности (владения). Решение по указанному заявлению должно быть принято в течение 5 рабочих дней.

3.9. Владельцу (собственнику) должно быть сообщено о подлежащих возмещению расходах, связанных с независимой оценкой (экспертизой) по установлению стоимости транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), перемещением и временным хранением транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), с указанием обоснования суммы подлежащих возмещению расходов (размер тарифа, платы и основания для их установления и т.д.). Отказ от оплаты обоснованных расходов за перемещение и временное хранение транспортного средства является основанием для их взыскания в судебном порядке.

3.10. Плата за независимую оценку (экспертизу) по установлению стоимости транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств), перемещение и временное хранение транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) для владельца (собственника), истребующего его со специализированного пункта временного хранения, устанавливается в размере, определенном условиями гражданско-правового договора (муниципального контракта).

4. Меры по признанию брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) бесхозяйными и обращению их в муниципальную собственность

4.1. Администрация Ёмсненского сельского поселения принимает меры по признанию выявленного и полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) бесхозяйным и обращению его в муниципальную собственность. Указанные меры предпринимаются с момента помещения полагаемого брошенным транспортного средства (частей



разукомплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения.

4.2. При наличии основания полагать, что стоимость брошенного транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств) явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, проводится независимая оценка (экспертиза) стоимости транспортного средства. По результатам независимой оценки (экспертизы), установившей стоимость транспортного средства ниже пятикратного минимального размера оплаты труда, Администрация Ёмсенского сельского поселения издает постановление об обращении соответствующего транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств) в муниципальную собственность (далее - постановление). Постановление подлежит официальному опубликованию.

4.3. В том случае, если полагаемое брошенным транспортное средство (части разукомплектованных транспортных средств) состоит из не подлежащих восстановлению металлических частей, попадающих под определение "лом металлов", что подтверждается результатами независимой оценки (экспертизы), Администрация Ёмсенского сельского поселения издает постановление об обращении соответствующего транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств) в виде лома металлов в муниципальную собственность. Постановление Администрации Ёмсенского сельского поселения об обращении имущества в муниципальную собственность подлежит официальному опубликованию.

4.4. В иных случаях Администрация Ёмсенского сельского поселения по истечении трех месяцев хранения полагаемого брошенным транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств) на специализированном пункте временного хранения (если в указанный период транспортное средство не было истребовано владельцем) направляет в суд заявление о признании указанного транспортного средства бесхозным и обращении его в муниципальную собственность.

4.5. Заявление должно быть направлено в суд в течение 30 дней с момента наступления срока, указанного в части 4 настоящей статьи.

5. Утилизация брошенного транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств)

5.1. Утилизация брошенного транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств) производится не ранее чем данное транспортное средство (части разукомплектованных транспортных средств) будет в установленном порядке обращено в муниципальную собственность Ёмсенского сельского поселения (признано бесхозным) и снято с регистрационного учета в органах ГИБДД.

5.2. С момента официального опубликования постановления Администрации Ёмсенского сельского поселения об обращении соответствующего транспортного средства (частей разукомплектованных транспортных средств) в муниципальную

собственность Ёмсненского сельского поселения до момента утилизации должно пройти не менее одного месяца.

5.3. Утилизация брошенного транспортного средства осуществляется через пункты утилизации. Пункт утилизации должен соответствовать следующим критериям:

- иметь лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов II-IV класса опасности;
- иметь лицензии на заготовку, переработку и реализацию лома черных и цветных металлов либо договоры с предприятиями, обладающими вышеуказанными лицензиями.

5.4. Перемещение брошенного транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств, лома металлов) на пункт утилизации должно завершаться составлением акта, подписанного представителями пункта утилизации, уполномоченной организации и функционального органа Администрации Ёмсненского сельского поселения, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Ёмсненского сельского поселения.

Один экземпляр акта передается в уполномоченный орган Администрации Ёмсненского сельского поселения.

5.5. Выбор пункта утилизации осуществляется Администрацией Ёмсненского сельского поселения на конкурсной основе.

На основании договора, заключенного по результатам конкурса (аукциона), Администрация Ёмсненского сельского поселения передает пункту утилизации брошенные транспортные средства (части разукomплектованных транспортных средств, лом металлов) как материалы. Право собственности на результат утилизации переходит после полного перечисления оплаты стоимости переданных ему брошенных транспортных средств (части разукomплектованных транспортных средств, лома металлов) как материалов в бюджет Ёмсненского сельского поселения.

*(глава 8.1 введена решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения №104 от 06.06.2023)*

## Глава 9. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И АВТОТРАНСПОРТА

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Ёмсненского сельского поселения запрещаются:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

2. Запрещается проезд крупногабаритного и тяжеловесного автотранспорта, имеющего превышения по габаритным характеристикам или по осевым нагрузкам и полной массе. Проезд такого автотранспорта должен производиться по специальным пропускам.

Для обеспечения сохранности покрытия дорог движение транспортных средств в период ограничения движения регламентируется специальными постановлениями главы администрации Ёмсненского сельского поселения.

3. Должностные лица транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки обязаны:

- обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи колесами на дороги и придомовые территории;

- эксплуатировать автотранспортные и другие передвижные средства и установки, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах, а также уровень шума, производимого при работе, не превышают нормативы, установленные для этих средств;

- не допускать перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов;

- обеспечить укрытие сыпучих, легких грузов брезентовым пологом;

- принимать меры по ликвидации самовольно устроенных проездов на их территориях.

4. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров и других объектов благоустройства запрещается движение, ремонт и стоянка автотранспортных средств в не отведенных для этих целей местах (на пешеходных дорожках, детских и хозяйственных площадках, и т.д.).

## Глава 10. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов, подъездов к ним и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий) возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

2. Организация содержания, благоустройство, транспортная схема производственных территорий осуществляется хозяйствующими субъектами с соблюдением градостроительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и пожарных норм.

3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляются хозяйствующими субъектами на собственных территориях в специально оборудованных для этих целей местах.

## Глава 11. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

1. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 20 сантиметров.

2. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны и другие места.

3. Рубка древесно-кустарниковой растительности производится в соответствии с Законом Костромской области от 5 октября 2007 года N 194-4-ЗКО "О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области".

4. В садах, парках и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и аналогичных сооружений;

3) ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки;

4) выгуливать домашних животных;

5) самовольно раскапывать участки под огороды;

6) расклеивать объявления на деревьях.

5. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды населенного пункта с активным использованием существующих и(или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории населенного пункта.

5.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованной жителями общественных пространств элементами озеленения.

5.2. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Администрацией Ёмсенского сельского поселения.

5.4. Физические и юридические лица, в собственности, в пользовании или на содержании и обслуживании у которых по договору находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

*(пункт 5 введен решением Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения №104 от 06.07.2023)*

6. Обязательные мероприятия при проведении озеленения территории.

6.1. Озеленение территории муниципального образования обеспечивается следующими обязательными мероприятиями:

- удаление (снос) аварийных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений;

- обрезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость дорожных знаков и светофоров;

- поддержание на участках озеленения чистоты и порядка, недопущение их засорения отходами производства и потребления;

- проведение мероприятий по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний;

- обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди, не приводящая к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

- в период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы с твердых покрытий, детский и спортивных площадок;

- стрижка и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезка краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а так же восстановление поврежденных или вытопанных участков газонов;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений, а также уход за ними;

- ежедневная уборка мусора;

- полив в количестве, достаточном для развития растений;

- проведение мероприятий по предотвращению эрозии почв;

- обеспечение защиты газонов путем установки газонных ограждений;

- выкорчевывание пней при вырубке деревьев в случае, если эти работы предусмотрены разрешением на вырубку(снос) зеленых насаждений;

- покос травы;

- ремонт газонов, уборка мусора и песка с газонов;

- ремонт ограждений зеленых насаждений;

- замазка спилов веток и ран на деревьях.

6.2. Не допускается:

- произрастание деревьев ближе 1,5 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

- произрастание кустарников ближе 0,7 м от инженерных сетей и коммуникационных, ближе 1,5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений.

*(пункт 6 введен решением Совета депутатов Ёмсененского сельского поселения №104 от 06.07.2023)*

7. Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений.

7.1. Аварийные зеленые насаждения подлежат сносу либо противоаварийной формовочной обрезке.

7.2. Компенсационное озеленение не производится (восстановительная стоимость не взыскивается) в случаях сноса, обрезки аварийных, сухостойных деревьев, сухостойных кустарников, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.3. К аварийным относятся деревья со структурными изъянами, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба государственному, муниципальному, частному имуществу, а также здоровью граждан.

7.4. Вырубка (снос) аварийных деревьев и проведение санитарных рубок на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования, производится на основании разрешения администрации муниципального образования, по результатам обследования или по результатам экспертной оценки.

7.5. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновения аварий на инженерных сетях), допускаются снос и обрезка аварийных деревьев без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в течение 5 календарных дней по окончании противоаварийных работ соответствующего акта в порядке, установленном Администрацией Ёмсненского сельского поселения.

7.6. Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, обязано в письменной форме уведомить администрацию Ёмсненского сельского поселения, выдавшей разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений не позднее 5 календарных дней после окончания работ.

7.7. Утилизация порубочных остатков (древесных отходов) и выкорчевывание пней (в случае, если эти работы предусмотрены разрешением на вырубку (снос) зеленых насаждений) производится в течение 5 календарных дней со дня окончания работ.

7.8. Физические и юридические лица, в собственности, пользовании или содержании и обслуживании у которых по договору находятся земельные участки, ведут учет сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений, включенных в реестр зеленых насаждений, вновь создаваемых компенсационных насаждений на отведенных и прилегающих, а также подведомственных территориях.

*(пункт 7 введен решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения №104 от 06.07.2023)*

8. Компенсационное (восстановительное) озеленение.

8.1. Восстановление повреждения или уничтоженных зеленых насаждений осуществляется в формах.

8.1.1. проведения компенсационного (восстановительного) озеленения.

8.1.2. возмещения фактического затрат в размере восстановительной стоимости.

8.2. Форма восстановления зеленых насаждений определяется администрацией Ёмсненского сельского поселения.

8.3. Восстановлением зеленых насаждений является обязательным в случае проведения любых действий, приведших к уничтожению или повреждению зеленых насаждений, в том числе в случаях рубки зеленых насаждений на основании разрешения администрации Ёмсненского сельского поселения, противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

8.4. Восстановление зеленых насаждений производится за счет средств юридических (физических) лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых не было произведено повреждение или уничтожение зеленых

насаждений. Если установление лица, причинившего вред зеленым насаждением, невозможно, или в случае естественной гибели зеленых насаждений, восстановление производится в форме компенсационного (восстановительного) озеленения муниципальным образованием.

8.5. Компенсационное (восстановительное) озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений.

8.6. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное (восстановительное) озеленение производится на том же участке, где они были уничтожены, или на другом земельном участке в границах муниципального образования.

При невозможности компенсационного (восстановительного) озеленения на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения, компенсационное (восстановительное) озеленение производится на земельном участке, определенном администрацией Ёмсненского сельского поселения.

8.7. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются проектом благоустройства соответствующей территории, согласованным с администрацией Ёмсненского сельского поселения.

8.8. Компенсационное (восстановительное) озеленение считается законченным после приемки выполненных работ администрацией Ёмсненского сельского поселения.

8.9. За повреждение или самовольное уничтожение зеленых насаждений предусмотрена восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, которая возмещается в соответствии с порядком расчета фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды в связи с повреждением или уничтожением зеленых насаждений в границах Ёмсненского сельского поселения утвержденным администрацией Ёмсненского сельского поселения.

*(пункт 8 введен решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения №104 от 06.07.2023)*

9. Охрана зеленых насаждений при производстве земляных и строительных работ.

9.1. В целях охраны зеленых насаждений при производстве земляных и строительных работ требуется:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

- производить выкопку траншеи на расстоянии:

- при прокладке силового кабеля и кабеля связи от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 0,7 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- при прокладке сетей теплоснабжения и водопровода от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- при прокладке сетей канализации от ствола дерева не менее 1,5 м; от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников, не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

- располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

- срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать его для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территории, устройство газонов, цветников, при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нежелательным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, годные для пересадки;

- оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров.

9.2. Ответственность за сохранность существующих зеленых насаждений несет организация, выполняющая земляные и строительные работы.

*(пункт 9 введен решением Совета депутатов Ёмшенского сельского поселения №104 от 06.07.2023)*

10. Требования, запреты и ограничения, связанные с содержанием, использованием и охраной зеленых насаждений, озелененных территорий

10.1. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций;



- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые);

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- срывать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных;

- осуществлять самовольную вырубку и посадки деревьев и кустарников;

- разбивать палатки;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- стирать белье, купать животных, мыть автомашины и другие транспортные средства в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

*(пункт 10 введен решением Совета депутатов Ёмшенского сельского поселения №104 от 06.07.2023)*

## Глава 11.1. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК И ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА И ДОСУГА ВЗРОСЛЫХ

### 1. Требования по организации детских площадок

1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для подростков рекомендуется организовывать спортивно-игровой комплекс (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Планировка и обустройство детских площадок осуществляются с расчетом возможности беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

1.2. Организация детских площадок должна отвечать действующим требованиям безопасной эксплуатации.

1.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части.

1.4. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

1.5. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом установленной действующими санитарными правилами и нормами инсоляции.

На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение ядовитых растений.

1.6. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

1.7. Входы, выходы на детскую площадку, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть доступны, открыты и свободны от препятствий.

1.8. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

1.9. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными.

1.10. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

1.11. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

1.12. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

2. Требования по организации площадок для отдыха и досуга взрослых.

2.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения должны размещаться на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в скверах, парках и лесопарках. Площадки отдыха на жилых территориях размещаются в соответствии с действующими нормами и правилами. Оптимальный размер площадки отдыха - от 50 кв. м до 100 кв. м.

2.2. Планировка и обустройство площадок отдыха осуществляются с расчетом возможности беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

2.3. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи, столы, урны, осветительное оборудование.

2.4. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

2.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

*(глава 11.1. введена решением Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 43 от 10.09.2021 года)*

## Глава 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Граждане, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Костромской области.

## Глава 13. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

13.1 Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

13.2 Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

13.2.1 публичные слушания по проектам;

13.2.2 общественные обсуждения проектов;

13.2.3 обсуждение в социальных сетях;

13.2.4 направление предложений по проекту через официальный сайт;

13.2.5 проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;

13.2.6 общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

13.2.7 общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

13.3 Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

13.3.1 совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

13.3.2 определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

13.3.3 обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

13.3.4 консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

13.3.5 консультации по предполагаемым типам озеленения;

13.3.6 консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

13.3.7 участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

13.3.8 согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

13.4 При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

13.5 Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

13.5.1 работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

13.5.2 вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных

инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

13.5.3 информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

13.5.4 индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

13.5.5 использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;

13.5.6 установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

13.6 Для информирования могут использоваться и иные формы.

13.7 Механизмы общественного участия являются:

а) обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

б) использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование,

картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей,

организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты),

проведение оценки эксплуатации территории.

13.8 На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

13.9 Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

13.10 По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть формируется отчет о встрече, отчет размещается на официальном сайте муниципалитета для отслеживания населением процесса развития проекта.

*(глава №13 введена решением Совета депутатов Ёмсенского сельского поселения № 107 от 18.05.2018)*