



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 декабря 2022 года № 121

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ  
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ  
ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2023 ГОД»**

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 г. № 41 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения», Уставом муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения на 2023 год» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

**ПРОГРАММА**  
**ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)**  
**ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

**Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

**1. Общие положения**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований законодательства Российской Федерации и Костромской области, требований муниципальных нормативных правовых актов в отношении муниципального жилого фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

К подконтрольным объектам муниципального жилищного контроля относится муниципальный жилищный фонд, являющийся совокупностью жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Ёмсненское сельское поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (дома индивидуальной жилой застройки, квартиры, комнаты).

Подконтрольными объектами Ёмсненского сельского поселения являются 6 индивидуальных жилых домов и 77 квартир. Итого 83 подконтрольных объекта.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, являющиеся арендаторами (нанимателями) муниципального жилищного фонда, расположенного в границах Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных

требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Главной задачей администрации Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

## **2. Данные о проведенных мероприятиях**

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему предпринимательству, в 2022 году не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области на 2023 год не утверждался на основании статьи 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

В 2022 году проведено 2 муниципальных жилищных контроля физических лиц.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми являются нарушения, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4, 5 статьи 67 и статьёй 68 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно – ненадлежащее содержание жилого помещения, невнесение платы за жилое помещение.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие его действий (бездействия).

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, местной администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений на 2022 год.

В частности, в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований проводилась разъяснительная работа в рамках проведения рейдовых осмотров муниципальных жилых помещений закреплённых за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот при участии отдела опеки и попечительства, в рамках установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда муниципальному жилищному фонду вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### **5. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ**

| №<br>п/п | Вид<br>мероприятия   | Форма мероприятия   | Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения   |
|----------|--|---|---|---|
| 1        | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными НПА | 1. Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний) с контролируемыми лицами в целях их информирования.<br>2. Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.<br>3. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положения о муниципальном жилищном контроле. | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление МЖК                           | 1. По мере необходимости в течение года.<br>2. По мере поступления.<br>3. По мере обновления. |
| 2        | Обобщение правоприменительно   | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере   | Должностное лицо, уполномоченное на   | Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего  |

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | й<br>практики<br>по МЖК  | муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.  | осуществлени<br>е МЖК  | за годом<br>обобщения<br>правопримен<br>ительной<br>практики) |
| 3 | Объявлени<br>е<br>предостер<br>ежений о<br>недопусти<br>мости<br>нарушени<br>я<br>обязательн<br>ых<br>требовани<br>й,<br>требовани<br>й,<br>установле<br>нных<br>муниципа<br>льными<br>НПА | Объявление предостережений контролируемым лицам с целью принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.   | Должностное<br>лицо,<br>уполномоченн<br>ое на<br>осуществлени<br>е МЖК | В течение<br>года (при<br>наличии<br>оснований)               |
| 4 | Консульти<br>рование   | Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Должностное<br>лицо,<br>уполномоченн<br>ое на<br>осуществлени<br>е МЖК | В течение<br>года (при<br>наличии<br>оснований)               |

|   |                        |  |  |   |
|---|------------------------|--|--|---|
| 5 | Профилактический визит | <p>Проведение должностными лицами администрации информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> | <p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление МЖК</p> | <p>В течение года (при наличии оснований)</p> |
|---|------------------------|--|--|---|