

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
ЁМСНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Ёмсненского
сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области
от 22 февраля 2012 года

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ёмсненского
сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области № 152 от 13 января 2012 года.

Дата проведения публичных слушаний: 22 февраля 2012 года

Время проведения : с 10.00 часов до 13.00 часов

Место проведения: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул.
Центральная, д. 34, администрация Ёмсненского сельского поселения

Тема публичных слушаний: О проекте генерального плана Ёмсненского
сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области с учетом замечаний

Комиссия в составе:

1. Председатель: В.Е. Одинокоев – глава Ёмсненского сельского поселения
2. Заместитель председателя: Л.А. Данилова – зам. председателя Совета депутатов
Ёмсненского сельского поселения

4. Члены Комиссии:

Д.А. Сидоров - представитель ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

А.А. Федорова – начальник О УМИ муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район

А.В. Ландарь – начальник Отдела архитектуры администрации
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

В.В. Атрощенко – зам. начальника Отдела архитектуры администрации
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (по согласованию)

И.А. Маурин – руководитель аппарата – управляющий делами администрации
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (по согласованию)

С.В. Волков – начальник отдела природопользования, ЖКХ, строительства,
транспорта и связи администрации муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район (по согласованию)

Н.Л. Лобова – зав. отделом Ёмсненской библиотеки.

Присутствовали: депутаты Е. А. Старостина, Л. Л. Захарченко, Г. А.
Анисимова, В. П. Севрюгина, А. А. Фролов, Н. А. Хабибулина, М. В. Соколов, Л. А.
Данилова, А. С. Краснухина, А. Ю. Крутов, руководители бюджетных учреждений,
предприятий, жители поселения.

Всего присутствовало - 53 человека
Председатель слушаний – В. Е. Одинокоев
Секретарь слушаний – Л.С. Антонова

СЛУШАЛИ:

Одинокоев В. Е. - глава сельского поселения, доложил, что проект генплана разработан согласно муниципального контракта № 2 от 06.06.2011 года. Информация о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана опубликована в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник» № 1 от 26.01.2012 года. Экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области организована с 21 января 2012 года по 21 февраля 2012 года в здании администрации Ёмсненского сельского поселения.

Атрошенко В.В. – зам. начальника Отдела архитектуры администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, доложила, что проект генерального плана выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодекса Российской Федерации, законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» от 28.05.2007 года, нормативных документов РФ. Состав проекта соответствует объему, установленному Постановлением администрации Костромской области от 15.01.2008 года № 11-а «Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области». Для разработки карт использовались материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:10000, предоставленных территориальным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Сидоров Д.А. - представитель ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»
Генеральный план муниципального образования Ёмсненское сельское поселение является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», с учетом принятых дополнений и изменений.

В составе градостроительной документации генеральный план сельского поселения является пространственным отражением программных документов развития поселения и определяет стратегию развития сельского поселения. На основании генерального плана обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки;

- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Также в составе генерального плана содержатся предложения по:

- установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
- установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, предложения к плану совместной реализации генерального плана поселения.

Проект генерального плана разработан в пределах существующих границ Ёмсненского сельского поселения, образованного в результате объединения Арменского, Лужковского, Ёмсненского сельских поселений. В проекте генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2010 год;
- расчетный срок – 2030 год.

Реализация плана осуществляется в границах поселения, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:

- подготовку и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с генеральным планом;
- принятие в порядке, установленном законодательством РФ, решениями о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;
- создание объектов федерального значения.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения, администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, средств частных инвесторов и выполнения организациями коммунального комплекса мероприятий инвестиционных программ.

Этапы реализации проекта определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков реализации федеральных и областных целевых программ.

Цели территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития поселения;
- формирование благоприятной среды жизнедеятельности;
- развитие и модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирование комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям законодательства.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории и ограничения на использование территории указанных зон;
- характер развития поселения с определением подсистем социально- культурных и общественно - деловых центров;
- меры по защите поселения от воздействия ЧС, развитие сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план базируется на положениях перспективных прогнозов его развития.

Главной целью генерального плана является достижение в проектный период высокого уровня комплексного развития и рациональной организации территории поселения на основе максимального использования его преимуществ, при размещении объектов экономики, соцсферы, инженерной, транспортной инфраструктуры, учета ограничений, направленных на оздоровление окружающей природной среды.

Задачи генерального плана:

- развитие и совершенствование архитектурно- планировочной структуры поселения;
- развитие и реконструкция жилых территорий;
- развитие общественных территорий;
- развитие демографического и трудового потенциала;
- развитие социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий;
- сохранение, регенерация и использование объектов историко-культурного наследия;
- развитие улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры;
- развитие сетей и инженерной инфраструктуры;
- улучшение экологической обстановки и оздоровление окружающей среды;
- инженерная подготовка и защита территорий от негативного воздействия ЧС.

Установлены следующие функциональные зоны:

Зона преимущественного градостроительного освоения, зона преимущественного развития сельского хозяйства, зона развития лесного хозяйства, зона максимального развития природной среды.

Основными функциональными зонами населенного пункта являются жилая и производственная зоны.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные и прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны объектов инфраструктуры;
- охранные зоны транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны историко-культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории.

Мероприятия по территориальному планированию:

- по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения;
- по развитию промышленного производства;
- по развитию агропромышленного комплекса;
- по развитию строительного комплекса и жилищного строительства;
- по обеспечению устойчивости социально-демографической инфраструктуры ;
- по усилению организационно – хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей в системе расселения;
- по развитию социальной инфраструктуры;
- по развитию туризма;
- по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел;
- по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия:
- по развитию транспортной инфраструктуры;
- по развитию инженерной инфраструктуры;
- по благоустройству населенных пунктов;
- по предотвращению ЧС.

ВЫСТУПИЛИ:

Крутов А.Ю.: необходимо изменить границы некоторых населенных пунктов в сторону расширения в целях строительства нового жилья.

Необходимо д. Власово, д. Тенихино, д. Толбухино присоединить к с. Ёмсна, т. к. это упростит решение некоторых проблем, в т. ч. газификацию д. Власово.

Одинокое В.Е.: Необходимо объединить населенные пункты: п. Кирпичный, д. Клементьево, с. Пирогово, ст. Арменки в 1 населенный пункт в целях решения вопросов газификации, улучшения водоснабжения.

Топков Ю. С.: Необходимо выделить земли для размещения кладбища в районе с. Ёмсна, т.к. кладбище переполнено.

Хабибуллина Н.А.: Необходимо выделить земли для размещения кладбища в районе с. Пирогово и д. Клементьево, т.к. кладбище переполнено.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать проект генерального плана Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом высказанных предложений.

2. Рекомендовать главе сельского поселения согласиться с проектом генерального плана Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом высказанных предложений и направить его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

3. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию и представительный орган муниципального образования.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 53 человека, «против» - нет,
«воздержались» - нет.

Председатель комиссии по публичным слушаниям



В. Е. Одиноков

Секретарь комиссии по публичным слушаниям

И.Е. Иванова

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана
Ёмсненского сельского поселения

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 13 января 2012 года № 152.

Дата проведения публичных слушаний: 22 февраля 2012 года

Время проведения : с 10.00 часов до 13.00 часов

Место проведения: Костромская область, Нерехтский район, с. Ёмсна, ул. Центральная, д. 34, администрация Ёмсненского сельского поселения

Количество участников: 53 человека, в том числе:

Комиссия в составе:

1. Председатель: В.Е. Одинокоев – глава Ёмсненского сельского поселения
2. Заместитель председателя: Л.А. Данилова – зам. председателя Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения

4. Члены Комиссии:

Д.А. Сидоров - представитель ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

А.А. Федорова – начальник О УМИ муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

А.В. Ландарь – начальник Отдела архитектуры администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

В.В. Атрощенко – зам. начальника Отдела архитектуры администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (по согласованию)

И.А. Маурин – руководитель аппарата – управляющий делами администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (по согласованию)

С.В. Волков – начальник отдела природопользования, ЖКХ, строительства, транспорта и связи администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (по согласованию)

Н.Л. Лобова – зав. отделом Ёмсненской библиотеки

Присутствовали: депутаты Е. А. Старостина, Л. Л. Захарченко, Г. А. Анисимова, В. П. Севрюгина, А. А. Фролов, Н. А. Хабибулина, М. В. Соколов, Л. А. Данилова, А. С. Краснухина, А. Ю. Крутов, руководители бюджетных учреждений, предприятий, жители поселения.

Количество и суть поступивших предложений:

Крутов А.Ю.: необходимо изменить границы некоторых населенных пунктов в сторону расширения в целях строительства нового жилья.

Необходимо д. Власово, д. Тенихино, д. Толбухино присоединить к с. Емсна, т. к. это упростит решение некоторых проблем, в т. ч. газификацию д. Власово.

Одинок В.Е.: Необходимо объединить населенные пункты: п. Кирпичный, д. Клементьево, с. Пирогово, ст. Арменки в 1 населенный пункт в целях решения вопросов газификации, улучшения водоснабжения.

Топков Ю. С.: Необходимо выделить земли для размещения кладбища в районе с. Ёмсна, т.к. кладбище переполнено.

Хабибуллина Н.А.: Необходимо выделить земли для размещения кладбища в районе с. Пирогово и д. Клементьево, т.к. кладбище переполнено.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать проект генерального плана Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом высказанных предложений.

2. Рекомендовать главе сельского поселения согласиться с проектом генерального плана Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области с учетом высказанных предложений и направить его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

3. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию и представительный орган муниципального образования.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в информационном бюллетене «Ёмсненский вестник».

Председатель комиссии по публичным слушаниям


В. Е. Одинок

Секретарь комиссии по публичным слушаниям


И.Е. Иванова