



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА
И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2022 года № 55

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И
ЦЕЛЕВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
ИНДИКАТОРОВ РИСКА ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, согласно приложению № 1.
2. Утвердить ключевые показатели и целевые значения, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, согласно приложению № 2.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И
НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ёмсенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области являются:

- а) признаки нарушения правил сохранности жилищного фонда;
- б) признаки нарушения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- в) признаки нарушения порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- г) признаки нарушения порядка предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- д) признаки нарушения порядка обеспечения доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- е) признаки нарушения порядка деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- ж) признаки нарушения порядка обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- з) поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о действиях

(бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушения обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 2
 утверждено решением Совета
 депутатов Ёмсненского сельского
 поселения муниципального района
 город Нерехта и Нерехтский район
 Костромской области
 от 28.02.2022 года № ____55____

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО
 МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
 ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
 КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Номер (индекс) показателя	Наименование показателей	Формула расчета	Комментарии значений	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
1	2	3	4	5	6
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
1	Показатели результативности, отражающие уровень достижения значимых результатов муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области				
1.1	Количество выявленных нарушений	-	Выявлено нарушений всего, ед.		
1.2	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	$\text{Кспв} * 100\% / \text{Ксн}$	Кспв – количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда, ед.		Статистические данные контрольного органа;

			Ксн – общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок, ед.		Данные ГАС РФ «Правосудие»
ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
2	Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности				
2.1	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий				
2.1.1	Количество контрольных мероприятий проведённых в рамках муниципального жилищного контроля	-	Количество проведённых мероприятий всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.2	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	$P_{ву} * 100\% / \text{Пок}$	Пву – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, ед. Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.3	Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными	$P_{пн} * 100\% / \text{Пок}$	Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, ед. Пок – общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.4	Выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров)	$V_{рз} = (P_{зф} / P_{зп}) * 100\%$	Врз – выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров), %		Утвержденные плановые

			РЗф – количество проведенных рейдовых заданий (осмотров), ед. РЗп – количество запланированных рейдовых заданий (осмотров), ед.		(рейдовые) задания (осмотры)
2.1.5	Количество заявлений, направленных на согласование в прокуратуру, о проведении внеплановых проверок	-	Количество заявлений направленных всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.6	Доля заявлений о проведении внеплановых проверок согласованных прокуратурой	$K_{zo} * 100\% / K_{пз}$	КЗс – количество заявлений, по которым пришло согласование (ед.) Кпз – количество поданных на согласование заявлений, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.7	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру, о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	$K_{zo} * 100\% / K_{пз}$	КЗо – количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз – количество поданных на согласование заявлений, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.8	Количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля	-	Количество проведенных мероприятий всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.9	Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	$По * 100\% / Пф$	По – проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица, ед. Пф – количество проведенных проверок, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.10	Выполняемость внеплановых проверок	$Ввн = (Рф / Рп) * 100\%$	Ввн – выполняемость внеплановых проверок (осмотров), % Рф – количество проведенных внеплановых проверок (осмотров), ед.		Статистические данные контрольного органа

			Рп – количество заявлений на проведение внеплановых проверок (осмотров), ед.		
2.1.11	Количество предписаний на устранение нарушений выданных при осуществлении муниципального жилищного контроля	-	Количество выданных предписаний всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.12	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	Ж * 100% / Пф	Ж – количество жалоб, ед. Пф – количество проведенных проверок, ед.		Письма и жалобы, поступившие в администрацию
2.1.13	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля	ПРн * 100% / ПРО	ПРн – количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, ед. ПРО – общее количеству предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.14	Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного,	Псн * 100% / Пок	Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед. Пок – общее количество контрольных		Статистические данные контрольного органа

	административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий		мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, ед.		
2.1.15	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	$\text{Кнм} * 100 / \text{Квн}$	Кнм - количество материалов, направленных в уполномоченные органы, ед. Квн - количество выявленных нарушений, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.1.16	Количество проведенных профилактических мероприятий	-	Количество проведенных мероприятий всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.2	Индикативные показатели, характеризующие мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом				
2.2.1	Количество предписаний на устранение нарушений выданных при осуществлении муниципального жилищного контроля	-	Количество выданных предписаний всего, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.2.2	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий	$\text{ПРМБ Вн} * 100\% / \text{ПРМБ Во}$	ПРМБ Вн – количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке, ед. ПРМБ Во – количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий, ед.		Статистические данные контрольного органа
2.3	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов				
2.3.1	Количество штатных единиц	-	Всего, ед.		
2.3.2	Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля	$\text{Км} / \text{Кр} = \text{Нк}$	Км – количество контрольных мероприятий, ед. Кр – количество работников органа муниципального контроля, ед.		

		Нк – нагрузка на 1 работника, ед.		
--	--	--	--	--