

## **доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2016 год**

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215.

### **Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля.**

Осуществление муниципального земельного контроля проводится на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п.20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Ёмсненского сельского поселения, Постановлением главы Ёмсненского сельского поселения от 22 июня 2012 года № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Осуществление муниципального земельного контроля», соглашение о взаимодействии муниципального образования «Ёмсненское сельское поселение» и Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям в сфере осуществления земельного контроля и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и физических лиц на 2016 год по муниципальному земельному контролю.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Ёмсненского сельского поселения независимо от ведомственной формы собственности.

### **Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.**

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения возложена на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям Соловьёву Евгению Николаевну администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Муниципальный земельный на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется указанным должностным лицом, который обладает правами и полномочиями, установленными Постановлением главы Ёмсненского сельского поселения от 22 июня 2012 года № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Осуществление муниципального земельного контроля.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их

руководителями, должностными лицами, а так же гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Уполномоченные органы при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с органами государственного земельного контроля. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке, а так же в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры.

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

В структуре Администрации Ёмсненского сельского поселения не предусмотрены должности муниципальных инспекторов. На обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2016 году средства из бюджета Ёмсненского сельского поселения не выделялись. Финансирование на содержание муниципальных инспекторов отдельной статьёй не выделено, выполнение функций муниципального инспектора возложены на главного специалиста по имущественным и земельным отношениям Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, которые имеют высшее и средне специальное образование. Мероприятий по повышению их квалификации не проводилось.

### **Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

В течение 2016 года на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области главным специалистом по имущественным и земельным отношениям администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по использованию и охране земель проведены:

- 20 плановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, нарушений не выявлено;

### **Раздел 5. Действия специалистов уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля**

В целях повышения эффективности в сфере осуществления муниципального земельного контроля за использованием охраной земель на территории Ёмсненского сельского поселения заключено Соглашение о взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской и Ивановской областям.

По результатам проведенного муниципального земельного контроля (если выявлены нарушения) материалы направляются в органы государственного земельного контроля и надзора.

## **Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

Показатели деятельности инспектора по муниципальному земельному контролю, по состоянию на 01.01.2017 года, следующие:

- выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства – 100%.
- выполняемость планов проверок (обследований) соблюдения земельного законодательства – 100%.

Муниципальным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального земельного контроля необходимо отнести: отсутствие штатной единицы в Администрации Ёмсненского сельского поселения для выполнения функций по организации земельного контроля в поселении; отсутствие финансирования на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля; Администрация Ёмсненского сельского поселения не имеет возможности привлекать к административной ответственности лиц, которые нарушают земельное законодательство, требования охраны и использование земель и муниципальных жилых помещений.

## **Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного земельного контроля.**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- финансирование на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля;
- введение штатной единицы – муниципального земельного инспектора по использованию, охране земель и муниципального имущества;
- наделение должностных лиц органов местного самоуправления правом составления протоколов об административных правонарушениях при проведении муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ёмсненского сельского поселения в 2016 году необходимо считать:

- проведение документарных, выездных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юр. лиц, так и физических лиц;

- проведение кустовых семинаров – учебных занятий со специалистом на которого возложены функции осуществления муниципального земельного контроля;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами, чья деятельность связана с реализацией функций земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок (обследований) по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2016 год.

Глава поселения

Е.В. Туманов