СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА
И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2022 года №82

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Костромской области от 19.12.2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного Фонда по договорам социального найма в Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 13.09.2021 года № 405-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2022 год», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 года № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 09.06.2012 года № 50 «Об установлении норм предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Ёмсненского сельского поселения»,

Совет депутатов Ёмсненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов

семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими согласно приложению.

2. Определить периодичность, с которой будет производиться пересмотр пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, для целей признания граждан малоимущими – 1 год.

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Ёмсненского сельского поселения №222 от 04.07.2013 года «Об утверждении пороговых значений среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко приживающего гражданина, на основе которых граждане признаются малоимущими, в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения Е.В. Туманов

Приложение
утверждено решением Совета депутатов
Ёмсненского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области
от 22.11.2022 года № 82

РАСЧЁТ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

1. Средняя расчётная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в III квартале 2022 года в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 г. № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года» составляет 62 688 рублей.

2. Норма предоставления жилого помещения (НЖ) в соответствии с постановлением администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 09.06.2012 г. № 50 «Об установлении норм предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Ёмсненского сельского поселения» составляет на семью из:

- 1 человека – 30 кв. м
- 2 человек – 44 кв. м
- 3 человек – 54 кв. м
- 4 человек – 72 кв. м
- 5 человек – 90 кв. м
- 6 человек – 108 кв. м
- 7 человек – 126 кв. м
- 8 человек – 144 кв. м

3. Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения (РСЖ) по договору социального найма рассчитывается по формуле: сумма из п. 1 Приложения умноженная на НЖ из п. 2 Приложения и составляет на семью из:

- 1 человека – 62 688 руб. * 30 кв. м = 1 880 640 руб.

- 2 человек – 62 688 руб. * 44 кв. м = 2 785 272 руб.
- 3 человек – 62 688 руб. * 54 кв. м = 3 385 152 руб.
- 4 человек – 62 688 руб. * 72 кв. м = 4 513 536 руб.
- 5 человек – 62 688 руб. * 90 кв. м = 5 641 920 руб.
- 6 человек – 62 688 руб. * 108 кв. м = 6 770 304 руб.
- 7 человек – 62 688 руб. * 126 кв. м = 7 898 688 руб.
- 8 человек – 62 688 руб. * 144 кв. м = 9 027 072 руб.

4. Пороговое значение стоимости имущества – размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению рассчитывается по формуле: (РСЖ / РС), где РС - размер семьи (чел.) и составляет на семью из:

- 1 человека – 1 880 640 / 1 = 1 880 640 руб.
- 2 человек – 2 785 272 / 2 = 1 392 636 руб.
- 3 человек – 3 385 152 / 3 = 1 128 384 руб.
- 4 человек – 4 513 536 / 4 = 1 128 384 руб.
- 5 человек – 5 641 920 / 5 = 1 128 384 руб.
- 6 человек – 6 770 304 / 6 = 1 128 384 руб.
- 7 человек – 7 898 688 / 7 = 1 128 384 руб.
- 8 человек – 9 027 072 / 8 = 1 128 384 руб.

5. Период накоплений (ПН) (в месяцах), который равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде рассчитывается по формуле: ПН = ВО / КС) и, по состоянию на 01.01.2022 г. составляет – 76 месяцев:

Дата постановки семьи на учёт	Количество семей состоящих на учёт в качестве нуждающихся в учётном году (КС)	Полных лет и месяцев с момента постановки на очередь по состоянию на 01.01.2022 г.	Время ожидания в месяцах с момента постановки на очередь по состоянию на 01.01.2022 г. (ВО)
05.11.2002 г.	1	19 лет 2 месяца	230
27.04.2004 г.	1	17 лет 8 месяцев	212
04.12.2013 г.	1	8 лет 1 месяц	97
12.12.2013 г.	1	8 лет 0 месяцев	96
24.08.2015 г.	1	6 лет 4 месяца	76
03.03.2016 г.	1	5 лет 10 месяцев	70
11.05.2017 г.	1	4 года 7 месяцев	55
17.05.2017 г.	1	4 года 7 месяцев	55
24.05.2017 г.	1	4 года 7 месяцев	55
18.02.2019 г.	1	2 года 10 месяцев	34
27.05.2019 г.	1	2 года 7 месяцев	31
03.03.2020 г.	1	1 год 10 месяцев	22
15.06.2020 г.	1	1 год 6 месяцев	18
23.03.2021 г.	1	0 лет 9 месяцев	9
x	**14**	**x**	**1060**

6. Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (однократный прожиточный минимум) (ПМ), в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 13.09.2021 г. № 405-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2022 год», составляет 12 860 рублей.

7. Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи рассчитывается по формуле: ПД = (РСЖ / ПН) / РС + ПМ, где РС – размер семьи (чел.) и составляет на семью из:

- 1 человека – 1 880 640 / 76 / 1 + 12 860 = 37 605 руб.
- 2 человек – 2 785 272 / 76 / 2 + 12 860 = 31 184 руб.
- 3 человек – 3 385 152 / 76 / 3 + 12 860 = 27 707 руб.
- 4 человек – 4 513 536 / 76 / 4 + 12 860 = 27 707 руб.
- 5 человек – 5 641 920 / 76 / 5 + 12 860 = 27 707 руб.
- 6 человек – 6 770 304 / 76 / 6 + 12 860 = 27 707 руб.
- 7 человек – 7 898 688 / 76 / 7 + 12 860 = 27 707 руб.
- 8 человек – 9 027 072 / 76 / 8 + 12 860 = 27 707 руб.