

**Доклад об осуществлении Администрацией Ёмсненского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
муниципальных контролей за 2015 год**

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля проводится на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п.20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Ёмсненского сельского поселения, Постановлением главы Ёмсненского сельского поселения от 22 июня 2012 года № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Осуществление муниципального земельного контроля», соглашение о взаимодействии муниципального образования «Ёмсненское сельское поселение» и Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям в сфере осуществления земельного контроля и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и физических лиц на 2015 год по муниципальному земельному контролю.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Ёмсненского сельского поселения независимо от ведомственной формы собственности.

Осуществление муниципального жилищного контроля проводится на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в соответствии № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Ёмсненского сельского поселения, Постановлением главы Ёмсненского сельского поселения Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения» от 24 апреля 2013 года № 28, а также соглашение в сфере проведения муниципального жилищного контроля с Костромской Государственной жилищной инспекцией в сфере осуществления жилищного контроля и планом проведения плановых проверок (обследований) физических лиц на 2015 год.

Объектом муниципального жилищного контроля являются все жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Администрации Ёмсненского сельского поселения.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля.

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля, а также муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения возложена на специалиста по имущественным и земельным отношениям Соловьёву Евгению Николаевну, а также инспектора по имущественным и земельным отношениям Н.Н. Панченко администрации Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Муниципальный земельный и жилищный контроль на территории муниципального образования Ёмсненское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области осуществляется указанным должностными лицами, которые обладают правами и полномочиями, установленными Постановлением главы Ёмсненского сельского поселения от 22 июня 2012 года № 56 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Осуществление муниципального земельного контроля», Постановлением главы Ёмсненского сельского поселения Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ёмсненского сельского поселения» от 24 апреля 2013 года № 28.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а так же гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Уполномоченные органы при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с органами государственного земельного контроля. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке, а так же в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры.

Задачей муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения жилищного законодательства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

В структуре Администрации Ёмсненского сельского поселения не предусмотрены должности муниципальных инспекторов. На обеспечение исполнения функций по осуществлению

муниципального земельного и жилищного контролей на территории муниципального образования в 2015 году средства из бюджета Ёмсненского сельского поселения не выделялись. Финансирование на содержание муниципальных инспекторов отдельной статьёй не выделено, выполнение функций муниципального инспектора возложены на специалиста по имущественным и земельным отношениям Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, которые имеют высшее и средне специальное образование. Мероприятий по повышению их квалификации не проводилось.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

В течении 2015 года на территории Ёмсненского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области муниципальными инспекторами по использованию и охране земель проведены:

- 21 плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, нарушений не выявлено;
- 2- плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей соблюдения земельного законодательства, нарушений не выявлено;
- 16 плановых проверок (обследований) по жилищному контролю, соблюдения жилищного законодательства нарушений не выявлено.

Раздел 5. Действия специалистов уполномоченных на осуществление муниципального земельного и жилищного контролей

В целях повышения эффективности в сфере осуществления муниципального земельного контроля за использованием охраной земель на территории Ёмсненского сельского поселения заключено Соглашение о взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской и Ивановской областям.

В целях повышения эффективности в сфере осуществления муниципального жилищного контроля за использование и охраной, на территории Ёмсненского сельского поселения заключено соглашение с Государственной жилищной инспекцией Костромской области.

По результатам проведенного муниципального земельного и жилищного контроля (если выявлены нарушения) материалы направляются в органы государственного земельного и жилищного контроля и надзора.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного и жилищного контроля.

Показатели деятельности инспектора по муниципальному земельному контролю, уполномоченного на проведение обследования муниципального жилого помещения, по состоянию на 01.01.2016 года, следующие:

- выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства – 100%.
- выполняемость планов проверок (обследований) соблюдения жилищного законодательства – 100%.

Муниципальным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального земельного и жилищного контроля необходимо отнести: отсутствие штатной единицы в Администрации Ёмсненского сельского поселения для выполнения функций по организации земельного и

жилищного контроля в поселении; отсутствие финансирования на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного и жилищного контроля; Администрация Ёмсенского сельского поселения не имеет возможности привлекать к административной ответственности лиц, которые нарушают земельное и жилищное законодательство, требования охраны и использование земель и муниципальных жилых помещений.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного земельного и жилищного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного и жилищного контроля будет способствовать:

- финансирование на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного и жилищного контроля;

- введение штатной единицы – муниципального земельного инспектора по использованию, охране земель и муниципального имущества;

- наделение должностных лиц органов местного самоуправления правом составления протоколов об административных правонарушениях при проведении муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного и жилищного контроля на территории муниципального образования Ёмсенского сельского поселения в 2015 году необходимо считать:

- проведение документарных, выездных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юр. лиц, так и физических лиц;

- проведение кустовых семинаров – учебных занятий со специалистом на которого возложены функции осуществления муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля;

- взаимодействие с органами государственного земельного, а также жилищного контролей, органами прокуратуры и иными органами, чья деятельность связана с реализацией функций земельного и жилищного контролей;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок (обследований) по соблюдению земельного и жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2015 год.

Глава поселения

В.Е. Одиноков