



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 декабря 2023 года №142

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ (СПИСКА  
КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ) ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях обеспечения осуществления на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области,

администрация Ёмсненского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

Приложение  
утверждено постановлением  
администрации Ёмсненского  
сельского поселения  
от 01.12.2023 года № 142 \_\_

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16 апреля  
2021 г. № 604 «Об утверждении  
Правил формирования и ведения  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в  
постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля  
2015 г. № 415»

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**  
(список контрольных вопросов)  
**плановой проверки при исполнении муниципальной функции**  
**по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории**  
**Ёмсненского сельского поселения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата заполнения проверочного листа

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_
5. Вид контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_
6. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_
7. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку:

- Главный специалист  
по имущественным и

земельным отношениям администрации Ёмсененского сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

- Ведущий специалист-юрист МКУ «АХЦ» (по согласованию)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

- Ведущий специалист МКУ «АХЦ» (по согласованию)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

8. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_

9. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: Костромская область, Нерехтский район,

10. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения муниципального жилищного контроля:

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Контрольный вопрос   | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта) с указанием структурных единиц этих актов | Варианты ответа (Да / Нет) | Вывод о соблюдении законодательства (соответствует, не соответствует, не требуется) | Принимаемые меры |
|-------|----------------------|---|----------------------------|---|------------------|
| 1     | 2                    | 3   | 4                          | 5   | 6                |
| 1     | Платежные документы, | ч. 2 - 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса  |                            |   |                  |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
|   | <p>информация о размере платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>                              | <p>Российской Федерации (далее – ЖК РФ)</p>  |  |  |  |
| 2 | <p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении муниципального жилищного фонда, оборудованном индивидуальным прибором учета, при отсутствии приборов учета?</p> | <p>- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ<br/> - пп. "ж" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждён Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);<br/> - п. 31, 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждён Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);<br/> -п. 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354</p> |  |  |  |
| 3 | <p>Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего</p>   | <p>- пп. «в» п. 4 Правил № 416</p>   |  |  |  |

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
|   | <p>имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД)?</p> |   |  |  |  |
| 4 | <p>Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?</p>   | <p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;<br/> - пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждён Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);<br/> - п. 1 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; (далее</p> |  |  |  |

|    |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|
|    |  | – ПП № 290)  |  |  |  |
| 5  | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?  | - ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>- п. 2 ПП № 290;<br>- пп. "д" п. 4 Правил № 416;<br>- п 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждён Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170) |  |  |  |
| 6  | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?   | - ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>- п. 3 ПП № 290;<br>- п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170   |  |  |  |
| 7  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?                           | - ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>- п. 7 ПП № 290;<br>- пп. "д" п. 4 Правил № 416;<br>- п 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170  |  |  |  |
| 8  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц МКД?  | - ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>- п. 8 Постановления № 290;<br>- п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170   |  |  |  |
| 9  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления, вентиляционных и дымовых каналов МКД? | - ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;<br>- п. 17 ПП № 290;<br>- п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные  | - ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;   |  |  |  |

|    |   |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|
|    | требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?  | - пп. "з" п. 11 Правил № 491;<br>- п. 18 ПП № 290;<br>- п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170            |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?   | - ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491,<br>- п. 20 ПП № 290 |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?  | - ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп. "д" п. 4 Правил № 354   |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?  | - п. 3.6.1 - 3.6.9 Правил № 170  |  |  |  |
| 14 | Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год  | - п. 2.1.5, 2.3.1 - 2.3.8 Правил № 170   |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?  | - ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;<br>- пп. «д» п. 4 Правил № 354   |  |  |  |
| 16 | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного | - ч. 1 ст. 162 ЖК РФ   |  |  |  |

|    |   |   |  |  |  |
|----|---|---|--|--|--|
|    | дома?   |   |  |  |  |
| 17 | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами  | - ч. 1 ст. 192 ЖК РФ  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями?  | - Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»            |  |  |  |
| 19 | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?   | - ст. 17, 67 ЖК РФ  |  |  |  |
| 20 | Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства?                                   | - п. 11 Правил № 491  |  |  |  |
| 21 | Соблюдается ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения? | - ст. 26 ЖК РФ  |  |  |  |
| 22 | Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?                                 | - ст. 153 ЖК РФ   |  |  |  |
| 23 | Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?   | - Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (п. 5, 20) |  |  |  |
| 24 | Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое  | - ст. 17 ЖК РФ  |  |  |  |

