

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2021** год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

#### **Земельный контроль**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Земельным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

#### **Жилищный контроль**

Муниципальный жилищный контроль на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется на основании Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», закона Костромской области № 284-5-ЗКО от 03.10.2012 г. «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора», постановления главы администрации Ёмсненского сельского поселения от 24.04.2013 г. № 28 «Об утверждении административного регламента проверок при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории Ёмсненского сельского поселения, решения Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 г. № 41 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения», Соглашения о взаимодействии при осуществлении муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора от 11.04.2016 г., административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Костромской области и органов муниципального жилищного контроля

при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Костромской области от 11.04.2016 г.

### **Контроль в области торговой деятельности**

Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется в соответствии с основании Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации не осуществляется.

### **Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов**

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется в соответствии с п. 5, ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании решения Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 г. № 40 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального контроля в области обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов Ёмсненского сельского поселения».

### **Осуществление муниципального контроля в области благоустройства территорий**

Муниципальный контроль в области благоустройства территорий Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется в соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14, п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 г. № 39 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального контроля в области благоустройства на территории Ёмсненского сельского поселения».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

- 1) Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области передана в муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в 2021 году не проводился.

- 2) Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения возложена на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется указанным должностным лицом, которое обладает правами и полномочиями, установленными административным регламентом проверок при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории Ёмсненского сельского поселения.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенной на территории Ёмсненского сельского поселения.

*Целями муниципального жилищного контроля являются:*

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;
- осуществление контроля за санитарным состоянием помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий;
- сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным

требованиям законодательства юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Ёмсненского сельского поселения.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан.

- 3) Муниципальная функция по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области передана в муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в 2021 году не проводился.

- 4) Муниципальная функция по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Ёмсненского сельского поселения возложена на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется указанным должностным лицом, которое обладает правами и полномочиями, установленными административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 г. № 40.

Объектом муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения являются автомобильные дороги местного значения, находящиеся в границах Ёмсненского сельского поселения муниципального района города Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения осуществляется в форме проверок использования автомобильных дорог местного значения организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами пользователями автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах населённых пунктов Ёмсненского сельского поселения.

*Задачей муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения является обеспечение соблюдения законодательства организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами пользователями автомобильных дорог местного значения общего пользования в границах населённых пунктов Ёмсненского сельского поселения.*

Уполномоченные органы при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с органами государственного контроля.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

- 5) Муниципальная функция по осуществлению муниципального контроля в области благоустройства на территории Ёмсненского сельского поселения возложена на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения.

Муниципальный контроль в области благоустройства на территориях муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется указанным должностным лицом, которое обладает правами и полномочиями, установленными административным положением проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 30.07.2021 г. № 39.

Объектом муниципального контроля в области благоустройства территорий является соблюдение физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный контроль в области благоустройства территорий осуществляется в форме проверок соблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

*Задачей муниципального контроля в области благоустройства территорий является контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.*

Уполномоченные органы при осуществлении муниципального контроля в области благоустройства территорий взаимодействуют в установленном порядке с органами государственного контроля.

Муниципальный контроль в области благоустройства территорий осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

## Раздел 3.

### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В структуре Администрации Ёмсненского сельского поселения не предусмотрены должности муниципальных инспекторов. На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля, жилищного контроля, муниципального контроля в области торговой деятельности, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в области благоустройства территорий на территории муниципального образования в 2021 году средства из бюджета Ёмсненского сельского поселения не выделялись. Финансирование на содержание муниципальных инспекторов отдельной статьей не выделено, выполнение функций муниципального инспектора возложены на главных специалистов администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, которые имеют высшее образование. Мероприятий по повышению их квалификации не проводилось.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

## Раздел 4.

### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

#### *Земельный контроль*

В 2021 году муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не проводился.

#### *Жилищный контроль*

В 2021 году муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не проводился.

#### *Муниципальный контроль в области торговой деятельности*

В 2021 году муниципальный контроль в области торговой деятельности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не проводился.

## **Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения**

В 2021 году муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не проводился.

## **Муниципальный контроль в области благоустройства территорий**

В 2021 году муниципальный контроль в области благоустройства на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области не проводился.

### **Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В целях просвещения и информирования населения о правовых актах в сфере жилищного законодательства ведется работа со средствами массовой информации.

### **Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Нарушений Федеральных законов № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и № 248-ФЗ от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не допущено.

### **Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

#### **Муниципальный жилищный контроль.**

1. Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.
- организация и проведение с населением профилактической работы по предотвращению нарушений жилищного законодательства.
- принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечения нарушений, предусмотренных действующим жилищным законодательством.
- принятие Административных регламентов исполнения муниципальных функций.
- выполнение в полном объеме плановых проверок.
- снижение количества внеплановых проверок.
- усиление контроля за объективностью выявленных нарушений, правильной квалификацией.

2. В настоящее время затруднена работа по устранению нарушений обязательных требований в отношении нежилых помещений, находящихся в собственности, в виду отсутствия нормативных актов в действующем жилищном законодательстве Российской Федерации.

#### ***Муниципальный земельный контроль.***

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация и проведение с населением профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства.
- принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечения нарушений, предусмотренных действующим законодательством.
- выполнение в полном объеме плановых проверок.

#### ***Муниципальный контроль в области торговой деятельности.***

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности будет способствовать:

- а) систематическое проведение мониторинга объектов потребительского рынка для выявления и предотвращения нарушений законодательства.
- б) организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства.
- в) принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечения нарушений, предусмотренных действующим законодательством.
- г) внесение изменений в Административный регламент исполнения муниципальных функций в соответствии с законодательством.
- д) выполнение в полном объеме плановых проверок.
- е) снижение количества внеплановых проверок, путём проведения профилактических проверок.
- ж) усиление контроля, за объективностью выявленных нарушений, правильной квалификацией.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля, жилищного контроля, муниципального контроля в области торговой деятельности будет способствовать:

- финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального контроля.



### ***Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения***

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля.
- организация и проведение с населением профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства.
- принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных действующим законодательством.
- выполнение в полном объёме плановых проверок.
- снижение количества внеплановых проверок.
- организация специализированной службы осуществляющей земельный контроль на территории района на базе районной администрации.

### ***Муниципальный контроль в области благоустройства территорий***

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля.
- организация и проведение с населением профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства.
- принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечения нарушений, предусмотренных действующим законодательством.
- выполнение в полном объёме плановых проверок.
- снижение количества внеплановых проверок.
- организация специализированной службы осуществляющей земельный контроль на территории района на базе районной администрации.

Приложения
------------