



АДМИНИСТРАЦИЯ ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2023 года №25

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ
(НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ
ДОМОМ**

В соответствии со статьями 14 и 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

администрация Ёмсненского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение).

2. Считать утратившими силу:

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №29 от 01.09.2010 года «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда»;

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №53 от 01.07.2011 года «О внесении изменений в постановление главы администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.09.2010 года № 29 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда»;

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №89 от 27.08.2012 года «О внесении изменений в постановление администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.09.2010 г. № 29 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда»;

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №72 от 21.10.2013 года «О внесении изменений в постановление администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.09.2010 г. № 29 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда»;

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №31 от 28.03.2014 года «О внесении изменений в постановление администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.09.2010 г. № 29 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда»;

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №31 от 13.04.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.09.2010 г. № 29 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда»;

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №19 от 02.03.2020 года «О внесении изменений в постановление администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.09.2010 г. № 29 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда»;

- постановление администрации Ёмсненского сельского поселения №30 от 29.03.2021 года «О внесении изменений в постановление администрации Ёмсненского сельского поселения от 01.09.2010 г. № 29 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ёмсненского сельского поселения

Е.В. Туманов

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ЁМСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА
САДОВЫМ ДОМОМ

I. Общие положения

1.1. Муниципальная межведомственная комиссия Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Ёмсненского сельского поселения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами, в том числе и настоящим Положением.

II. Компетенция комиссии

2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции комиссии:

1) комиссия принимает решения о признании относящегося к муниципальному и частному жилищным фондам помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

2) решения Комиссии учитываются администрацией Ёмсненского сельского поселения и иными уполномоченными органами при принятии соответствующих решений.

2.2. Полномочия комиссии:

1) проводит оценку соответствия помещений установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям, оценивая степень и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степень его огнестойкости, условия обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологические требования и гигиенические нормативы, содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качество атмосферного воздуха, уровень радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличие электромагнитных полей, параметры микроклимата помещения, месторасположение жилого помещения.».

2) принимает решения о необходимости проведения обследования жилого помещения;

3) составляет акты обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47;

4) составляет заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

5) принимает решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

2.3. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

1) проводить опрос собственников жилых помещений или уполномоченных ими лиц с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

2) приглашать на заседания Комиссии собственников или уполномоченных ими лиц, заявителей, нанимателей, представителей предприятий, организаций, управляющих компаний при рассмотрении заявлений;

3) привлекать специалистов проектно-изыскательских организаций, строительных лабораторий и других организаций с оплатой их расходов физическим или юридическим лицом, инициировавшим рассмотрение вопроса.

2.4. Обязанностями Комиссии являются:

1) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;

2) принятие решений в строгом соответствии с действующим законодательством.

3. Организация деятельности Комиссии.

3.1. В состав Комиссии входят представители администрации Ёмсенского сельского поселения, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов градостроительства и архитектуры и других организаций.

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением главы Ёмсенского сельского поселения.

3.3. К работе Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения или уполномоченное лицо, а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.4. При отсутствии члена Комиссии по уважительной причине он может с согласия председательствующего на заседании Комиссии замещаться другим лицом, имеющим полномочия на выражение мнения представляемого органа или организации с правом подписания заключения Комиссии и акта обследования.

3.5. Ответственность за организацию работы Комиссии возлагается на председателя Комиссии, а случае его отсутствия - на заместителя председателя комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- 1) знакомит членов Комиссии с материалами работы Комиссии;
- 2) ведет протокол заседания Комиссии;
- 3) готовит проекты актов и заключений Комиссии;
- 4) направляет заключения Комиссии заявителям и в уполномоченные органы Администрации для принятия мер;
- 5) ведет регистрацию обращений и заявлений и отправку корреспонденции;
- 6) информирует членов Комиссии о дне и месте проведения заседания Комиссии.

3.7. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1раза в месяц.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего считается решающим.

3.9. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.10. Заключения Комиссии и акты обследования подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии.

3.11. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми участвующими в заседании членами Комиссии.