

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

от 14 сентября 2012 года

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области № 179 от 14 августа 2012 года

Дата проведения: 14 сентября 2012 года

Время проведения: с 10.00 часов

Место проведения: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул.
Центральная, д. 34, администрация Ёмсненского сельского поселения

Комиссия в составе:

1. Председатель: В.Е. Одинокоев – глава поселения
2. Заместитель председателя: Л.А. Данилова – зам. председателя Совета депутатов сельского поселения
3. Члены комиссии: С.Г. Лебедев – главный архитектор областного проектного института «Облпроект»,
4. А.В. Ландарь – начальник отдела архитектуры администрации муниципального района
- С.В. Волков – начальник отдела природопользования, ЖКХ, строительства, транспорта и связи муниципального района
- Н.Л. Лобова – зав. Ёмсненской библиотекой
- А.Н. Горбунова – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального района

Присутствовали:

Депутаты Совета депутатов сельского поселения, руководители учреждений, старосты, члены ТОСов, население.

Всего присутствовало 29 человек.

Председатель слушаний: Одинокоев В.Е.

Секретарь слушаний: Антонова Л.С.

Повестка слушаний:

1. О проекте Правил землепользования и застройки Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

СЛУШАЛИ: Одинокое В.Е.- глава поселения объяснил присутствующим цель и порядок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

ВЫСТУПИЛИ: Ландарь А.В.- начальник отдела архитектуры МР город Нерехта и Нерехтский район дал определение правилам землепользования и застройки, объяснил, что ПЗЗ – это документ, который доступен для всех граждан, желающих приобрести земельные участки, производить на них строительство, менять разрешенные виды использования недвижимости.

Любой гражданин может получить информацию по данному вопросу.

Лебедев Г.С. - главный архитектор областного проектного института «Облпроект» ознакомил присутствующих с содержанием Правил землепользования и застройки Ёмсененского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области. Должил, что настоящие Правила вводят в Ёмсененском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон. Ознакомил с целью введения данной системы, уточнил какую деятельность регламентируют настоящие Правила. Рассказал о правах использования объектов недвижимости, существовавших на законных основаниях до вступления в силу ПЗЗ. Ознакомил присутствующих с картами градостроительного зонирования территории поселения и картами зон с особыми условиями использования территорий, кодовыми обозначениями территориальных зон.

На территории Ёмсененского сельского поселения выделено 14 территориальных зон:

- Ц - 1 Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра
- Ц - 2 Зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах
- ЦС - 1 Зона учреждений здравоохранения
- ЦС - 2 Зона объектов религиозного назначения
- Ж - 1 Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками
- Ж - 2 Зона развития жилой застройки
- Ж - 3 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- СО - 1 Зона водозаборных сооружений
- СО - 2 Зона очистных сооружений
- СО - 3 Зона кладбищ
- ПК - 1 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

- Р - 1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р - 2 Зона санитарно-защитного озеленения
СХ - 1 Зона сельскохозяйственного использования

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, в которых указаны вид разрешенного использования, разрешенное использование территории, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Е.А. Старостина – депутат Совета депутатов сельского поселения с предложением рассмотреть вопрос об ограждениях участков со стороны улицы – строить фасадные заборы решетчатые, высотой не более 1 метра, чтобы не закрывать фасадную часть жилых домов.

А.В. Ландарь – проинформировал участников слушаний о порядке межевания земельных участков и огораживания территории многоквартирных домов.

В.Е. Одинок – предложил отделу архитектуры поставить вопрос на уровне муниципального района об упорядочении уборки территории после разбора на них различных строений.

Н.А. Хабибуллина – отметила, что необходимо расширить границы кладбища с. Пирогово.

РЕШЕНИЕ:

1. Поддержать Проект Правил землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.
2. Рекомендовать главе Ёмсненского сельского поселения согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и направить его в Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения для утверждения.
3. Представить заключение, протокол публичных, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию и Совет депутатов сельского поселения.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник».

РЕШЕНИЕ принято единогласно.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



В.Е. Одинок
Л.С. Антонова

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 14 августа 2012 года № 179.

Дата проведения публичных слушаний: 14 сентября 2012 года

Время проведения : с 10.00 часов

Место проведения: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 34, администрация Ёмсненского сельского поселения

Количество участников: 29 человек, в том числе:

Комиссия в составе:

1. Председатель: В.Е. Одинокоев – глава Ёмсненского сельского поселения
2. Заместитель председателя: Л.А. Данилова – зам. председателя Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения

Комиссия в составе:

1. Председатель: В.Е. Одинокоев – глава поселения
 2. Заместитель председателя: Л.А. Данилова – зам. председателя Совета депутатов сельского поселения
 3. Члены комиссии: С.Г. Лебедев – главный архитектор областного проектного института «Облпроект»,
 4. А.В. Ландарь – начальник отдела архитектуры администрации муниципального района
- С.В. Волков – начальник отдела природопользования, ЖКХ, строительства, транспорта и связи муниципального района
Н.Л. Лобова – зав. Ёмсненской библиотекой
А.Н. Горбунова – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального района

Присутствовали:

Депутаты Совета депутатов сельского поселения, руководители учреждений, старосты, члены ТОСов, население.

Всего присутствовало 29 человек.

Председатель слушаний: Одинокоев В.Е.

Секретарь слушаний: Антонова Л.С.

Количество и суть поступивших предложений:

В.Е. Одинокоев – предложил отделу архитектуры поставить вопрос на уровне муниципального района об упорядочении уборки территории после разбора на них различных строений.

Н.А. Хабибуллина: Необходимо расширить границы кладбища с. Пирогово.

В результате обсуждения проекта принято решение:

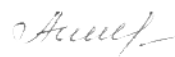
1. Поддержать Проект Правил землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.
2. Рекомендовать главе Ёмсненского сельского поселения согласиться с проектом Правил землепользования и застройки Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области и направить его в Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения для утверждения.
3. Представить заключение, протокол публичных, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию и Совет депутатов сельского поселения.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник».

Председатель комиссии по публичным слушаниям



В. Е. Одинокоев

Секретарь комиссии по публичным слушаниям



Л.С. Антонова