

# **Обобщение практики осуществления муниципального контроля на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области за 2022 год**

В соответствии с Уставом муниципального образования Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Согласно утвержденного Перечня муниципальных функций на территории Ёмсненского сельского поселения осуществляется муниципальный жилищный контроль.

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Законом Костромской области от 04.12.2015 г. № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения»;
- Законом Костромской области № 284-5-ЗКО от 03.10.2012 г. «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Соглашением о взаимодействии при осуществлении муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора от 11.04.2016 г.;
- Административным регламентом взаимодействия государственной жилищной инспекции Костромской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного

жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Костромской области от 11.04.2016 г.

- Решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения от 30.07.2021 г. № 41 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения»

Основной **задачей** муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Костромской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации Ёмсненского сельского поселения.

**Объектом** муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенной на территории Ёмсненского сельского поселения.

**Цели** муниципального жилищного контроля:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;
- осуществление контроля за санитарным состоянием помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий;
- сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Ёмсненского сельского поселения.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год не запланированы, внеплановые проверки не осуществлялись. Акты обследования муниципального жилищного фонда не составлялись, предписание об устранении нарушений не выдавались.